



FRACTIE STAM



~~DENK
DORDRECHT~~

A 13 A

+10 } voorwerpen
-26 }

AMENDEMENT ABA

PLAN MEER SOCIALE HUURWONINGEN

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op woensdag 2 juli 2025, behandelend het agendapunt Vaststelling Bestemmingsplan Maasterras, Fase 1;

Besluit het volgende te wijzigen:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Maasterras Fase1' gewijzigd vast te stellen, zoals aangegeven in de Staat van Wijzigingen, opgenomen als deel D in de nota Zienswijzen en reacties, waarbij Art. 9.2.5. van de Regels (doelgroepen) wordt gewijzigd:

Binnen de bestemming wordt voorzien in woningen voor de volgende doelgroepen:

- a. minimaal 25% sociale huur;
- b. minimaal 5% middenhuur en
- c. minimaal 31% betaalbare koop.

2. Het laatste beslispunt genoemd in het concept-besluit bij het raadsvoorstel te wijzigen in: 'in het bestemmingsplan Maasterras minimumpercentages vast te leggen van 25% sociale huurwoningen, 5% middenhuur en 31% betaalbare koop'.

3. Het financiële gevolg van beslispunt 1 en 2 (€ 9,5 miljoen) in de begroting te verwerken bij de Perspectiefnota 2026.

Stadsbank XL, Algemene reserve, provinciale bijdrage.

Toelichting:

Ondertekening:



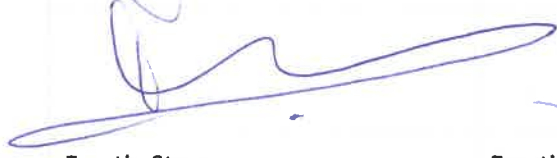
Pyda Fractie Dordrecht
Marije Schnabel



SP Fractie Dordrecht
Raymond Hartmeijer



VSP Fractie Dordrecht
Margret Stolk



Fractie Stam
Marco Stam



Fractie DENK Dordrecht
Mehmet Safranti