



Betere bescherming beeldkwaliteit buitenruimte

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 26 november 2024, behandelend het agendapunt Vaststellen bestemmingsplan 14e herziening Dubbeldam, locatie Noordendijk - De Hoop - Raadsvoorstel,

Besluit het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

+ 1 } verworpen
- 32 }

De tekst:

"het bestemmingsplan '14e herziening Dubbeldam, locatie Noordendijk - De Hoop' overeenkomstig het door het college van burgemeester en wethouders bij zijn voorstel overgelegde ontwerp vast te stellen"

wordt aangevuld met:

"met dien verstande dat de volgende wijzigingen plaatsvinden in de regels van het bestemmingsplan:

- De volgende zin wordt verwijderd op alle negen plaatsen waar deze staat:*

~~"een en ander met inachtneming van het bepaalde in het beeldkwaliteitsplan;"~~

- Aan lid 15.1 (Algemene gebruiksregels - Algemeen) wordt toegevoegd:*

"g. het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het Beeldkwaliteitsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;

h. in afwijking van het bepaalde onder g mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemmingsomschrijving worden gebruikt, uitsluitend indien en voor zover binnen een termijn van 24 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het Beeldkwaliteitsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing."

"

Toelichting:

Op dit moment wordt het Beeldkwaliteitsplan in de regels 'vastgelegd' met een wat vage formulering:

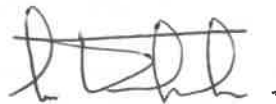
"een en ander met inachtneming van het bepaalde in het beeldkwaliteitsplan".

Omwonenden en indieners zijn van mening dat dit zinnetje onvoldoende duidelijk maakt hoe het Beeldkwaliteitsplan opvolging zou moeten krijgen. Vandaar dit amendement, naar aanleiding van de suggesties van omwonenden, dat een scherpere formulering toevoegt.

Het Beeldkwaliteitsplan richt zich op twee onderdelen: gebouwen en buitenruimten. Dit amendement borgt de realisatie en instandhouding van de richtlijnen uit het Beeldkwaliteitsplan voor buitenruimten

in artikel 15 - Algemene gebruiksregels.

Deze opzet en formulering is gebaseerd op het bestemmingsplan "Buitengebied, part. herziening Kastanjelaan 6a1" van de gemeente Staphorst. Dit bestemmingsplan is getoetst in uitspraak 202002961/1/R3 van de Raad van State, die heeft geconstateerd dat deze formulering de richtlijnen uit het Beeldkwaliteitsplan inderdaad borgt. De formulering is lichtelijk aangepast om beter aan te sluiten op de indeling van het voorliggende bestemmingsplan.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cees Venderbos'.

Cees Venderbos Lambinon
Partij voor de Dieren