



## AMENDEMENT

+8 }  
-30 } verwerpen A2

### Niet nog schevere tarieven in de OZB niet woningen

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 19 december 2023, behandelend het agendapunt 46 Instemmen met de oprichting van Ondernemersfonds Dordrecht en 47 Vaststellen Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2024, eerste wijziging

Besluit het volgende te wijzigen:

(In agendapunt 46)

De zin "een verhoging van de geprognosticeerde OZB-opbrengst voor niet-woningen met € 75,- per € 100.000,- OZB-capaciteit per 1 januari 2024 te verwerken in de gemeentelijke belastingverordening voor 2024, te verdelen over het gebruikersdeel (60% = € 45,-) en eigenarendeel (40% = € 30,-);"  
Te vervangen door: "een verhoging van de geprognosticeerde OZB-opbrengst voor niet-woningen met € 75,- per € 100.000,- OZB-capaciteit per 1 januari 2024 te verwerken in de gemeentelijke belastingverordening voor 2024, door het eigenarendeel dienovereenkomstig aan te passen.

De zin "de meeropbrengst van deze OZB-verhoging jaarlijks beschikbaar te stellen zodat het college van burgemeester en wethouders een subsidie kan verstrekken aan de op te richten Stichting Ondernemersfonds Dordrecht;"

Te vervangen door "de meeropbrengst van deze OZB-verhoging, minus het bedrag geheven van sportverenigingen jaarlijks beschikbaar te stellen zodat het college van burgemeester en wethouders een subsidie kan verstrekken aan de op te richten Stichting Ondernemersfonds Dordrecht; Het bedrag ingehouden van sportverenigingen ten goed te laten komen aan sportverenigingen."

(In agendapunt 47)

#### Artikel 5 Belastingtarieven

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:

a. de gebruikersbelasting 0,2225% ~~0,2675%~~

b. de eigenarenbelasting:

i. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,0905%

ii. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,3608% ~~0,3150%~~

2. Geen belasting wordt geheven indien de heffingsmaatstaf van de onroerende zaak blijft beneden € 12.000,-

Toelichting:

In vergelijking met andere steden, zeker qua inwonertal vergelijkbare steden, is de OZB voor eigenaren van niet-woningen in Dordrecht bijzonder laag. Kortom voor zover er sprake is van een scheve verhouding, dan is die tot nu toe in het voordeel van de vastgoedbaronnen.

Hieronder de tarieven 2023 voor diverse belastingen en heffingen in Dordrecht, vergeleken met het landelijk gemiddelde, en met vergelijkbare steden (100.00 tot 300.00 inwoners). Bron:

<https://www.waarstaatjegemeente.nl>

Soort tarief	Dordrecht	Vergelijkbaar inwonertal	NL gemiddelde
OZB niet woning - eigenaren	0,2831	0,4050	0,3231
OZB niet woning - gebruikers	0,2196	0,2670	0,2277
OZB woning	0,0890	0,0990	0,0925
Afvalstoffenheffing meerpersoonshuishouden	332	323	332
Afvalstoffenheffing eenpersoonshuishouden	316	251	261
Rioolheffing meerpersoonshuishouden	217	190	212
Rioolheffing eenpersoonshuishouden	217	183	200

Voor eigenaren was de OZB 0,1219 lager dan voor vergelijkbare gemeenten. Voor gebruikers was dat 0,0474. Het college erkent dat voor de lasten van een ondernemingsfonds in de meeste gemeenten een verdeling wordt gehanteerd van 55% voor eigenaren en 45% voor gebruikers, maar stelt hier voor 60% voor gebruikers en 40% voor eigenaren. Het argument is onder andere dat tot nu toe de eigenaren niets betaalden. Je zou dan denken dat die eigenaren wat in te halen hebben. De realiteit is dat als de OZB verhoging helemaal naar eigenaren toe gaat ze nog steeds spekkoper zijn in vergelijking met andere gemeenten qua OZB tarief.

Door de heffing bij de eigenaren te leggen neemt ook de opbrengst voor het ondernemersfonds toe met ruim 2,5 miljoen euro, omdat dan ook leegstaande panden worden meegenomen in de heffing. Ook nog een extra stimulans voor eigenaren om panden niet lang leeg te laten staan.

Ondertekening:

Ronald Portier  
SP

Margret Stolk  
VSP