



A22

+37 } aangenomen
- 0 }

AMENDEMENT

De Kop van De Staart

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 23 september 2025, behandelend het agendapunt Vaststellen Dordtse Omgevingsvisie 2.0; Eiland met kwaliteit;

Besluit het volgende te wijzigen:

Het beslispunt "de Dordtse Omgevingsvisie 2.0 - inclusief de Nota van Beantwoording Zienswijzen - vast te stellen." wordt aangevuld met:

'met dien verstande dat:

1. Op de pagina's 9, 29 en 125 wordt de tekst 'We verkennen hoe we Stadswerven in oostelijke richting kunnen uitbreiden en wijzen dit daarom aan als toekomstig transformatiegebied.'

vervangen door:

'We vinden het gebied ten oosten van de in ontwikkeling zijnde wijk Stadswerven (ten oosten van de Papendrechtsestraat en ten noorden van de Merwedestraat tot aan de noord-zuid gesitueerde Merwedestraat (aftakking Merwedestraat)' een interessante locatie binnen bestaand stedelijk gebied om dit in zijn geheel te transformeren naar woongebied en bijbehorende voorzieningen.'

2. Op pagina 123 onder het kopje A.6.8.2 Sturingsfilosofie wordt toegevoegd:
'Voor het transformatiegebied grenzend aan Stadswerven neemt de gemeente een actieve initiërende rol. Vanuit die rol nemen wij het initiatief om het gebiedsproces aan te sturen.'
3. Op pagina 125 onder het kopje: Toegevoegde ruimtelijke keuze wordt toegevoegd:

'Na vaststelling van deze omgevingsvisie wordt een haalbaarheidsonderzoek opgezet voor dit transformatiegebied. We dragen er zorg voor dat er op de korte tot middellange termijn geen keuzes worden gemaakt, of acties worden ondernomen, die eventuele toekomstige transformatie naar woningbouw en daarbij behorende voorzieningen van dit gebied belemmeren.'

Toelichting:

Een kans voor Dordrecht: transformatie van De Staart

Dordrecht staat voor een grote uitdaging; het bieden van voldoende betaalbare én aantrekkelijke woningen voor onze inwoners en nieuwe Dordtenaren. Op De Staart bestaat nu vooral een verouderde woningvoorraad, die onvoldoende aansluit bij de woonwensen van verschillende inkomensgroepen. Tegelijkertijd hebben wij een grote maritieme sector in de regio die, kennisintensiever wordt en daarmee nieuwe werkgelegenheid aantrekt. Dit vraagt om woningen die passen bij een moderne en levendige stad.

Direct naast de Stadswerven – tussen de Papendrechtsestraat en het voormalige Lipsterrein – ligt een unieke kans. Dit gebied van circa 4,5 hectare, waarvan circa 3,5 hectare, in gemeentelijk eigendom, kan worden omgevormd tot een aantrekkelijk woongebied. Een transformatie die niet alleen de woningbouw versterkt, maar ook een krachtige impuls geeft aan De Staart als geheel. Daarnaast ligt dit te transformeren gebied direct aan de in ontwikkeling zijnde Stadswerven.

De gemeente neemt bij deze transformatie nadrukkelijk het voortouw. De twee grootste belanghebbende bedrijven in dit gebied hebben een lopende erfpacht tot 31-12-2034. Daarom dient uiterlijk in 2028 een start gemaakt te worden met de verkenning voor deze gebiedsontwikkeling. Zo is er ruimte om samen met deze en andere houders van lopende erfpachten (bewoners en eigenaren) te zoeken naar oplossingen om dit gebied te ontwikkelen. Dit kan bijvoorbeeld via verwerving of door co-creatie.

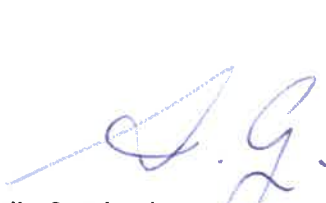
Naast woningbouw is deze locatie ideaal voor voorzieningen zoals een huisarts, apotheek of pinautomaat, die de bewoners van de Staart nu juist zo missen.

Kortom: deze transformatie biedt Dordrecht de kans om te groeien, om betaalbare én kwalitatieve woningen te realiseren, en tegelijk de economische kracht van onze stad te versterken. Dit is hét moment om samen deze stap vooruit te zetten. Immers als stad hebben wij al besloten om binnenstedelijk te bouwen. En dit is bij uitstek een van de locaties daarvoor.

Kaart afgebakend gebied (indicatief)



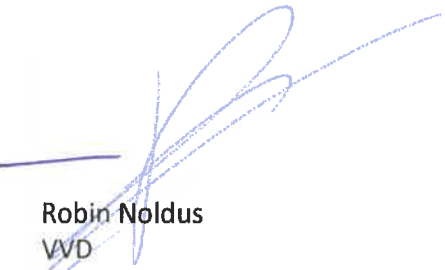
Ondertekening:



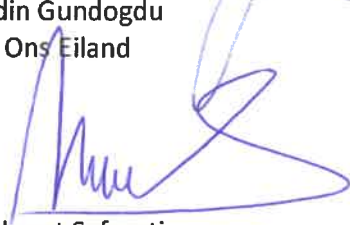
Aydin Gundogdu
Op Ons Eiland



Irene Koene
Gewoon Dordt



Robin Noldus
VVD



Mehmet Safranti
DENK



Frans-Bauke van der Meer
GroenLinks



Jan van Dam Timmers
CDA

