



+ 7 } verworpen. A3
- 31 }

AMENDEMENT

Woningbouwprogramma: maak huizen niet nog meer onbetaalbaar!

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 26 mei 2021, behandelend het raadsvoorstel "Indexeren woningbouwprogramma"

Overwegende dat op 3 december 2020 aan de hand van een memo is gesproken over de voortgangsmonitor bouwende stad;

Dat in het besluit van deze vergadering staat "diverse fracties verschillen van mening over of duurdere woningen moeten worden gebouwd om doorstroming te bevorderen of juist goedkopere (huur)woningen omdat de woningmarkt juist daar knelt";

Dat door de SP is aangegeven dat voor indexering een raadsbesluit nodig is in plaats van een memo en dat dit in de commissie van 28 januari 2021 bij de bespreking van een nieuwe memo opnieuw is ingebracht'

Dat het college daar thans aan voldoet, waarmee de al plaatsgevonden inhoudelijke bespreking in de commissie nu meteen in de raad kan worden afgerond;

Besluit het volgende te wijzigen:

De volledige tekst van het besluit te schrappen en te vervangen door:

Jaarlijks doet het college een voorstel aan de raad voor het actualiseren van het woningbouwprogramma, met als uitgangspunt voor de te realiseren koopwoningen de betaalbaarheid voor de modale inkomens.


Voor het komende jaar wordt dat woningbouwprogramma als volgt vastgesteld:

- 25% sociale huur;
- 25% markthuur;
- 20% koop tot de maximale hypotheekgarantie bij een inkomen van 1,5 x modaal (€ 230.000);
- 20% koop tot de maximale hypotheekgarantie bij een inkomen tussen 1,5 en 2 x modaal (€ 230.000 tot € 307.000);
- 10% koop vanaf € 307.000.

Uitgangspunt voor de jaarlijkse aanpassing zal zijn de economische ontwikkeling, de wachtlijsten voor diverse categorieën woningen, en het bedrag van de NHG dat verkregen kan worden met 1,5 x respectievelijk 2 x het modale inkomen.

Toelichting:

- In het woningbouwprogramma dat oorspronkelijk is vastgesteld is de behoefte aan sociale huurwoningen sterk onderschat. Citerend uit de artikel 40 vragen die onlangs door één van de coalitiepartijen zijn gesteld: "De woningmarkt zit echter problematisch op slot. Ook in Dordrecht is het zeer moeilijk om een sociale huurwoning te krijgen." Wij kunnen ons hierbij alleen maar aansluiten en concluderen dat er dringend meer huurwoningen gerealiseerd moeten worden.
- Het is ook totaal onzinnig om de indexering van het woningbouwprogramma te koppelen aan de momenteel exploderende winsten van bouwmaatschappijen en projectontwikkelaars, in plaats van aan de woningen die mensen en gezinnen in diverse inkomensklassen zich kunnen veroorloven.
- Tenslotte is het bouwprogramma vastgesteld door de raad, en een essentieel politiek onderwerp voor de ontwikkeling van onze stad. Het lijkt ons niet gepast dat het college zich nu de bevoegdheid toeëigent om dit programma naar eigen inzicht aan te passen.

Ronald Portier SP			
			

In te vullen door griffie

Nummer amendement:

Uitslag stemming:
