

+ 8 } verworpen
- 30 }

AMENDEMENT

Geef Dordtse wachtenden meer kans op een gesplitste woning

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 27 mei 2025, behandelend het agendapunt Vastelling Huisvestingsverordening 2025

Besluit het volgende te wijzigen:

Artikel 3.2.4, Kopzin + lid a., luidende

“De vergunning voor woningvorming wordt geweigerd indien:

- a. De oppervlakte van de woning/woningen welke door woningvorming ontstaat/ontstaan kleiner dan 70 m² GO woonfunctie per woning is/zijn;”

Aan te vullen met;

- d. *De vergunning voor woningvorming wordt de eerste 6 jaar na inwerkingtreding van deze verordening enkel verleend aan jongeren, starters en jongen gezinnen die de laatste 8 jaar onafgebroken in Dordrecht woonde en ingeschreven staan als woningzoekende en niet eerder over een zelfstandige woonruimte hebben beschikt.*

Toelichting:

De wachtlijsten onder jongeren en starters in onze gemeente is groot. Als politiek praten wij continu over achterblijvende bouw waardoor de oplossingen nog uit het zicht blijven. Wij zijn van mening dat we ons niet moeten focussen op 1 oplossing. Woonsplitsing is hierbij een goed uitgangspunt. Echter, wij willen dan wel de doelgroepen huisvesten waar we continu over spreken; dus onze jongeren en starters. In het verleden is de zgn. 2 % regeling per straat in het leven geroepen omdat er sprake was van veel overlast met name veroorzaakt door arbeidsmigranten. Hoe vervelend dit ook is. Wij stellen dan nu dan ook voor om bij het artikel lid d. toe te voegen. Wat ons betreft voorlopig voor de komende 6 jaar om de ergste druk proberen op te vangen voor deze groepen.

Ondertekening:



B.C.M Stam
fractie Stam



Dan van Leeuwen
Fractie van Leeuwen

<naam raadslid>
<naam fractie>