

Amendement

Help studenten en jongeren aan woonruimte



Partij voor
de Dieren



+34 } aangenomen - AS
- 4 }

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 18 juni 2024, behandelend het agendapunt Vaststellen uitgangspunten aanpassing Huisvestingsverordening - Raadsvoorstel,

Besluit het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

De tekst

"de uitgangspunten voor de aanpassing van de Huisvestingsverordening vast te stellen."

wordt vervangen door

"de uitgangspunten voor de aanpassing van de Huisvestingsverordening vast te stellen, met dien verstande dat onder kopje 4.3 van de Uitgangspuntennotitie na uitgangspunt 4.3.3 het volgende extra uitgangspunt wordt toegevoegd, onder vernummering van de punten 4.3.4 t/m 4.3.6 tot 4.3.5 t/m 4.3.7:

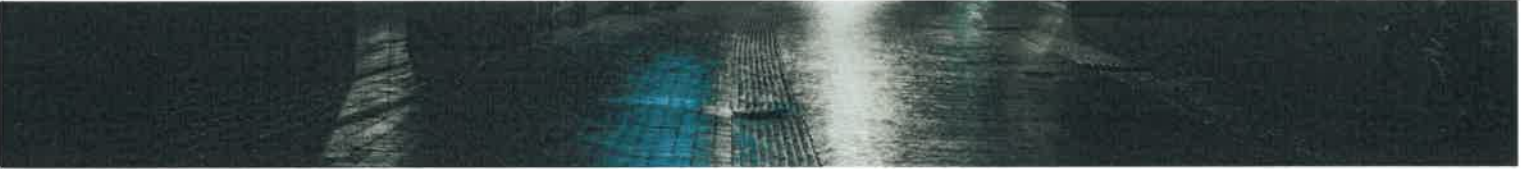
4.3.4 Het voorstel is om in het kernwinkelgebied, waarin beleid voor 'wonen boven winkels' geldt, met inachtnaam van uitgangspunt 4.3.6, de quotering voor kamerverhuur te verhogen van 2% naar 10%. Om de hierdoor gerealiseerde kamers (onzelfstandige woonruimten) voor studenten en jongeren te behouden, verplichten we in de verordening het gebruik van campuscontracten of jongerencontracten. We evalueren de effecten van deze verruiming twee jaar na inwerkingtreding van deze wijziging."

Toelichting:

Dordrecht wil heel graag een studentenstad zijn en een stad waar ook jongeren kunnen (blijven) wonen. We werken aan ons opleidingsaanbod, aan huisvesting van studenten en jongeren en aan een aantrekkelijke binnenstad. Maar Dordrecht zal nooit zo levendig worden zoals bijvoorbeeld Breda als studenten en jongeren hier geen woning kunnen vinden.

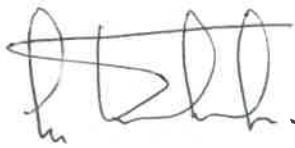
Met de huidige regels mag maar 2% van de adressen verkamerd worden. Het college wil dat oprekken naar 3%. Dat gaat de goede kant op maar is tegelijkertijd wel een heel minimale maatregel. In een gigantisch lange straat als de Voorstraat zouden er door deze maatregel slechts 4 studentenhuizen bij kunnen komen.

De Partij voor de Dieren ziet kansen voor meer studentenwoningen en woningen voor jongeren in het kernwinkelgebied in de binnenstad. Daar zijn voorzieningen en daar is al reuring waardoor eventuele overlast van kamerverhuur mee zal vallen.



Om die reden stellen we voor om het gebied waarin beleid voor 'wonen boven winkels' geldt te hanteren als kansrijk gebied voor meer kamerverhuur voor studenten en jongeren. Dit gebied wordt verkleind in uitgangspunt 4.3.5, waar dit amendement rekening mee houdt. In dit gebied laat dit amendement de quoterings voor kamerverhuur stijgen naar 10% van de adressen.

Om te voorkomen dat de hierdoor gerealiseerde kamers, bedoeld voor studenten en jongeren, volstromen met andere doelgroepen, kan het college in de verordening het gebruik van campuscontracten verplichten, net als bijvoorbeeld in Amsterdam, en jongerencontracten. De kamers zijn dan alleen verhuurbaar aan studenten en jongeren. De studenten moeten binnen een bepaalde termijn hun kamer verlaten als zij hun studie hebben afgerond en de jongeren na het verstrijken van hun tijdelijke contract. Dit amendement stelt dat ook voor.



Cees Venderbos-Lambinon
Partij voor de Dieren



Aydin Gündogdu
Op Ons Eiland

In te vullen door griffie:

Nummer amendement:

Uitslag stemming:

