

AMENDEMENT

Oprekken woonverleden

+8 } verworpen
-30 }

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 27 mei 2025, behandelend het agendapunt Vastelling Huisvestingsverordening 2025

Besluit het volgende te wijzigen:

Artikel 1 lid u;

Het artikel luidt nu;

Maatschappelijke binding: er is sprake van maatschappelijke binding als de aanvrager ten minste drie jaar onafgebroken ingezetene is dan wel gedurende de voorafgaande tien jaar ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is geweest binnen de regio;

Te wijzigen in;

Maatschappelijke binding: er is sprake van maatschappelijke binding als de aanvrager ten minste de laatste acht jaar onafgebroken ingezetene is geweest van Dordrecht;

Toelichting:

De wachtlijsten onder woningzoekenden is groot. Als politiek praten wij continu over achterblijvende bouw waardoor de oplossingen voorlopig nog uit het zicht blijven. Zeker nu er ook sprake is dat corporaties de huren niet mogen verhogen en de bouw van sociale huurwoningen evenals door de verhuurdersheffing van de afgelopen jaren onvoldoende woningen zullen bouwen om aan de vraag te voldoen. Dit zet ook onze wachtlijsten verder onder druk. Wij willen met deze voorgestelde aanpassing proberen om de komende jaren de grootste druk van de ze wachtlijst af te halen;

Argumenten;

- Zoals aangegeven is de verwachting dat er de komende jaren onvoldoende sociale woningen bij gebouwd zullen worden;
- De afgesproken 30% bij nieuwbouwprojecten is tot op heden ook nog niet wordt gerealiseerd;
- Omliggende regio's en bv Hoekse Waard dezelfde woonvisie hebben als de Drechtsteden en inzetten op het aantrekken van hogere-inkomensgroepen;
- Het gevolg hiervan is dat zolang er geen aanvullende bovenregionale sociale visie en afspraken zijn woningzoekende uit andere regio's, met name uit Rotterdam de druk vooral op onze stad groter maken;
- De regiogemeenten uit de Drechtsteden m.u.v. Zwijndrecht achter zijn gebleven met het invullen van de afspraken over percentages sociale woningen;
- We onze inwoners beter moten en kunnen faciliteren door de sociale markt de komende jaren meer een interne markt moeten maken. Vandaar ons voorstel om het artikel aan te passen.

Ondertekening:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'D' and 'V' followed by a long horizontal stroke.

B.C.M Stam
fractie Stam

Dan van Leeuwen
Fractie van Leeuwen

<naam raadslid>
<naam fractie>