

Amendement

Een groene wijk kan niet zonder bomen



Partij voor
de Dieren

+13 } verworpen
-23 }

A6

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 2 juli 2025, behandelend het agendapunt Bestemmingsplan Maasterras fase 1 - Raadsvoorstel,

Besluit het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

De tekst

“het ontwerpbestemmingsplan ‘Maasterras fase 1’ gewijzigd vast te stellen zoals aangegeven in de Staat van wijzigingen, opgenomen als deel D in de nota zienswijzen en reacties;”

wordt aangevuld met

“met dien verstande dat in bijlage 1 (“stedenbouwkundige randvoorwaarden”) - zoals toegevoegd in de staat van wijzigingen - onder “2.3 Veelzijdig groene leefomgeving” aan de opsomming een genummerd punt wordt toegevoegd, luidende:

“10. Iedere woning heeft zicht op ten minste drie bomen;”

het getal 9 in artikel 9.5.2 onder g onder 2 wordt vervangen door 10, zodat het gaat luiden:

“een groene inrichting (paragraaf 2.3 onderdelen 1 t/m 10);”

artikel 9.5.2 onder f zich gaat richten op boomkroonbedekking in plaats van schaduw en op de gehele openbare ruimte in plaats van een deel daarvan en daarmee gaat luiden:

“hittestress: minimaal 30% boomkroonbedekking in de openbare ruimte, waaronder de speel-, beweeg- en ontmoetingsplekken alsmede de verkeersroutes binnen het plangebied;”

en aan artikel 2 (“wijze van meten”) een wijze van meten voor boomkroonbedekking wordt toegevoegd:

“boomkroonbedekking: de verticale projectie op maaiveldniveau van het geheel van boomkronen, uitgaande van de omvang die deze op basis van soort- en variëteitspecifieke groeikenmerken tien jaar na aanplant naar verwachting hebben bereikt.”

”

Toelichting:

Stadsas-bouwmeester Albert Herder beschreef in de commissie van 25 maart 2025 bomen als voorwaarde voor een groene wijk. Tegelijkertijd gaf hij aan dat het Maasterras op dat punt een risico heeft: een grondpakket voor bomen bovenop een parkeergarage is kostbaar. Dit wordt in vergelijkbare ontwikkelingen regelmatig uiteindelijk geschrapt als “optimalisatie”, zo gaf hij aan. En hij gaf de raad ook een oproep mee: “Daar moeten we als raad en iedereen die hier aan tafel zit ons stevig voor maken dat dat gewoon niet gaat gebeuren, omdat we die groene wijk willen.”

Het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige randvoorwaarden leggen op dit moment nog **niets** vast over bomen. Daarmee is er een gerede kans dat er op de parkeergarage - een groot deel van het woongebied - geen of nauwelijks bomen zullen worden gerealiseerd.

Dit mogen we als raad niet accepteren. Dordrecht hanteert niet voor niets de 3-30-300-regel: minstens 3 bomen in het zicht van iedere woning, minstens 30% boomkroonbedekking en een parkje binnen 300 meter lopen (bron: Sportvisie 2030). Een nieuwbouwwijk is dé kans om deze ambitie in de praktijk te brengen (bron: OZHZ).

Dit amendement legt de 3-regel en de 30-regel, die beide over bomen gaan, daarom vast in het bestemmingsplan. Zo borgen we dat het Maasterras een groene wijk wordt, mét bomen.

Voor het opstellen van dit amendement is juridisch advies ingewonnen.



Pieter Groenewege
Partij voor de Dieren