

+34 } aangenomen
-5 }

AMENDEMENT

Meer woningen voor verplegers, docenten, agenten en ouderen

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 20 december, behandelend het agendapunt Beschikbaar stellen van voorbereidingskrediet Herontwikkeling Spuiboulevard e.o.,

Besluit het volgende te wijzigen:

1. het bijgevoegd document 'Stedelijk woonmilieu Spuiboulevard: Stedenbouwkundig Raamwerk en Beeldkwaliteitsplan Deelgebied 2 Spuiboulevard' vast te stellen als basis voor het maken van de bestemmingsplannen in het gebied en als toetsingskader voor de bouwplannen;

te wijzigen in:

1. het bijgevoegd document 'Stedelijk woonmilieu Spuiboulevard: Stedenbouwkundig Raamwerk en Beeldkwaliteitsplan Deelgebied 2 Spuiboulevard' vast te stellen als basis voor het maken van de bestemmingsplannen in het gebied en als toetsingskader voor de bouwplannen, met inachtneming dat de tekst op pagina 32, onder kop 'Stedenbouwkundige richtlijnen', subkop 'Programma', onder '1.', van het document 'Stedelijk woonmilieu Spuiboulevard: stedenbouwkundig raamwerk en beeldkwaliteitsplan deelgebied 2 Spuiboulevard' als volgt gewijzigd wordt:
 - *Elk bouwblok omvat een diversiteit aan woningen in verschillende segmenten en woningbouwcategorieën. De verhoudingen sociale huur-sociale koop-middenduur- duur zijn conform de voorwaarden voor de subsidie uit de Woningbouw Impuls (WBI), met een minimum van 60% betaalbaar, waarbij dit percentage ook hoger mag zijn, en waarbij ook verhoudingen met 30% sociale huurwoningen worden meegenomen. Dit is een gemiddelde voor het totale gebied en kan per bouwblok verschillen.*

Toelichting:

In het politiek akkoord 2022-2026 staat dat we een “flinke inhaalslag moeten maken op de planvorming en bouw van met name betaalbare woningen”. Er staat ook dat de afspraken uit de Woonvisie nagekomen worden. In die Woonvisie staat (op blz 34) dat “we kijken naar mogelijkheden om sociale woningen te bouwen op onder meer de Spuiboulevard”.

Dit amendement behelst daar invulling aan te geven door te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor het bouwen van meer sociale woningen voor verplegers, docenten, agenten, ouderen in het project Spuiboulevard.

Juist de genoemde groepen, die het fundament van de Dordtse samenleving vormen, hebben grote moeite een sociale huurwoning te vinden. Het aantal ingeschreven woningzoekenden bedraagt 7000 huishoudens en de wachttijden zijn inmiddels opgelopen tot 7 jaar.

Daarbij speelt ook het feit dat het percentage huurwoningenvoorraad in Dordrecht de afgelopen jaren gedaald is naar 28%. Aangezien er naast geplande bouw ook sprake is van geplande sloop van sociale woningen valt te verwachten dat dit percentage niet zal stijgen en wellicht nog verder daalt.

Dan is het ook nog eens zo dat de geplande studentenwoningen wel meetellen voor het behalen van de doelstelling van 30% sociale huurwoningen, maar dat de eerder genoemde groepen van verplegers, docenten, agenten en ouderen daar niet van meeprofitieren. Voor hen blijft de spoeling dun.

Er is dus grote noodzaak om extra inspanningen te plegen om te komen tot de bouw van meer sociale huurwoningen. Juist bij projecten waarbij de gemeente eigenaar is van bouwlocaties, zoals de Spuiboulevard, is dat beter mogelijk dan wanneer het gaat om projectontwikkelaars. (ook conform de Woonvisie)

Ondertekening:

**GROEN
LINKS**
DORDRECHT

Paul den Hartog
GroenLinks Dordrecht

<naam raadslid>
<naam fractie>

 **VSP**
D O R D R E C H T

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>

**OP ONS
EILAND**

<naam raadslid>
<naam fractie>

<naam raadslid>
<naam fractie>