

Amendement

Groene tuinen voor een groene wijk



Partij voor
de Dieren

+26 } aangenomen.
-10 }

A 7

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 2 juli 2025,
behandelend het agendapunt Bestemmingsplan Maasterras fase 1 - Raadsvoorstel,

Besluit het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

De tekst

*“het ontwerpbestemmingsplan ‘Maasterras fase 1’ gewijzigd vast te stellen zoals aangegeven in de
Staat van wijzigingen, opgenomen als deel D in de nota zienswijzen en reacties;”*

wordt aangevuld met

*“met dien verstande dat een nieuw artikel 9.4 wordt ingevoegd, onder vernumming van de artikelen
9.4 en verder tot 9.5 en verder, luidende:*

“9.4 Voorwaardelijke verplichting tuinen

- 1. Het gebruik van een woning met bijbehorende tuin(en) is slechts toegestaan nadat ten minste 40% van het onbebouwde erf, voor zover dat in gebruik is of zal worden genomen als tuin, is ingericht met open grond, beplanting, een waterelement of andere waterdoorlatende voorzieningen.*
- 2. Het gebruik van een woning met bijbehorende tuin(en) is slechts toegestaan nadat de erfafscheidingen van die tuin(en), behoudens erfafscheidingen die bestaan uit de muur van een bouwwerk en behoudens doorgangen, zijn ingericht als hagen, klimplanten met ondersteuning of gelijkwaardige beplanting.*
- 3. De in leden 1 en 2 bedoelde inrichting wordt na realisatie in stand gehouden, dan wel vervangen door een andere inrichting die aantoonbaar bijdraagt aan waterinfiltratie, het beperken van hittestress en/of vergroening.*
- 4. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in leden 1, 2 en 3 indien op een andere wijze aantoonbaar een gelijkwaardig effect op waterinfiltratie, hittestressreductie of vergroening wordt bereikt.”*

”

Toelichting:

Het bestemmingsplan Maasterras bevat wel een groennorm voor de openbare ruimte, maar niet voor tuinen. Indieners willen voorkomen dat de binnenhoven en tuinen van schutting tot schutting volledig worden dichtgetegeld. Dat is niet alleen een doorn in het oog, maar veroorzaakt ook hittestress en wateroverlast - en dat willen we voorkomen in deze nieuwe, groene wijk. Door dit nieuwe artikel wordt een waterdoorlatende inrichting geborgd.

Tegelijkertijd willen we een stapeling van eisen voorkomen. De toevoeging van “open grond” maakt het voor ontwikkelaars bijzonder eenvoudig om bij oplevering al aan lid 1 te voldoen. De in lid 2 vereiste hagen zijn voor een ontwikkelaar goedkoper dan de meeste andere erfafscheidingen.

Voor het opstellen van dit amendement is juridisch advies ingewonnen. Naar aanleiding daarvan is dit amendement ingestoken als voorwaardelijke verplichting.



Pieter Groenewege
Partij voor de Dieren