



Amendement

Geen beperking op groen



Partij voor
de Dieren

GROEN
LINKS

+36
-0 } aangenomen A8

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 2 juli 2025, behandelend het agendapunt Bestemmingsplan Maasterras fase 1 - Raadsvoorstel,

Besluit het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

De tekst

“het ontwerpbestemmingsplan ‘Maasterras fase 1’ gewijzigd vast te stellen zoals aangegeven in de Staat van wijzigingen, opgenomen als deel D in de nota zienswijzen en reacties;”

wordt aangevuld met

“met dien verstande dat aan artikel 9.2.7 tweemaal het woord “minimaal” wordt toegevoegd, zodat het als volgt komt te luiden:

*“Een bouwplan voor een hoofdgebouw dient evenredig bij te dragen aan de eis dat **minimaal** 30% van de bestemming Woongebied en **minimaal** 40% van de bestemmingen Woongebied én Groen-Park 2 plangebied een groenblauwe inrichting krijgt die bijdraagt aan het tegengaan van hittestress en het behoud van biodiversiteit in het plangebied.”*

en aan artikel 9.5.2 sub b eenmaal het woord “minimaal” wordt toegevoegd, zodat het als volgt komt te luiden:

*“[Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien:] minimaal 40% van de bestemmingen Woongebied én Groen – Park 1 en **minimaal** 30% van de bestemming Woongebied groenblauw wordt ingericht volgens de eisen van het handboek NIBO zoals opgenomen als bijlage 3 bij deze regels;”*

”

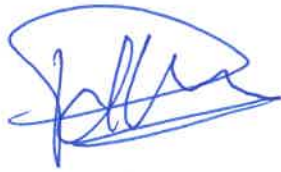
Toelichting:

Twee artikelen vereisen op dit moment exacte percentages groen. Het lijkt ons voor een ontwikkelaar een behoorlijke uitdaging om een exact percentage van de openbare ruimte groen in te richten. Daarvoor zou je het groen op de nanometer moeten afmeten.

Los daarvan vinden wij het vreemd om de hoeveelheid groen in het Maasterras te maximaliseren. Het lijkt de Partij voor de Dieren dan ook verstandiger om dit percentage in te steken als minimum.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by 'Groenewege'.

Pieter Groenewege
Partij voor de Dieren

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by 'den Hartog'.

Paul den Hartog
GroenLinks