

+10 }  
-26 } verworpen

## AMENDEMENT

### Horecaschakelpunt in Voorstraat Noord: consolideren met kwaliteitsimpuls

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 12 maart 2024 behandelend het agendapunt Vaststellen en beschikbaar stellen van een krediet Horecanota

Besluit het volgende te wijzigen in de bijlage Horecanota Dordrecht – ruimte voor ontwikkeling

Strekking: De Voorstraat Noord aan te wijzen als horecaschakelpunt in plaats van als nieuw horecaconcentratiegebied.

Wijzigingen: [rood met doorhaling verwijderen, groen toevoegen]

1. P8: Deze horecanota wijst nieuwe horecagebieden aan te weten:
  - Waterkant tussen Johan de Wittbrug en Achterom
  - ~~Voorstraat Noord tot aan Nieuwbrug~~
  - NS / Stationsweg Rode Loper – Johan de Wittstraat
  - Lijnbaan – Energiehuis
2. P25: **Nieuwe horecagebieden:**
  - 10 Waterkant tussen Johan de Wittbrug en Achterom
  - 11 ~~Voorstraat Noord tot aan Nieuwbrug~~
  - 12 NS/Stationsweg / Rode lopen (schakelpunt)
  - 13 Lijnbaan – Energiehuis
  - Voorstraat Noord tot aan Nieuwbrug visueel (blauw omcirkeld) in legenda verwerken zijnde Horecaschakelpunt
3. P27: **11 Voorstraat Noord tot aan Nieuwbrug**

In de Voorstraat Noord is een aantal horecazaken gevestigd, waaronder een conceptstore en enkele 'kroegjes'. In het gebied is de afgelopen jaren een aantal horecazaken verdwenen. Het gebied wordt zowel door ouder publieke als door de lokale jongere doelgroep, op zoek naar hippe concepten, bezocht. ~~In deze horecanota bestempelen we dit gebied als nieuw horecaconcentratiegebied. Daarmee doen we recht aan de horeca die er zit. Daarbij wel de opmerking dat we geen wezenlijke groei van het aantal horecazaken voorzien, wel is er mogelijk nog ruimte voor terrassen.~~ Uitstraling van de horecabedrijven moet passen bij het karakter van de straat. **Ontwikkelperspectief: consolideren**
4. P30: ~~Nieuw horecaconcentratiegebied~~ Horecaschakelpunt
5. P30: Consolideren met kwaliteitsimpuls
6. P74: ~~Meer~~ kwaliteitsimpuls horeca in de Voorstraat

## Toelichting:

In de nota is sprake van een tegenstrijdigheid. Het onderhavige gebied krijgt enerzijds de toepassing consolideren en wordt anderzijds aangemerkt als nieuw horecaconcentratiegebied.

In horecaconcentratiegebieden is de actieve focus om meer horeca te vestigen, concentratie toe te passen en woningfunctie af te bouwen. Een ontwikkelfocus van consolideren is niet passend is voor een nieuw aan te wijzen HCG, zeker gezien er voor de bestaande horeca geen uitsterfbeleid geldt en de huidige horeca dus niet wordt beperkt in de mogelijkheden om te ondernemen.

Het consolideren van de Voorstraat Noord als overloopgebied en transformatiegebied waar ruimte is voor gemengde bestemming, veel flexibiliteit en creativiteit voor invulling van de panden is in lijn met de eerdere besluiten. Een herbestemming als horecaschakelpunt doet daar recht aan.

1. Een horecaconcentratiegebied beoogt een ontwikkeling het het uitgaansleven versterkt. Een horecaschakelpunt is van betekenis voor de ruimtelijke structuur van de binnenstad en richt zich op de bezoeker die een bepaalde beleving wordt geboden.
2. In *Toekomstbeeld Binnenstad, Slijpen aan een Diamant (p.61)* is de Voorstraat-Noord (vastgesteld op 1 februari 2022) aangemerkt als mix van Overloopgebied en Transformatiegebied.
3. Er is voor de Voorstraat Noord geen ontwikkelperspectief (anders dan consolideren) voorzien en er wordt geen nieuwe horeca wordt verwacht (p.27)
4. Uit de beantwoording van de technische vragen (vraag en antwoord 10) bleek dat horeca-ondernemers geen behoefte hebben aan verruiming van tijden en locaties.
5. In de het bestemmingsplan *Historische Binnenstad* wordt de Voorstraat Noord aangeduid als aanloopwinkelroute naar het kernwinkelgebied en niet als horeca.
6. Volgens de ruimteplannen is in een horecaconcentratiegebied de bestemming primair horeca, de woonfunctie wordt in deze gebieden afgebouwd (p.30 toelichting bestemmingsplan *Historische Binnenstad*). Gezien het huidige tekort aan woningen is dit een onwenselijke ontwikkeling.
7. De wethouder heeft aangegeven dat er voor de aanwezige horeca in Voorstraat Noord geen uitsterfbeleid wordt toegepast.

## Ondertekening:



Franciske van Vugt-Roose  
CDA

Marije Schnabel  
PvdA

<naam raadslid>  
<naam fractie>

<naam raadslid>  
<naam fractie>

<naam raadslid>  
<naam fractie>

<naam raadslid>  
<naam fractie>