

+ 7
ingetrokken

Amendement

Zekerheid voor woningzoekenden

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 19 december 2023, behandelend het agendapunt Vaststellen Doelgroepenverordening woningbouw Dordrecht - Raadsvoorstel

Besluit de voorgestelde Doelgroepenverordening Woningbouw Dordrecht als volgt te wijzigen:

Aan artikel 2 wordt een nieuw lid toegevoegd met de volgende tekst:

- Onverminderd het hiervoor bepaalde, moet de koper van een sociale koopwoning ook een sociale huur c.q. koopwoning achterlaten. Deze verplichting geldt niet voor starters in de gemeente Dordrecht.

Artikel 4, vierde lid wordt als volgt gewijzigd:

- "5 jaar" wordt vervangen door "10 jaar".

In artikel 4 wordt, na het vierde lid en onder vernummering van het huidige vijfde lid tot het zesde lid, een nieuw vijfde lid opgenomen met de volgende tekst:

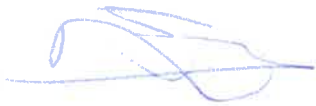
- Bij de verkoop van een sociale koopwoning wordt een anti-speculatiebeding opgenomen in de koopovereenkomst en de leveringsakte. In verband met persoonlijke omstandigheden kan het voorkomen dat het anti-speculatiebeding buiten toepassing moet blijven, zulks ter beoordeling van het college.

Het raadsvoorstel over Doelgroepenverordening woningbouw Dordrecht een visie geeft op hoe Dordrecht de komende jaren regels op gaat nemen over doelgroepen en op te nemen in een bestemmingsplan. Met als doel een evenwichtige verdeling van woonsegmenten van sociale huur-, sociale koop- en middeldure huurwoningen. Al meerdere jaren is er een enorm tekort aan woningen voor alle doelgroepen waarin deze doelgroepenverordening perspectief kan bieden aan woningzoekenden Dordtenaren. In de diverse besluitvormingsprocessen rondom woningbouw heeft de gemeenteraad van Dordrecht uitdrukkelijk uitgesproken dat als eerst te willen bouwen voor Dordtse woningzoekenden. In het segment "sociale koop" is er een enorme vraag. Om deze woningzoekenden perspectief te bieden is een vorm van 'voorrang' nodig.

Het hebben van onderdak is een eerste levensbehoefte, maar velen kunnen die niet verkrijgen vanwege beperkt aanbod of dan wel de hoge prijzen. De gemeente Dordrecht wil in die behoefte voorzien door sociale koopwoningen te laten realiseren. De gemeente moet voorkomen dat deze betaalbare woningen

worden gekocht om te speculeren. Immers de prijzen zijn de afgelopen jaren enorm gestegen en vanwege de disbalans tussen vraag en aanbod is het aannemelijk dat ook de prijzen van sociale koopwoningen zullen blijven stijgen. Een anti-speculatiebeding is om te voorkomen dat woningen gekocht worden met de bedoeling deze (zo snel mogelijk) weer met winst te verkopen. Speculatie is ongewenst omdat dit leidt tot onterechte verrijking van de eerste koper en stijgende woningprijzen, ten nadele van degenen die het moeilijk hebben op de woningmarkt

Ondertekening:



André de Vries
VSP



Aydin Gundogdu
Op Ons Eiland



Mehmet Safranti