

+28 } aangenomen  
-10 }

Ag

## AMENDEMENT

### Extra categorie met sociale koopwoningen in het lage segment opnemen in de doelgroepenverordening

De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 19 december 2023, behandelend het agendapunt Vaststellen Doelgroepenverordening woningbouw Dordrecht,

Besluit de voorgestelde Doelgroepenverordening Woningbouw Dordrecht als volgt te wijzigen:

- Artikel 1, lid j komt te luiden:  
sociale koopwoning: een koopwoning met een koopprijs vrij op naam van ten hoogste het bedrag bepaald in artikel 3, tiende en elfde lid van deze ordening;
- Artikel 2, vierde lid wordt gewijzigd in een nieuw vierde en vijfde lid, luidende:
  4. Als doelgroep voor sociale koopwoningen in het lage segment worden huishoudens aangemerkt die op het moment van de start van de inschrijfprocedure voor de desbetreffende woning(en) een gezamenlijk huishoudinkomen hebben van maximaal 1,5x de inkomensgrens als bedoeld in het eerste lid.
  5. Als doelgroep voor sociale koopwoningen in het middensegment worden huishoudens aangemerkt die op het moment van de start van de inschrijfprocedure voor de desbetreffende woning(en) een gezamenlijk huishoudinkomen hebben van maximaal 2,0x de inkomensgrens als bedoeld in het eerste lid.
- Artikel 3, tiende en elfde lid wordt gewijzigd in een nieuw tiende, elfde en twaalfde lid, luidende:
  10. De koopprijs van een sociale koopwoning in het lage segment bedraagt maximaal € 300.000 (Prijspeil, 2023).
  11. De koopprijs van een sociale koopwoning in het middensegment bedraagt maximaal € 355.000 (Prijspeil, 2023).
  12. De koopprijsgrens zoals bedoeld in het tiende en elfde lid, wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd overeenkomstig de jaarmutatatie Cao loonontwikkeling, zoals het Centraal Bureau voor de Statistiek jaarlijks in januari publiceert over het voorafgaande kalenderjaar plus 1 procentpunt. Bedragen worden vervolgens afgerond op veelvouden van € 5.
- Artikel 5, vijfde lid wordt gewijzigd in een nieuw vijfde en zesde lid, luidende:
  5. Een sociale koopwoning in het lage segment heeft een woonoppervlakte van ten minste 50m<sup>2</sup> GO.
  6. Een sociale koopwoning in het middensegment heeft een woonoppervlakte van ten minste 70m<sup>2</sup> GO.
- Artikel 5, zesde lid wordt het zevende lid.


#### Toelichting:

De mogelijkheid wordt hiermee toegevoegd om sociale koopwoningen tot € 300.000 in woningbouwprogramma's op te nemen. De beoogde doelgroep zijn bewoners met een inkomen van

1,5 x de inkomensgrens voor een sociale huurwoning. Door een extra kooprijsgrens op te nemen blijven sociale koopwoningen tot € 300.000 gereserveerd voor inwoners met een maximaal inkomen van 1,5 x de inkomensgrens voor een sociale huurwoning. Dit biedt inwoners met dit inkomen meer kans op een nieuwbouw koopwoning.

De verkoopprijzen van nieuwbouwwoningen in 2023 liggen nu tussen de 4000 €/m<sup>2</sup> en 6000 €/m<sup>2</sup>, mede afhankelijk van locatie, bouwtechniek en grondbeleid. Een minimumoppervlak van 50m<sup>2</sup> voor woningen tot € 300.000 is dus veelal realiseerbaar.

Ondertekening:



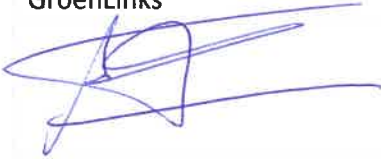
Frans-Bauke van der Meer  
GroenLinks



Marije Schnabel  
PvdA



Mehmet Safranti  
DENK



Albert Klerk  
CDA