

Contactpersoon

D. Jonker

T 06 14897260

E d.jonker@dordrecht.nl

AANVULLENDE RAADSINFORMATIEBRIEF

Van Wim van de Kruijff
Aan Gemeenteraad
Datum 19-03-2025
Zaaknummer 2025-
Betreft Collegebesluit "indexeren woningprijzen 2025"

Ter
aanvulling
op de

Raadsinformatiebrief "indexeren woningprijzen 2025" volgt deze memo.

In de in bovengenoemde Raadsinformatiebrief opgenomen tabel met het woningbouwprogramma van Dordrecht ontbreekt een categorie (die wél vastgesteld is in de Doelgroepenverordening woningbouw Dordrecht).

Deze categorie betreft 'sociale koop in het lage segment', welke is bedoeld om inwoners met een inkomen van 1,5 keer de inkomensgrens voor een sociale huurwoning meer kansen bieden op een nieuwbouw koopwoning.

In 2023 ging het bij dit lage segment om een koopprijs t/m €300.000,-. Met toepassing van de indexering in 2025 is dit koopprijs €343.000,-.

De volledige tabel voor het woningbouwprogramma van Dordrecht is dus als volgt:

	2021	2022	2023	2024	2025
Sociale koop	t/m € 275.000,-	t/m € 300.000,-	t/m € 300.000,-	t/m € 330.000,-	t/m € 343.000,-
Betaalbare koop	t/m € 325.000,-	t/m € 355.000,-	t/m € 355.000,-	t/m € 390.000,-	t/m € 405.000,-
Middeldure koop	tussen € 325.000,- en € 500.000,-	tussen € 355.000,- en € 550.000,-	tussen € 355.000,- en € 550.000,-	tussen € 390.000,- en € 600.000,-	tussen € 405.000,- en € 620.000,-
Dure koop	vanaf € 500.000,-	vanaf € 550.000,-	vanaf € 550.000,-	vanaf € 600.000,-	Vanaf € 620.000,-