RES NOVA

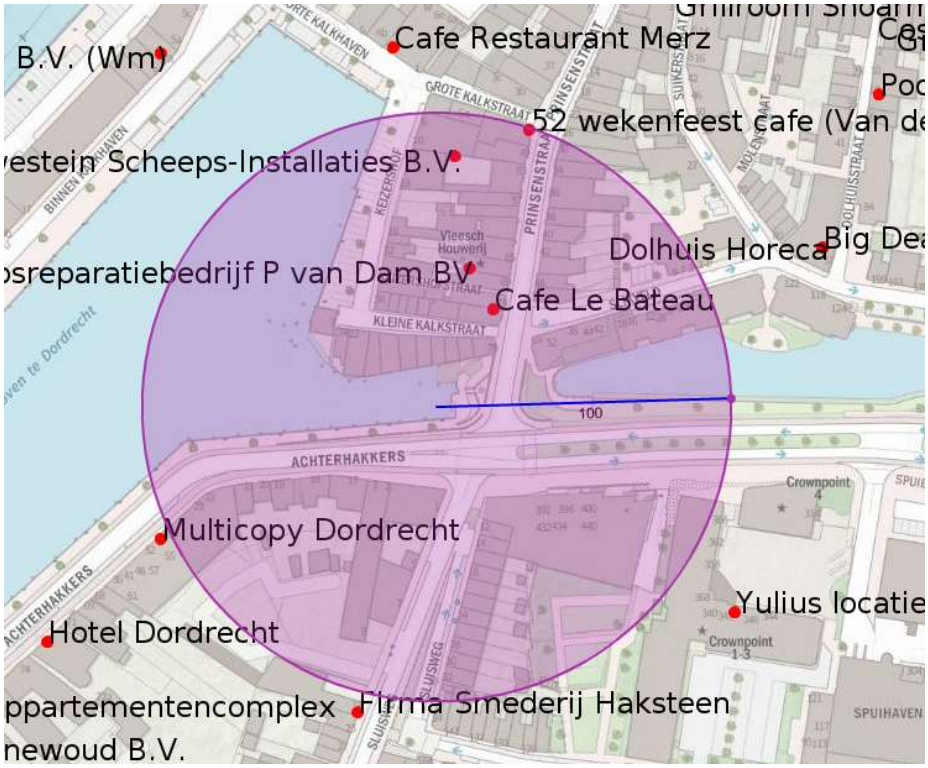
De vraag is of het aanwijzen van een ligplaats voor een woonboot gevolgen heeft voor de omliggende bestaande bedrijven die in een straal van 100 meter zijn gelegen. Tevens is de vraag of de omgeving acceptabel is om op deze locatie een ligplaats aan te wijzen.

De ligplaats is gesitueerd langs een doorgaande weg. In de nabijheid van de beoogde ligplaats zijn bedrijven gevestigd.

Ligging

In onderstaande afbeelding is een straal van 100 m aangegeven.

Binnen deze straal is te zien welke bedrijven gevestigd zijn.



De vraag is wat voor invloed de ligplaats aan de Achterhakkers / Prinsenstraat voor een woonboot kan hebben op de omgeving en andersom.

Conclusie:

De afstand van de ligplaats tot een bedrijf met een 3.2 categorie voldoet niet maar zal geen beperking opleveren omdat tussen de ligplaats en bedrijven sinds oudsher woningen zijn gelegen. De woningen tussen de woonboot en bedrijven dienen als buffer voor geluid.

Een ligplaats op deze locatie kan niet voldoen aan de Wet geluidhinder. (Wgh). De geluidbelasting op de gevel is op deze locatie dusdanig hoog dat een woonboot hier niet aan kan voldoen. Een woonschip heeft al een meer gevoelige gevel dan bijv. een woning. (zie ook alinea geluid en geluidkwaliteit). Om te kunnen voldoen zijn verregaande maatregelen nodig.

<u>Bedrijven- en milieuzonering</u>

De ligplaats voldoet niet aan de richtafstand van 100 meter tot een categorie 3.2 bedrijf. Op een afstand van 50 meter is het constructie- en scheepsreparatiebedrijf P van Dam gesitueerd. Een afstand van 100 meter is vereist. (VNG bedrijven- en milieuzonering). In de directe omgeving zijn woningen gesitueerd die op een zelfde of kortere afstand zijn gelegen. In dat opzicht zal de beoogde ligplaats geen belemmering opleveren voor het bedrijf. De overige bedrijven liggen op een voldoende afstand.

Binnen een afstand van circa 100 meter zijn de volgende bedrijven gesitueerd die invloed kunnen hebben:

Cafe Le Bateau

milieuzone: Categorie 1 richtafstand 10 m = 78 m

Constructie- en scheepsreparatiebedrijf P van Dam

milieuzone: Categorie 3.2 richtafstand 100 m = 50 m

Leeuwestein Scheeps-Installaties B.V.

milieuzone: Categorie 2 richtafstand 30 m = 80 m

Firma Smederij Haksteen

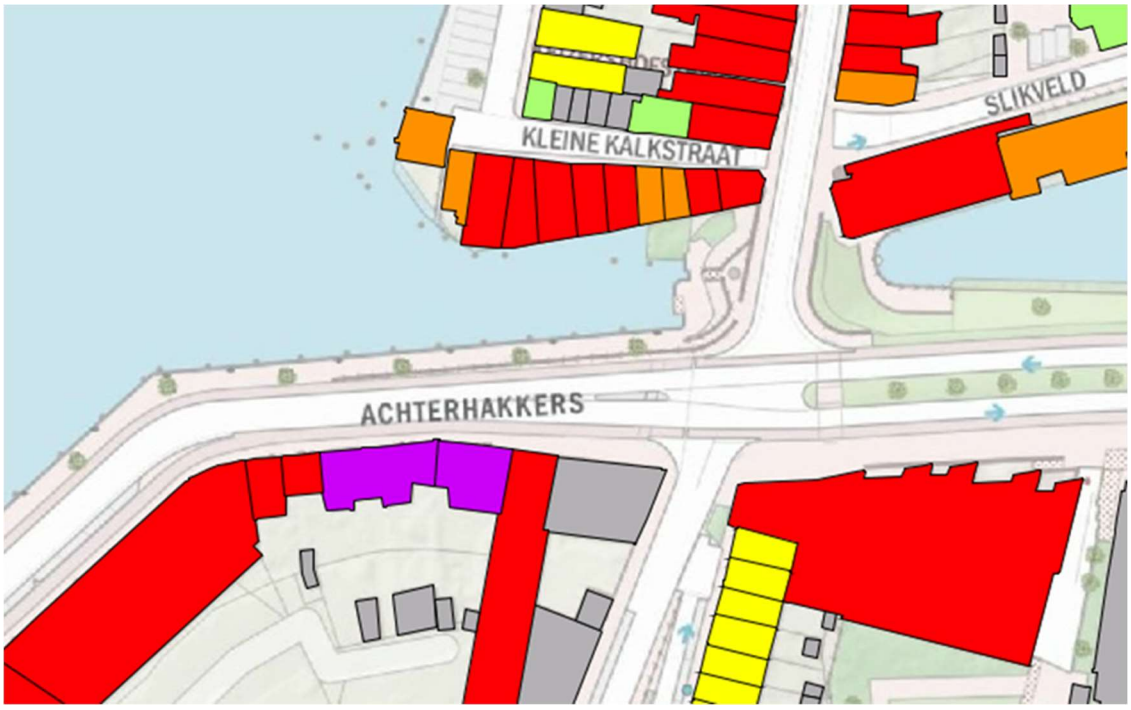
milieuzone: Categorie 3.2 richtafstand 100 m = 105 m

De afstand van het woonschip tot aan het constructiebedrijf van Dam voldoet niet aan de richtafstand volgens de VNG richtlijnen bedrijven en milieuzonering. Door de bestaande woningen tussen de bedrijven en de ligplaats heeft dit geen gevolgen voor de bedrijven.

Geluid

De beoogde ligplaats is gelegen langs een doorgaande weg 'Achterhakkers / Prinsenstraat en Spuiboulevard'. Wanneer de ligplaats wordt toegekend / gelegaliseerd is er sprake van het toevoegen van een nieuwe woning / woonruimte. Dit houdt in dat de woonruimte moet voldoen aan wet- en regelgeving. Voor een doorgaande weg wordt de geluidbelasting berekend met een 50 km/u op de gevel. Een woonschip kan niet aan voldoen aan de Wet geluidhinder (wegverkeerslawaai). Een woonschip heeft een meer gevoelige gevel dan een woning.

Onderstaande afbeelding geeft een indicatie van de geluidkwaliteit van de directe omgeving



Kleur op de kaart	Indicatie Geluidkwaliteit
Licht blauw	Goed (<50 dB)
Licht groen	Redelijk (50-54 dB)
Geel	Matig (55-59 dB)
Oranje	Tamelijk slecht (60-64 dB)
Rood	Slecht (65-69 dB)
Paars	Zeer slecht (>= 70 dB)
Grijs	Geluidongevoelig pand

Bedrijfswoning

Wet geluidhinder in relatie tot Ruimtelijke Ordening

Vanuit de Wet geluidhinder (Wgh) is er geen verschil tussen een bedrijfswoning en een gewone woning. Een bedrijfswoning wordt normaliter wel iets minder streng beschermd. Ook in de Ruimtelijke Ordening is een bedrijfswoning mogelijk iets makkelijker toe te staan. Eerst moet echter wel worden aangetoond dat aan de Wgh wordt voldaan in combinatie met het hogere waarde beleid van de gemeente. Aangetoond moet worden dat de bedrijfswoning een relatie heeft met de inrichting.

Ook een bedrijfswoning moet voldoen aan de geluidsnormen van de doorgaande weg.
Dit is niet direct in het bouwbesluit terug te vinden. Dit omdat tijdens de bestemmingsplan procedure bepaald moet worden of er een woning mag komen of dat er een hogere waarde besluit nodig is. Als de geluidbelasting op de woning voldoet aan de voorkeurswaarde van 48 dB dan is geen hogere waarde besluit nodig en wordt automatisch aan het bouwbesluit (minimaal 20 dB geluidwering van de gevels) voldaan. Als er wel een hogere waarde besluit is genomen dan staat in het bouwbesluit dat aan de binnenwaarde moet worden voldaan. Het gevolg is dan dat er dan ook meestal een extra goede geluidwerende gevel moet worden toegepast.

Conclusie
De wet geluidhinder Wgh is ook op een bedrijfswoning van toepassing. Het geluid van de doorgaande weg is dan nog steeds van invloed.

Indien de woonboot op deze locatie als bedrijfswoning fungeert kan deze niet voldoen aan de Wet geluidhinder (Wgh). De geluidbelasting op de gevel is op deze locatie dusdanig hoog dat een woonboot als bedrijfswoning hier ook niet aan kan voldoen. Een woonboot heeft al een meer gevoelige gevel dan bijv. een woning. Om te kunnen voldoen zijn verregaande maatregelen nodig.

Bronvermelding: Overheid.nl

Geluidsgevoelig terrein

Het Besluit geluid milieubeheer wijst een ligplaats in het water, bestemd om door een woonschip te worden ingenomen, aan als geluidsgevoelig terrein. Het gaat om een geluidsgevoelig terrein als bedoeld in de Wet milieubeheer, de Wet **geluidhinder** en het Activiteitenbesluit. Alleen legale en permanente ligplaatsen zijn aangewezen. Een legale ligplaats is bestemd in een bestemmingsplan. Het terrein waarop het bestemmingsplan een woonschip toelaat is een geluidsgevoelig terrein. *Een tijdelijke ligplaats, zoals een wachtplaats bij sluizen, wordt niet beschermd. Ook geldt voor enkele situaties een overgangsrecht.*

Geen geluidsgevoelig object

De Wet verduidelijking voorschriften woonboten (Wvvw) voegt enkele artikelen toe aan de Woningwet en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Deze artikel geven rechtszekerheid over de status van woonboten. Een woonboot valt nu onder de regelgeving voor bouwwerken. Dit geldt niet voor varende woonschepen.

Een ligplaats voor woonschepen is aangewezen als geluidsgevoelig terrein. Omdat deze specifieke eis geldt is een woonboot niet ook een geluidsgevoelig object. De Wm, Wgh en het Ab beschermen het bouwwerk zelf, net als bij woonwagens, niet tegen geluid. Deze Wvvw wijst een woonboot niet aan als geluidsgevoelig object. De werkwijze voor geluid veranderd niet door de Wvvw.

Een woonschip zelf is geen geluidsgevoelig object. Voor een woonschip geldt geen wettelijke binnenwaarde.

Geluidsbelastingskaarten en actieplannen

Een ligplaats in het water, bestemd om door een woonschip te worden ingenomen is aangewezen als geluidsgevoelig terrein. Een woonschip zelf is geen geluidsgevoelig object.

Bouwen langs rijksinfrastructuur

Voor bouwen langs rijksinfrastructuur blijft de Wet geluidhinder gelden en zijn de definities uit de Wet geluidhinder van toepassing.

Wet geluidhinder - beoordeling ruimtelijk spoor

Een ligplaats in het water, bestemd om door een woonschip te worden ingenomen is aangewezen als geluidsgevoelig terrein. De grenswaarden gelden op de grens van de ligplaats. Een woonschip zelf is geen geluidsgevoelig object.

Ligplaatsen voor woonschepen die bij gemeentelijke verordening (Woonschepenverordening, Havenverordening, Algemene Plaatselijke Verordening) zijn aangewezen, zonder dat daarvoor aanwijzing in het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden, worden niet aangemerkt als geluidsgevoelig terrein. Voor het overhevelen van bestaande ligplaatsen van een verordening naar het bestemmingsplan is overgangsrecht opgenomen.

Overgangsrecht: Ligplaatsen in het water die op 1 juli 2012 in een gemeentelijke verordening zijn aangewezen om door een woonschip te worden ingenomen kunnen tot 1 juli 2022 bij de eerste toepassing van de volgende procedures van rechtswege worden opgenomen in het bestemmingsplan zonder dat ze worden getoetst als geluidsgevoelig terrein:

artikel 59 (ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting binnen een zone van een industrieterrein);

artikel 76 en 76a (bij binnen de zone van een weg vaststellen van bestemmingsplan of wijzigings- of uitwerkingsplan of omgevingsvergunning tot afwijking van een bestemmingsplan);

artikel 77 (akoestisch onderzoek ter voorbereiding van plan of vergunning binnen de zone van een weg).

Dit overgangsrecht is opgenomen omdat het niet redelijk wordt geacht bestaande ligplaatsen te toetsen als ware het nieuwe ligplaatsen enkel omdat ze van het ene juridische instrument (verordening) worden overgeheveld naar het andere (bestemmingsplan).

Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit verwijst naar de Wet geluidhinder voor de aanwijzing van geluidsgevoelige terreinen. Een ligplaats in het water, bestemd om door een woonschip te worden ingenomen is aangewezen als geluidsgevoelig terrein. Een woonschip zelf is geen geluidsgevoelig object.

Een ligplaats voor woonschepen wordt per 1 juli 2015 aangemerkt als geluidsgevoelig terrein. Omdat een ligplaats zich dicht bij een geluidbron kan bevinden, *zijn de grenswaarden aan de equivalente geluidsbelasting en het piekgeluidniveau met 5 dB verhoogd.* Naar verwachting voorkomt dit ernstige knelpunten.