

Namens de voorzitter van de COMMISSIE FYSIEKE LEEFOMGEVING wordt u uitgenodigd tot het bijwonen van de openbare vergadering, die op dinsdag 15 februari 2022 zal plaatsvinden via digitaal vergaderen met Microsoft Teams, aanvang 20.00 uur. De vergadering wordt indien mogelijk publiekelijk uitgezonden via internet en/of kan worden teruggekeken via <https://dordrecht.raadsinformatie.nl> De Commissiegriffier, M. den Boer  
Voorzitter: I. Jager Portefeuillehouder: M.D. Burggraaf en B.C.M. Stam

## **OPENING**

- 1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda
- 2 Vaststellen besluitenlijsten Commissie Fysieke Leefomgeving van 25 januari en 8 februari 2022
- 3 Vragen aan het College

## **AGENDADEEL: NIEUWE BEHANDELVOORSTELLEN**

- 4 Vaststellen wijzigingsverordening Huisvestingsverordening gemeente Dordrecht 2019  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld dit raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen. Via dit voorstel wordt de opkoopbescherming juridisch verankerd in de Huisvestingsverordening. Inhoudelijke bespreking over o.a. de opkoopbescherming heeft reeds plaatsgevonden in de commissie van 25 januari. De toen toegezegde rapporten van het OCD en het Kadaster zijn nog aan de stukken toegevoegd.
- 5 Vaststellen bestemmingsplan 5e Herziening Dordtse Kil, locatie Rijksweg 131  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld dit raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen. Er zijn geen zienswijzen op het bestemmingsplan ingediend.
- 6 Vaststellen bestemmingsplan 8e herziening Schil, locatie Huis van Stad en Regio  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld dit raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen. Er zijn geen zienswijzen op het bestemmingsplan ingediend. Daarnaast heeft de raad op 1 februari het voorlopig ontwerp van het Huis van Stad & Regio al vastgesteld.
- 7 Vaststellen 8e herziening Krispijn, locatie Charlotte de Bourbonstraat noord - Rode Dorp  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld dit raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen. Er is wel 1 zienswijze ingediend. Als de commissie nog een sprekersplein wenselijk acht wordt het raadsvoorstel overgedragen aan de nieuwe raad.
- 8 Vaststellen 20e wijziging Algemene plaatselijke verordening i.v.m. de inwerkingtreding van de Omgevingswet  
*Toelichting:*

U wordt voorgesteld het voorstel aan te houden en over te dragen aan de nieuwe raad. Dit ook in lijn met de voorstellen over het adviesrecht en de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit welke u onlangs ook heeft aangehouden. Voorliggend voorstel betreft dan wel een puur technisch-juridische aanpassing om de APV in lijn te brengen met de nieuwe Omgevingswet. In het voorstel wordt echter 1 juli 2022 nog aangehaald als ingangsdatum van de nieuwe wet. Inmiddels is bekend dat dit wordt opgeschoven naar 1 oktober 2022 of 1 januari 2023 en dat nog lang niet alles zeker is.

- 9 Raadsinformatiebrief over Vaststellen uitwerkingsplan 'Rogamlocatie2'  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.
- 10 Raadsinformatiebrief over Invoering parkeerregulering in het Leerpark  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.
- 11 Raadsinformatiebrief over Beantwoorden motie 211109/M7: Vaart met de woningbouw  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief alsnog ter kennisname naar de raad te sturen. Op verzoek van GroenLinks werd deze in de commissie van 8 februari aangehouden in afwachting van de uitkomst van de bespreking van het RKC-rapport over wonen. Bij het overzicht Stand van zaken moties (elders op de agenda) wordt u voorgesteld de motie 211109/M7: 'Vaart met de woningbouw' als afgehandeld te beschouwen en af te voeren.
- 12 Raadsinformatiebrief over Afhandelen motie 211109/M12: Neem het sociale heft in eigen hand!  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief alsnog ter kennisname naar de raad te sturen. Op verzoek van GroenLinks werd deze in de commissie van 8 februari aangehouden in afwachting van de uitkomst van de bespreking van het RKC-rapport over wonen. Bij het overzicht Stand van zaken moties (elders op de agenda) wordt u voorgesteld de motie 211109/M12: Neem het sociale heft in eigen hand! als afgehandeld te beschouwen en af te voeren.
- 13 Artikel 39 vragen RvO fractie GewoonDordt inzake Aanvullende vragen Borging Stedenbouwkundige bepalingen  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld kennis te nemen van de vragen in afwachting van beantwoording door het college.
- 14 Artikel 40 vragen RvO fractie BvD inzake HVC en Warmtetarieven 2022  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld kennis te nemen van de vragen in afwachting van beantwoording door het college.
- 15 Beantwoorden artikel 40-vragen VSP Veerdienst Zwijndrecht – Hooikade

Dordrecht

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen. In de commissie van 8 februari gaf wethouder Van der Linden al aan dat het college reeds in gesprek is met Provincie Zuid-Holland, Blue Amigo en de gemeente Zwijndrecht om te zoeken naar een doorontwikkeling van de dienstregeling voor de winterperiode 2022/2023. Ook is afgesproken dat in mei een gesprek met de exploitant plaatsvindt. Daarin worden de ervaringen met de huidige winterdienstregeling meegenomen.

- 16 Beantwoorden aanvullende artikel 40-vragen VSP Aanbesteding van de Waterbus bij Blue Amigo  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen.
- 17 Beantwoorden artikel 40-vragen GroenLinks Vaarrooster Waterbus  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen. In de commissie van 8 februari gaf wethouder Van der Linden al aan dat het college reeds in gesprek is met Provincie Zuid-Holland, Blue Amigo en de gemeente Zwijndrecht om te zoeken naar een doorontwikkeling van de dienstregeling voor de winterperiode 2022/2023. Ook is afgesproken dat in mei een gesprek met de exploitant plaatsvindt. Daarin worden de ervaringen met de huidige winterdienstregeling meegenomen.
- 18 Beantwoorden artikel 40-vragen VVD Warmtenet, een betaalbaar alternatief?  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen. Onlangs werd bekend dat het kabinet momenteel kijkt hoe de Warmtewet snel kan worden aangepast zodat de koppeling tussen de tarieven van de gasprijzen en van de warmtenetten kan worden losgelaten. Daarnaast is in het overdrachtsdocument van de commissie aan de nieuwe raad een gesprek met HVC over de toekomst van het warmtenet opgenomen. De tarieven kunnen wellicht ook tijdens dat gesprek aan de orde komen. De nieuwe Agendacommissie zal dit gesprek in de nieuwe raadsperiode gaan inplannen.
- 19 Beantwoorden artikel 40-vragen PVV Groenlabel kernenergie en aardgas  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen.
- 20 Beantwoorden artikel 40-vragen VVD Senioren willen passend wonen  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen. Het onderwerp 'senioren en wonen' is ook aan de orde geweest bij de bespreking van het RKC-rapport in de commissie van 8 februari.
- 21 Beantwoording door het college van technische vragen van de fracties GroenLinks en VVD over landtong Stadswerven  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze beantwoording voor kennisgeving aan te nemen.
- 22 Brief Wise inzake kernafvalopslag

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze brief voor kennisgeving aan te nemen.

## **AGENDADEEL OVERIG**

- 23 Overdracht Commissie Fysieke Leefomgeving aan nieuwe raad

*Toelichting:*

Vraag aan de commissie is dit overdrachtsdocument vast te stellen.

- 24 Stand van zaken Moties

*Toelichting:*

De vraag aan de commissie is of zij het eens is met het afvoeren van de moties waarbij "afvoeren" wordt voorgesteld. Verder wordt de commissie gevraagd kennis te nemen van het overzicht. Verdere vragen over de stand van zaken van afzonderlijke moties kunnen per email bij de griffie worden ingediend.

- 25 Stand van zaken Toezeggingen

*Toelichting:*

De vraag aan de commissie is of zij het eens is met het afvoeren van de toezeggingen waarbij "afvoeren" wordt voorgesteld. Verder wordt de commissie gevraagd kennis te nemen van het overzicht. Verdere vragen over de stand van zaken van afzonderlijke toezeggingen kunnen per email bij de griffie worden ingediend.

## **STUKKEN TER BESPREKING**

- 26 Vaststellen eerste wijziging Havenverordening Dordrecht

*Toelichting:*

De agendapunten 26 en 27 worden gezamenlijk besproken.

Politieke vragen voor de bespreking:

- Is voldoende duidelijk welk probleem hiermee wordt opgelost? (VVD)
- Moet de gemeente niet veel sneller voorzien in extra aanlegsteigers? (VVD)
- In hoeverre is de aangenomen motie Rechtszekerheid voor varend erfgoed goed verwerkt? Biedt de nieuwe Havenverordening voldoende rechtszekerheid? (Fractie Nijhof)
- Wat is onze visie op historische woonschepen? (Gewoon Dordt)

- 27 Raadsinformatiebrief over Steiger- en halteerplan fase 1

*Toelichting:*

De agendapunten 26 en 27 worden gezamenlijk besproken.

- 28 Vaststellen bestemmingsplan "12e Herziening Dubbeldam, locatie Oudland"

*Toelichting:*

Op 8 februari vond het sprekersplein plaats. Naar aanleiding daarvan heeft het college nog aanvullende informatie verstrekt. Het is nu aan de commissie om zich inhoudelijk over het bestemmingsplan uit te spreken.

- 29 Vaststellen bestemmingsplan '5e herziening Krispijn, locatie Mauritsweg 157'

*Toelichting:*

Op 8 februari vond het sprekersplein plaats. Naar aanleiding daarvan heeft het college nog aanvullende informatie verstrekt over haar voorstel bij de zienswijze over de moerascipres. Het is nu aan de commissie om zich

inhoudelijk over het bestemmingsplan uit te spreken.

30 Raadsinformatiebrief over Coronamaatregelen (8 februari 2022)

*Toelichting:*

Conform presidiumbesluit behandelen de commissies de raadsinformatiebrieven over corona. Deze brieven zijn in principe geen bespreekpunten, maar besloten is deze update wel op voorhand te agenderen als bespreekstuk om spoedige behandeling mogelijk te maken. Fracties worden verzocht een eventuele bespreekwens vooraf per mail kenbaar te maken.

**SLUITING**

31 Rondvraag

32 Sluiting

Privacy:

De vergadering wordt live uitgezonden op internet en is later ook terug te kijken. Het uitzenden van een openbare raads- of commissievergadering via internet is conform de privacywetgeving.