

Namens de voorzitter van de COMMISSIE FYSIEKE LEEFOMGEVING wordt u uitgenodigd tot het bijwonen van de openbare vergadering, die op dinsdag 25 januari 2022 zal plaatsvinden via digitaal vergaderen met Microsoft Teams, aanvang 20.00 uur. De vergadering wordt indien mogelijk publiekelijk uitgezonden via internet en/of kan worden teruggekeken via <https://dordrecht.raadsinformatie.nl> De Commissiegriffier, M. den Boer
Voorzitter: M.G. Stolk Portefeuillehouder: B.C.M. Stam, H. van der Linden, M. Burggraaf
+

OPENING

- 1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda
- 2 Vaststellen besluitenlijst adviescommissie van 18 januari 2022
- 3 Vragen aan het College
- 4 Insprekers over niet-geagendeerde onderwerpen

Toelichting:

Er wordt ingesproken door de heer J. van den Hout die het nieuw opgerichte Reizigersoverleg regio Dordrecht zal presenteren.

AGENDADEEL: NIEUWE BEHANDELVOORSTELLEN

- 5 Vaststellen bestemmingsplan "12e Herziening Dubbeldam, locatie Oudland"

Toelichting:

U wordt voorgesteld een sprekersplein te organiseren en de indieners van zienswijzen daarvoor uit te nodigen. U wordt daarbij voorgesteld na afloop van dit sprekersplein te bepalen of u het raadsvoorstel op een later moment nog inhoudelijk wilt bespreken.

- 6 Vaststellen kaders en proces doorontwikkeling dagrecreatieterrein Nieuwe Dordtse Biesbosch en beschikbaar stellen van krediet

Toelichting:

Een vorige versie van het raadsvoorstel is besproken in de commissie van 30 september 2020. Die middag stuurde wethouder Stam de commissie nog een memo met een aantal suggesties voor wijziging van het plan. Dit naar aanleiding van het sprekersplein van 16 september 2020 en een gesprek met twee omwonenden. De commissie complimenteerde de wethouder toen met deze stap en verzocht de wethouder om een aangepast voorstel waarin alle punten uit de memo zijn verwerkt (*de memo is aan voorliggende raadsvoorstel toegevoegd*). Daarbij gaf de commissie het college ook nog een aantal andere zaken mee:

- Wat is de definitie van speelvijver?
- Horeca moet volgend zijn aan het gebied, kijk naar een schaalbaarder model voor horeca.
- Waarom niet nog integraler kijken naar het volledige aanbod van recreatie rond de hele stad?
- Blijf met omwonenden in gesprek.
- Graag inzicht in de financiële stand van zaken van het hele project Nieuwe

Dordtse Biesbosch

Ik maak de commissie er op attent dat in voorliggende aangepaste raadsvoorstel niet alle punten uit de memo van wethouder Stam van 30 september 2020 terugkomen, zoals de beperking van de kaders wat betreft de horecasluitingstijden tot zonsop- tot zonsondergang. Ook wordt niet op alle andere zaken die de commissie op 30 september 2020 mee gaf in gegaan.

Er zijn nu voor de commissie een aantal opties:

1. Het raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad sturen en het voorlopig ontwerp afwachten (komt in 2023 naar de raad)
2. Als de commissie de ontbrekende punten zwaarwegend vindt het raadsvoorstel terugsturen en vragen aan te vullen met de ontbrekende punten (dit levert wellicht wel een paar maanden vertraging op voor het project)
3. Het raadsvoorstel ter bespreking in de commissie agenderen, wellicht gevolgd door moties en of amendementen in de raad (het is daarbij de vraag of het voor de verkiezingen nog op de agenda past)

- 7 Afhandelen motie 201110/M3A: 30 in z'n drie

Toelichting:

U wordt voorgesteld dit raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen. Op 23 november 2021 besloot de commissie dit raadsvoorstel aan te houden tot de artikel 40-vragen van GroenLinks en VVD zijn beantwoord en hierover een technische sessie heeft plaatsgevonden. De technische sessie is gepland op 25 januari, 19.00 uur en de antwoordbrieven aan GroenLinks en VVD zijn tevens aan de nieuwe behandelvoorstellen toegevoegd.

- 8 Beantwoorden artikel 40-vragen VVD Dordtse straten verdienen maatwerk, geen eenheidsworst (n.a.v. RV afhandelen motie 201110-M3A)

Toelichting:

U wordt voorgesteld de antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen. De antwoordbrief komt ook aan de orde tijdens de technische sessie over de afhandeling van de motie '30 in z'n drie' van dinsdag 25 januari, 19.00 uur. Als de commissie besluit het raadsvoorstel 'Afhandelen motie 30 in z'n drie' (zie voorgaande punt bij de behandelvoorstellen) ter bespreking te agenderen is het wellicht goed deze antwoordbrief aan die bespreking toe te voegen.

- 9 Beantwoorden aanvullende artikel 40-vragen GroenLinks 30 km-wegen en -straten

Toelichting:

U wordt voorgesteld de antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen. De antwoordbrief komt ook aan de orde tijdens de technische sessie over de afhandeling van de motie '30 in z'n drie' van dinsdag 25 januari, 19.00 uur. Als de commissie besluit het raadsvoorstel 'Afhandelen motie 30 in z'n drie' (zie voorgaande punt bij de behandelvoorstellen) ter bespreking te agenderen is het wellicht goed deze antwoordbrief aan die bespreking toe te voegen.

- 10 Artikel 40 vragen RvO fractie PVV Groen label kernenergie en aardgas

Toelichting:

U wordt voorgesteld kennis te nemen van de gestelde vragen in afwachting van de beantwoording door het college.

- 11 Artikel 40 vragen RvO van fractie CDA over relatie burger-overheid
Toelichting:
U wordt voorgesteld kennis te nemen van de gestelde vragen in afwachting van de beantwoording door het college.
- 12 Beantwoorden artikel 40-vragen CDA bouwlocatie Karel Doormanweg 4-8
Toelichting:
U wordt voorgesteld de antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen.
- 13 Beantwoording technische vragen BVD over afspraken HVC - koppeling warmte tarieven en gasprijs
Toelichting:
U wordt voorgesteld de beantwoording van de technische vragen aan te houden totdat de (aanvullende) artikel 40-vragen van VVD en GroenLinks over ditzelfde onderwerp zijn beantwoord.
- 14 Wethoudersbericht ontwikkelingen dossier Chemours en Dupont
Toelichting:
U wordt voorgesteld het wethoudersbericht voor kennisgeving aan te nemen.
- 15 Brief van St. bewonerscomite LindtWind inzake aanleg transportkabel ten behoeve van windturbine Van Leeuwenhoekweg 33
Toelichting:
U wordt voorgesteld deze brief door te geleiden naar het college ter beantwoording. De commissie verzoekt om een afschrift van het antwoord.

AGENDADEEL OVERIG

- 16 Termijnagenda commissie Fysiek

STUKKEN TER BESPREKING

- 17 Invoeren regeling opkoopbescherming
Toelichting:
De agendapunten 17, 18 en 19 worden gezamenlijk behandeld.
- 18 Vaststellen wijzigingsverordening Huisvestingsverordening gemeente Dordrecht 2019
Toelichting:
De agendapunten 17, 18 en 19 worden gezamenlijk behandeld.
- 19 Motie vreemd van fractie PVV over Toegankelijker maken van Dordtse nieuwbouwprojecten voor woningzoekende Dordtenaren
Toelichting:
De agendapunten 17, 18 en 19 worden gezamenlijk behandeld.
- De Motie vreemd is ingediend in de raadsvergadering van 21 december. De raad besloot de concept motie voor de commissievergadering te agenderen om over de inhoud van gedachten te wisselen.

- 20 Beschikbaar stellen van krediet inzake verkoop veerpont De Biesbosch
Toelichting:
Politieke vraag voor de bespreking: Moet de veerpont wel verkocht worden aan de nieuwe exploitant? (Beter voor Dordt)
- 21 Bespreking dossier Hanneken van Dordt
Toelichting:
De agendapunten 21 en 22 worden gezamenlijk behandeld.
Politieke vraag voor de bespreking: Hoe kunnen wij de realisering van het plan op de best denkbare locatie mogelijk maken? (Gewoon Dordt)
- 22 Beantwoorden artikel 40-vragen GewoonDordt Hanneken - Antwoordbrief artikel 40/41
Toelichting:
De agendapunten 21 en 22 worden gezamenlijk behandeld.

SLUITING

- 23 Rondvraag
- 24 Sluiting

Privacy:

De vergadering wordt live uitgezonden op internet en is later ook terug te kijken. Het uitzenden van een openbare raads- of commissievergadering via internet is conform de privacywetgeving.