

Namens de voorzitter van de COMMISSIE FYSIEKE LEEFOMGEVING wordt u uitgenodigd tot het bijwonen van de openbare vergadering, die op dinsdag 18 januari 2022 zal plaatsvinden via digitaal vergaderen met Microsoft Teams, aanvang 20.00 uur.

De vergadering wordt indien mogelijk publiekelijk uitgezonden via internet en/of kan worden teruggekeken via <https://dordrecht.raadsinformatie.nl>

De Commissiegriffier,  
M. den Boer

Voorzitter: C.M. Jager  
Portefeuillehouder: M.B.C. Stam, H. van der Linden

## **OPENING**

- 1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda
- 2 Vaststellen besluitenlijst adviescommissie van 14 december 2021
- 3 Vragen aan het College

## **AGENDADEEL: NIEUWE BEHANDELVOORSTELLEN**

- 4 'Een huis voor iedereen? Deel 1 Woononderzoek RKC: beschikbaarheid  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld dit raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen. Het stuk is onder EMBARGO tot 18 januari 10 uur, daarna mag het openbaar gemaakt worden.
- 5 Vaststellen grondexploitatie Oudland  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld dit raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.
- 6 Aanpassen bebouwde komgrens Wet natuurbescherming  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld dit raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen. Op 14 december 2021 hield de commissie het voorstel aan in afwachting van beantwoording van technische vragen van GroenLinks. Deze zijn inmiddels beantwoord en aan het dossier toegevoegd.
- 7 Beschikbaar stellen van krediet inzake aankoopvoorstel Weeskinderendijk 43 inhkv de Wet voorkeursrecht gemeenten  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld dit raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.
- 8 Beschikbaar stellen van krediet inzake verkoop veerpont De Biesbosch  
*Toelichting:*

GroenLinks heeft nog technische vragen over het raadsvoorstel gesteld. U wordt voorgesteld het raadsvoorstel aan te houden totdat de vragen van GroenLinks zijn beantwoord. De vragen zijn overigens aan de stukken toegevoegd.

- 9 Raadsinformatiebrief over Vaststellen Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten Dordrecht (collegebevoegdheid)

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

- 10 Raadsinformatiebrief over stand van zaken lawaaiflitsers

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen. De inhoud daarvan is reeds aan de orde geweest in de brede themabespreking 'geluid' in de commissies van 30 november en 14 december en de motie over lawaaiflitsers zoals door de VVD ingediend tijdens de raadsvergadering van 21 december.

- 11 Raadsinformatiebrief over groenblauwprogramma Dordrecht

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen. Via de Omgevingsvisie 1.0 heeft de raad eerder de kaders/doelen voor het thema groenblauw vastgesteld. Voorliggend programma is daar een uitwerking van.

Wat wel opvalt is dat het groenblauwprogramma een aantal ambities bovenop het reguliere beheer en onderhoud bevat. Die ambities worden met name beschreven op de pagina's 4 t/m 8 en zijn ambities waar de raad ook wat van zou moeten kunnen vinden. Om die ambities te kunnen verwezenlijken zijn ook extra investeringen nodig (aanvullend op het regulier beheer en onderhoud). Op deze ambities komt het college in de nieuwe raadsperiode bij de raad terug, zoals ook vermeld in de RIB onder 'Hoe verder na deze raadsinformatiebrief'. Waar het college nu een besluit op heeft genomen, is de uitvoering van het reguliere beheer en onderhoud van het groenblauw.

- 12 Raadsinformatiebrief over Voortgang implementatie Omgevingswet 2021

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

- 13 Raadsinformatiebrief over terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Geluidsschermen N3 / Middenzone

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

- 14 Artikel 40 vragen RvO van fractie CDA Dordrecht over trillingen en geluidsoverlast door verkeersdrempels
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld kennis te nemen van de gestelde vragen in afwachting van de beantwoording door het college.
- 15 Artikel 40 vragen RvO van fractie CDA inzake bouwlocatie Karel Doormanweg 4-8
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld kennis te nemen van de gestelde vragen in afwachting van de beantwoording door het college.
- 16 Artikel 40 vragen RvO fractie VVD inzake Senioren willen passend wonen
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld kennis te nemen van de gestelde vragen in afwachting van de beantwoording door het college.
- 17 Artikel 40 vragen RvO fractie VVD inzake Warmtenet een betaalbaar alternatief
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld kennis te nemen van de gestelde vragen in afwachting van de beantwoording door het college.
- 18 Artikel 40 vragen RvO fracties VSP, GroenLinks inzake OV-65plus
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld kennis te nemen van de gestelde vragen in afwachting van de beantwoording door het college.
- 19 Artikel 40 vragen RvO fractie GroenLinks inzake Vaarrooster waterbus
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld kennis te nemen van de gestelde vragen in afwachting van de beantwoording door het college.
- 20 Artikel 40 vragen RvO fractie VSP inzake de Veerdienst Zwijndrecht
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld kennis te nemen van de gestelde vragen in afwachting van de beantwoording door het college.
- 21 Brief van dhr Lambers inzake vervallen veerverbinding Hooikade Dordrecht - Veerplein Zwijndrecht
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze brief voor kennisgeving aan te nemen en eerst de beantwoording van de artikel 40-vragen van GroenLinks en VSP over dit onderwerp af te wachten.
- 22 Brief van mevr Bosdriesz inzake vervallen veerverbinding Hooikade Dordrecht - Veerplein Zwijndrecht
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze brief voor kennisgeving aan te nemen en eerst de

beantwoording van de artikel 40-vragen van GroenLinks en VSP over dit onderwerp af te wachten.

- 23 Brief van mevr Harting inzake vervallen veerverbinding Hooikade Dordrecht - Veerplein Zwijndrecht

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze brief voor kennisgeving aan te nemen en eerst de beantwoording van de artikel 40-vragen van GroenLinks en VSP over dit onderwerp af te wachten.

- 24 Brief van mevr Roefs inzake vervallen veerverbinding Hooikade Dordrecht - Veerplein Zwijndrecht

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze brief voor kennisgeving aan te nemen en eerst de beantwoording van de artikel 40-vragen van GroenLinks en VSP over dit onderwerp af te wachten.

- 25 Brief van mevr Van Heiningen inzake vervallen veerverbinding Hooikade Dordrecht - Veerplein Zwijndrecht

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze brief voor kennisgeving aan te nemen en eerst de beantwoording van de artikel 40-vragen van GroenLinks en VSP over dit onderwerp af te wachten.

- 26 Brief van mevr Van Oudheusden inzake vervallen veerverbinding Hooikade Dordrecht - Veerplein Zwijndrecht

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze brief voor kennisgeving aan te nemen en eerst de beantwoording van de artikel 40-vragen van GroenLinks en VSP over dit onderwerp af te wachten.

- 27 Brief van Scriba Grote Kerk inzake vervallen veerverbinding Hooikade Dordrecht - Veerplein Zwijndrecht

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze brief voor kennisgeving aan te nemen en eerst de beantwoording van de artikel 40-vragen van GroenLinks en VSP over dit onderwerp af te wachten.

- 28 Brief van M.B.P. van der Meide over vervallen halte Hooikade

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze brief voor kennisgeving aan te nemen en eerst de beantwoording van de artikel 40-vragen van GroenLinks en VSP over dit onderwerp af te wachten.

- 29 Brief van mevrouw Graumans over veerverbinding Hooikade - Veerplein

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze brief voor kennisgeving aan te nemen en eerst de beantwoording van de artikel 40-vragen van GroenLinks en VSP over dit onderwerp af te wachten.

- 30 Wethoudersbericht over bereikbaarheid wijk Wilgenwende voor nood- en hulpdiensten
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld dit wethoudersbericht alsnog voor kennisgeving aan te nemen. Op 2 juni 2021 besloot de commissie dit wethoudersbericht aan te houden in afwachting van beantwoording van aanvullende vragen van de VVD-fractie. Deze beantwoording heeft inmiddels plaatsgevonden. De beantwoording is ook als bijlage aan dit agendapunt toegevoegd.
- 31 Wethoudersbericht Camperplaatsen Noordelijk Tijpoort
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld aan de hand van deze memo een consultatie te plannen voor de commissievergadering van 8 februari en de verenigingen en omwonenden uit te nodigen hun zienswijzen aan de commissie mondeling of schriftelijk toe te lichten.
- 32 Memo overzicht inventarisatie mogelijke maatregelen Groenplan Stadswerven
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld de memo voor kennisgeving aan te nemen.
- 33 Beantwoorden artikel 40-vragen GewoonDordt Hanneken - Antwoordbrief artikel 40/41
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze antwoordbrief toe te voegen aan de bespreking van het dossier Hanneken van Dordt (gepland voor de commissie van 25 januari).
- 34 Beantwoorden artikel 40-vragen CDA Auto te Gaststraat Nassauweg e.o.
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld de antwoordbrief alsnog voor kennisgeving aan te nemen. De commissie besloot op 18 mei 2021 de antwoordbrief aan te houden in afwachting van aanvullende vragen van de CDA-fractie. Er zijn nadien geen aanvullende vragen meer gesteld. De CDA-fractie heeft aangegeven hier ook geen behoefte meer aan te hebben.
- 35 Beantwoorden artikel 40-vragen GroenLinks + D66 Islamitische begraafplaats
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld de antwoordbrief alsnog voor kennisgeving aan te nemen. De commissie besloot op 2 juni 2021 de antwoordbrief aan te houden in afwachting van aanvullende vragen van Beter voor Dordt. Er zijn nadien geen aanvullende vragen meer gesteld.
- 36 Beantwoorden artikel 40-vragen GroenLinks Mogelijke woningbouw achter Dorp De Hoop
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld de antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen.

- 37 Brief van C. Donk inzake benadering bloktijden ontheffing autoluw gebied  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze brief door te geleiden naar het college ter beantwoording. De commissie verzoekt om een afschrift van het antwoord.
- 38 Brief van de heer Hermsen met aandachtspunten nieuw toekomstbeeld Binnenstad Dordrecht  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze brief voor kennisgeving aan te nemen.
- 39 Brief van de heer Hermsen met aandachtspunten mbt Duurzaam vervoer en verhoging energieprijzen  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze brief voor kennisgeving aan te nemen.
- 40 Brief van J. van den Hout inzake oprichting reizigersoverleg regio Dordrecht  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze brief voor kennisgeving aan te nemen.
- 41 Afschriftbrief van J.M. Kok met opmerkingen betreffende de parkeeraanwijzingsborden in Dordrecht  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld de afschriftbrief voor kennisgeving aan te nemen.
- 42 Afschriftbrief van fam. Dielhof inzake handtekeningenactie tuinophoging Cornelis Evertsenstraat  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld de afschriftbrief voor kennisgeving aan te nemen.
- 43 Inspreekbijdrage van mevrouw Braanker over Stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening (cie 14 december)  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze presentatie voor kennisgeving aan te nemen. Deze presentatie is door mevrouw Braanker gehouden tijdens de commissie van 14 december (agendapunt insprekrecht niet-geagendeerde onderwerpen). Omdat zij daarbij veel technische informatie naar voren bracht besloot uw commissie om even de tijd te nemen om de informatie van mevrouw Braanker nog te bestuderen. De commissie verzocht daarbij de presentatie later opnieuw bij de nieuwe behandelvoorstellen te plaatsen.
- 44 Jaarverslag 2020 Welstands- en Monumentencommissie Dordrecht  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld het jaarverslag voor kennisgeving aan te nemen. Voorheen werd de Welstands- en Monumentencommissie nog wel eens uitgenodigd in de commissie. Gezien de aankomende verkiezingen is dat nu lastig in te plannen. Daarbij komt dat deze commissie na de inwerkingtreding van de Omgevingswet (waarschijnlijk 1 juli 2022) wordt omgevormd naar de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Een apart raadsvoorstel daarover wordt binnenkort verwacht. Daarover is de commissie in september 2021 ook al

geconsulteerd.

Op 26 januari 2021 stelde de raad ook de geactualiseerde Welstandsnota vast, inclusief een aangenomen amendement Natuurinclusief bouwen.

- 45 Drechtse Stroom- voorstel aanpak energietransitie Dordrecht december 2021

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld dit voorstel van Drechtse Stroom voor kennisgeving aan te nemen en door te geleiden naar het college zodat het college dit kan betrekken bij haar aanpak en eventuele komende brieven en voorstellen rondom de energietransitie.

- 46 Informatiebrief inzake Omgevingswet en rol RWS bij onteigeningen

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld de informatiebrief voor kennisgeving aan te nemen.

- 47 Zienswijze van mevrouw Veenman op ontwerpbestemmingsplan 8e herziening Krispijn locatie Charlotte de Bourbonstraat noord - Rode Dorp

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze zienswijze in handen te stellen van het college, zodat deze betrokken kan worden bij de behandeling van het betreffende bestemmingsplan.

- 48 Zienswijze van de heer van Dijk inzake ontwerp bestemmingsplan 2e herziening Stadswerven locatie 50 kV gebouw

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze zienswijze in handen te stellen van het college, zodat deze betrokken kan worden bij de behandeling van het betreffende bestemmingsplan.

- 49 Zienswijze van stichting het Wantij over ontwerp bestemmingsplan 2e herziening Stadswerven locatie 50kV gebouw

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze zienswijze in handen te stellen van het college, zodat deze betrokken kan worden bij de behandeling van het betreffende bestemmingsplan.

- 50 Zienswijze van de heer Van de Weg herziening bestemmingsplan 2e herziening Stadswerven locatie 50kV-gebouw

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze zienswijze in handen te stellen van het college, zodat deze betrokken kan worden bij de behandeling van het betreffende bestemmingsplan.

## **AGENDADEEL OVERIG**

- 51 Termijnagenda commissie Fysiek

## **STUKKEN TER BESPREKING**

- 52 Insprekers op het dossier Hanneken van Dordt

53 Antwoordbrief artikel 40-vragen VVD Betere afvalbakken tegen zwerfafval!

*Toelichting:*

Bespreking aan de hand van de volgende politieke vragen:

1. Is de commissie van mening dat er een pilot kan worden gestart met een beperkt aantal zelfpersende afvalbakken, of houden we de doorzichtige plastic zakken elk weekend aan allerlei prullenbakken in de binnenstad? (VVD)
2. Zijn er ook andere mogelijkheden om de afvalbakken regelmatig te legen? (SP)

54 Raadsinformatiebrief over voortgang uitwerking verkeerstructuurplan Spuiboulevard e.o.

*Toelichting:*

Bespreking aan de hand van de politieke vraag: Hoe regelen we concreet dat er voldoende parkeergelegenheid is voor onze binnenstad in de periode dat de Spuihavengarage is gesloten en Veemarktgarage wordt gesloopt (volgens planning september 2022 – juni 2023)? (VVD)

## **SLUITING**

55 Rondvraag

56 Sluiting

**Privacy:**

De vergadering wordt live uitgezonden op internet en is later ook terug te kijken. Het uitzenden van een openbare raads- of commissievergadering via internet is conform de privacywetgeving.