

Namens de voorzitter van de COMMISSIE FYSIEKE LEEFOMGEVING wordt u uitgenodigd tot het bijwonen van de openbare vergadering, die op dinsdag 28 september 2021 zal plaatsvinden in Vergaderzaal 1 - Johan de Witt van de vergadervleugel in het Stadskantoor, Spuiboulevard 300, aanvang 20.00 uur.

De vergadering wordt indien mogelijk publiekelijk uitgezonden via internet en/of kan worden teruggekeken via <https://dordrecht.raadsinformatie.nl>

De Commissiegriffier,  
M. den Boer

Voorzitter: I. Koene  
Portefeuillehouder: B.C.M. Stam

## **OPENING**

- 1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda
- 2 Vaststellen besluitenlijst adviescommissie van 14 september 2021
- 3 Vragen aan het College

## **AGENDADEEL: NIEUWE BEHANDELVOORSTELLEN**

- 4 Memo van wethouder Stam over Schouwing mindervalidenroute Nieuwe Dordtse Biesbosch

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze memo voor kennisgeving aan te nemen. De verwachting is dat er begin november een voorstel volgt over de mogelijkheden en de bijhorende financiering om het mindervalidenpad op te waarderen. Op basis van dat voorstel kan de commissie op dat moment het goede debat voeren over de politieke vraag die is aangedragen bij de agendering van het raadsvoorstel Financiële afronding Nieuwe Dordtse Biesbosch ('Zien we in dit voorstel de toegankelijkheid voor mensen met een beperking voldoende gewaarborgd?').

Ook gezien de memo van de wethouder over de financiële afronding (zie agendapunt 5) is ook het raadsvoorstel Financiële afronding Nieuwe Dordtse Biesbosch onder agendapunt 6 opnieuw opgevoerd met het advies deze alsnog als hamerstuk naar de raad te sturen. Over de eventuele opwaardering van het mindervalidenpad volgt dus later nog een voorstel.

- 5 Memo van wethouder Stam over raadsvoorstel Afronding Nieuwe Dordtse Biesbosch

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze memo voor kennisgeving aan te nemen. Gezien deze memo is ook het raadsvoorstel Financiële afronding Nieuwe Dordtse Biesbosch onder agendapunt 6 opnieuw opgevoerd met het advies deze alsnog als

hamerstuk naar de raad te sturen. Over de eventuele opwaardering van het mindervalidenpad volgt dus later nog een voorstel (zie ook de memo en het behandeladvies onder agendapunt 4).

6 Financiële afronding Nieuwe Dordtse Biesbosch

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld dit raadsvoorstel alsnog als hamerstuk naar de raad te sturen. Op 14 september agendeerde de commissie dit voorstel voor bespreking met de politieke vraag: 'Zien we in dit voorstel de toegankelijkheid voor mensen met een beperking voldoende gewaarborgd?' Er volgt echter in november nog een voorstel over eventuele opwaardering van het mindervalidenpad en de financiële consequenties daarvan (zie memo onder agendapunt 4). Dat staat dan los van de financiële afronding van de NDB waarbij de wethouder heeft aangegeven dat dat zo snel als mogelijk moet gebeuren om niet het risico te lopen subsidie mis te lopen. Zie ook de memo onder agendapunt 5.

7 Vaststellen Agenda deelmobiliteit

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld dit raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

8 Vaststellen Verordening Stimuleringslening Energiezuinig Wonen gemeente Dordrecht

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld dit raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen. Het geeft invulling aan de in november 2018 aangenomen motie 'Een groen steuntje in de rug'. In mei 2020 is de raad geïnformeerd over de verkenning die naar aanleiding van de motie heeft plaatsgevonden. Dit heeft er toe geleid dat de raad in de Kadernota 2021 financieel ruimte heeft geboden voor een regeling voor verduurzaming van particuliere woningen. Met de Verordening Stimuleringslening Energiezuinig Wonen gemeente Dordrecht is invulling gegeven aan de motie en de resultaten van de verkenning.

- Motie Een groen steuntje in de rug (november 2018):  
[https://www.dordrecht.nl/pls/idad/mozEgemDocument?F\\_DOCNR=7118606](https://www.dordrecht.nl/pls/idad/mozEgemDocument?F_DOCNR=7118606)
- RIB over Financiering energietransitie particuliere woningeigenaren en groen steuntje in de rug (mei 2020):  
[https://www.dordrecht.nl/pls/idad!/mozEgemMbScherm1.toonDossier?F\\_DOS\\_VOLGNR=2566964&F\\_TAB=DOC&F\\_NOCACHE=68024374&F\\_TERUGKEERNAAM=&F\\_TERUGKEERURL=](https://www.dordrecht.nl/pls/idad!/mozEgemMbScherm1.toonDossier?F_DOS_VOLGNR=2566964&F_TAB=DOC&F_NOCACHE=68024374&F_TERUGKEERNAAM=&F_TERUGKEERURL=)

9 Vaststellen grondexploitatie voor Admiraalsplein Zuidzijde

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld dit raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen.

10 Raadsinformatiebrief beantwoorden motie M6 'Leefwerf De Biesbosch in veilig vaarwater'

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief toe te voegen aan de bespreking van de raadsinformatiebrief over Leefwerk, fase 2 in Stadswerven. Deze staat op de termijnagenda bij de nog in te plannen zaken. In de commissie van 7 juli was de conclusie dat nog cruciale informatie ontbrak om de bespreking af te kunnen ronden. Uw commissie besloot toen het college de tijd te geven om met meer informatie te komen. Zodra dat er is kan het opnieuw worden ingepland voor bespreking, inclusief voorliggende raadsinformatiebrief over de aangenomen motie. Voorafgaand daaraan kan wellicht een besloten technische sessie worden georganiseerd over o.a. de juridische aspecten.

- 11 Raadsinformatiebrief terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 5e Herziening Dordtse Kil, locatie Rijksweg 131

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

- 12 Raadsinformatiebrief terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan "12e herziening bestemmingsplan Dubbeldam, locatie Oudland"

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen. Vorig jaar is consulterend in de commissie over dit plan gesproken. De opmerkingen die toen door de commissie zijn gemaakt zijn nu voorzien van een reactie van het college en waar mogelijk verwerkt (zie de laatste bijlage). Het bestemmingsplan ligt nu ter inzage en komt later dit jaar ter besluitvorming nog naar commissie en raad. Op dat moment kunt u ook ingaan op de manier waarop het college de opmerkingen van de commissie heeft verwerkt. Ook zijn eventuele zienswijzen van omwonenden en de collegereactie daarop dan bekend.

- 1 Raadsinformatiebrief Rapportage honingbijen in de Biesbosch

3 *Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

Eind 2019 stelde het CDA reeds artikel 40-vragen over dit onderwerp. De antwoordbrief plus bijlagen vindt u

hier: [https://www.dordrecht.nl/pls/idad/!mozEgemMbScherm1.toonDossier?F\\_DOS\\_V\\_OLGNR=2522084&F\\_TAB=DOC&F\\_NOCACHE=65557662&F\\_TERUGKEERNAAM=&F\\_TERUGKEERURL=](https://www.dordrecht.nl/pls/idad/!mozEgemMbScherm1.toonDossier?F_DOS_V_OLGNR=2522084&F_TAB=DOC&F_NOCACHE=65557662&F_TERUGKEERNAAM=&F_TERUGKEERURL=)

- 14 Raadsinformatiebrief Nationaal Toekomstbeeld Fiets

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

- 15 Raadsinformatiebrief over aangepaste planontwikkeling ontwerpbestemmingsplan Nieuweweg 4

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief alsnog ter kennisname naar de

raad te sturen. Op 12 mei 2021 besloot de commissie op verzoek van Beter voor Dordt deze raadsinformatiebrief aan te houden omdat deze fractie eerst nog artikel 40-vragen wilde stellen over deze raadsinformatiebrief. Deze vragen zijn echter niet meer gesteld en het bestemmingsplan zelf is op 21 september door de raad vastgesteld.

- 16 Artikel 39 vragen RvO van de fractie CDA Dordrecht over Reewegpark  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld de vragen voor kennisgeving aan te nemen. De vragen zijn doorgeleid naar het college voor beantwoording.
- 17 Beantwoorden artikel 40-vragen GewoonDordt Ontwikkeling woningen op de punt (plangebied A - Stadswerven)  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen.
- 18 Beantwoorden artikel 40-vragen VSP Kruising Nassauweg en Julianaweg  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen.
- 19 Beantwoording technische vragen van GroenLinks inzake aanbouw van een muur bij de Kunstkerk  
*Toelichting:*  
U wordt gevraagd kennis te nemen van de beantwoording van de technische vragen.
- 20 Brief aan gemeenteraad inzake initiatiefvoorstel mbt Leefwerf De Biesbosch: geen zicht op uitvoering  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze brief toe te voegen aan de bespreking van de raadsinformatiebrief over Leefwerf, fase 2 in Stadswerven. Deze staat op de termijnagenda bij de nog in te plannen zaken. In de commissie van 7 juli was de conclusie dat nog cruciale informatie ontbrak om de bespreking af te kunnen ronden. Uw commissie besloot toen het college de tijd te geven om met meer informatie te komen. Zodra dat er is kan het opnieuw worden ingepland voor bespreking, inclusief de recente raadsinformatiebrief 'Beantwoording motie M6 Leefwerf De Biesbosch in veilig water'. Voorafgaand daaraan kan wellicht een besloten technische sessie worden georganiseerd over o.a. de juridische aspecten.
- 21 Zienswijze namens ver. van eigenaren appartementen complex Oranjepark op ontwerp bp 5e herziening Schil locatie Oranjepark en ontwerp omgevingsvergunning  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze zienswijze in handen te stellen van het college, zodat deze betrokken kan worden bij de behandeling van het betreffende bestemmingsplan.

## **AGENDADEEL OVERIG**

22 Termijnagenda commissie Fysiek

## **STUKKEN TER BESPREKING**

23 Raadsinformatiebrief over onderzoek naar zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding

*Toelichting:*

Geagendeerd op verzoek van VVD, GroenLinks, CDA en PvdA met de volgende politieke vragen:

1. Op de woningmarkt is sprake van een enorm hoge druk. Is de commissie bereid om dit middel verder te laten uitwerken of invoeren d.m.v. een pilot? (VVD)
2. Vindt de commissie/raad dat hier daadwerkelijk mee geëxperimenteerd moet worden? Er lijken voldoende nieuwbouwprojecten die daarvoor in aanmerking komen. (GroenLinks)

24 Beantwoorden artikel 40 vragen VVD Huisvesting Statushouders

*Toelichting:*

De agendapunten 24 en 25 worden gezamenlijk besproken. Politieke vragen voor de bespreking:

1. Acht de commissie het wenselijk dat alle 167 statushouders dit jaar in sociale huurwoningen geplaatst en niet in de flexibele schil? (VVD)
2. In welke mate is het voor statushouders in relatie tot andere in aanmerking komende groepen van belang om een flexibele schil te creëren? (GroenLinks)

25 Beantwoorden aanvullende artikel 40-vragen VVD Huisvesting statushouders

*Toelichting:*

De agendapunten 24 en 25 worden gezamenlijk besproken. Politieke vragen voor de bespreking:

1. Acht de commissie het wenselijk dat alle 167 statushouders dit jaar in sociale huurwoningen geplaatst en niet in de flexibele schil? (VVD)
2. In welke mate is het voor statushouders in relatie tot andere in aanmerking komende groepen van belang om een flexibele schil te creëren? (GroenLinks)

26 Vaststellen Beleidskader Participatie 1.0 gemeente Dordrecht (Omgevingswet)

*Toelichting:*

Het raadsvoorstel is op 8 september reeds in de commissie besproken. De bespreking beperkt zich nu tot het concept amendement 'Dekkende lijst buitenplanse activiteiten' van GroenLinks.

## **SLUITING**

27 Rondvraag

Privacy:

De vergadering wordt live uitgezonden op internet en is later ook terug te kijken. Het uitzenden van een openbare raads- of commissievergadering via internet is conform de privacywetgeving.