

Namens de voorzitter van de COMMISSIE FYSIEKE LEEFOMGEVING wordt u uitgenodigd tot het bijwonen van de openbare vergadering, die op dinsdag 31 augustus 2021 zal plaatsvinden via digitaal vergaderen met Microsoft Teams, aanvang 18.00 uur.

De vergadering wordt indien mogelijk publiekelijk uitgezonden via internet en/of kan worden teruggekeken via <https://dordrecht.raadsinformatie.nl>

Aansluitend is om 19.00 uur (inloop 18.30 uur) de zomerbarbecue bij het Wantijpaviljoen (Wantijpark 1)

De Commissiegriffier,  
M. den Boer

Voorzitter: M. G. Stolk

## **OPENING**

- 1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda
- 2 Vaststellen besluitenlijst adviescommissie van 7 juli 2021

## **NIEUWE BEHANDELVOORSTELLEN**

- 3 Actualiseren bestuurlijke planner 2021/2022  
*Toelichting:*  
De commissie wordt voorgesteld kennis te nemen van de planner (onderdeel fysiek) en eventuele opmerkingen en suggesties kenbaar te maken. Op basis daarvan kan de commissie de raad adviseren de bestuurlijke planner al dan niet als hamerstuk te agenderen.
- 4 Vaststellen Beleidskader Participatie 1.0 gemeente Dordrecht (Omgevingswet)  
*Toelichting:*  
Vanwege het belang van het onderwerp en de vragen en opmerkingen die de afgelopen periode meermaals bij individuele projecten en gebiedsontwikkelingen in commissie en raad over participatie zijn gemaakt, wordt u voorgesteld dit voorstel ter bespreking te agenderen. U wordt wel uitgenodigd aan te geven over welke specifieke onderdelen/onderwerpen uit het beleidskader u dan wilt spreken.
- 5 Raadsinformatiebrief over voortgang uitwerking verkeerstructuurplan Spuiboulevard e.o.  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.
- 6 Raadsinformatiebrief Omgevingsvisie Amendement - Indicatieve planning programma's

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen. U wordt tevens voorgesteld de raads werkgroep Omgevingswet te vragen tijdens de volgende vergadering van de raads werkgroep van gedachten te wisselen over wanneer en hoe de raad wordt geïnformeerd over de stand van zaken t.a.v. het opstellen van de programma's en wanneer en hoe de raad door het college wordt betrokken bij de voorbereiding van programma's.

- 7 Raadsinformatiebrief over mogelijke woningbouw achter Dorp De Hoop

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

- 8 Raadsinformatiebrief over onderzoek naar zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

Voor de bestaande woningvoorraad adviseert het college het wetsvoorstel (gebiedsgerichte) opkoopbescherming af te wachten. Voor nieuwbouwprojecten wordt aangegeven dat 'op het moment dat er een nieuwbouwproject is waar woningen worden gebouwd voor de eerder genoemde doelgroepen we de zelfbewoningsplicht en het anti-speculatiebeding als pilot in zouden kunnen zetten.' Onduidelijk is of het college ook echt voornemens is dit te gaan doen.

- 9 Raadsinformatiebrief over stand van zaken motie 201110/M3A: 30 in z'n drie

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

- 10 Raadsinformatiebrief Jaarprogramma 2021 Omgevingsdienst ZHZ en Jaarverslag 2020

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen. Als daar behoefte aan is zou eventueel ook een gesprek met cq. bezoek aan de OZHZ kunnen worden georganiseerd. Het vorige bezoek van uw commissie dateert van oktober 2019. Maar het is ook zeer wel denkbaar na de gemeenteraadsverkiezingen weer een bezoek te organiseren zodat nieuwe raads- en commissieleden ook kennis kunnen maken met het werk van de OZHZ.

- 11 Raadsinformatiebrief Coronamaatregelen (13 juli 2021)

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

- 12 Memo raadsvoorstel Afronding Nieuwe Dordtse Biesbosch

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze memo voor kennisgeving aan te nemen. Het college

komt binnenkort met een aangepast raadsvoorstel over de financiële afronding van de NDB waarin het budget voor het minder valide pad is verwerkt. U wordt daarom tevens voorgesteld de bespreking van de oude versie van het raadsvoorstel te schrappen op de termijnagenda van de commissie (stond gepland op 14 september). Het aangepaste raadsvoorstel komt opnieuw bij de ingekomen stukken van de commissie waarna u kunt besluiten het alsnog ter bespreking te agenderen of het, gezien de toevoeging van het minder valide pad, alsnog als hamerstuk naar de raad te sturen.

- 13 Artikel 40 vragen RvO fractie VVD Boot door muur Dordrechts museum, niets is te dol.

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld kennis te nemen van de gestelde vragen in afwachting van de beantwoording door het college.

- 14 Artikel 40 vragen RvO van GewoonDordt Ontwikkeling woningen op de punt - plangebied A Stadswerven

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld kennis te nemen van de gestelde vragen in afwachting van de beantwoording door het college.

- 15 Artikel 40 vragen RvO van de fractie SP over tegelophaalservice

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld kennis te nemen van de gestelde vragen in afwachting van de beantwoording door het college.

- 16 Artikel 40 vragen RvO van de fractie VVD over Betere bakken tegen zwerfafval

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld kennis te nemen van de gestelde vragen in afwachting van de beantwoording door het college.

- 17 Artikel 40 vragen RvO van fractie VSP inzake kruising Nassauweg en Julianaweg

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld kennis te nemen van de gestelde vragen in afwachting van de beantwoording door het college.

- 18 Antwoordbrief artikel 40-vragen PVV Soepelere regels om extra middeldure huurwoningen te kunnen realiseren

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld de antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen.

- 19 Antwoordbrief artikel 40-vragen PVV Verkeersonveilige situaties Merwedestraat, Plein 1940-1945, Beinemastraat en Beekmanstraat

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld de antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen.

- 20 Wethoudersbericht verplaatsen opgestelde treinen Crayensteynstraat

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld dit bericht voor kennisgeving aan te nemen.

- 21 Antwoordbrief artikel 40-vragen GL, PvdA+CDA Geluidshinder Crayensteynstraat

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld de antwoordbrief alsnog voor kennisgeving aan te nemen. De commissie besloot op 13 april de antwoordbrief aan te houden tot er een beslissing zou liggen op het bezwaar dat het Platform Spoor en Geluid tegen het collegebesluit heeft ingediend. Op 8 juli heeft wethouder Van der Linden u schriftelijk meegedeeld dat er met ProRail een oplossing is gevonden. Het opstellen van de treinstellen wordt per 12 december verplaatst naar station Geldermalsen.

- 22 Brief van platform Spoor en geluid inzake bezwaar op besluit betreffende handhavingverzoek bestemmingsplan Reeland emplacementsvergunning

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld de brief alsnog voor kennisgeving aan te nemen. Eerder besloot u de brief aan te houden tot de artikel 40-vragen van GroenLinks, PvdA en CDA zouden zijn beantwoord. Die beantwoording werd vervolgens ook aangehouden. Op 8 juli heeft wethouder Van der Linden u schriftelijk meegedeeld dat er met ProRail een oplossing is gevonden. Het opstellen van de treinstellen wordt per 12 december verplaatst naar station Geldermalsen.

- 23 Uitspraak Raad van State inzake windturbines: Wanneer is gemeente in overtreding en aansprakelijk?

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze brief voor kennisgeving aan te nemen.

- 24 Brief aan gemeenteraad inzake zorgen over afvalverwerking HVC

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze brief ter behandeling in handen van het college te stellen met het verzoek de commissie te informeren over de uitkomst, bijvoorbeeld via een afschrift van de antwoordbrief of een schriftelijke terugkoppeling van een eventueel gesprek met AVR.

- 25 Afschriftbrief van stichting Leefwerf de Biesbosch en stichting de Binnenvaart inzake uitvoering motie M6 Leefwerf in veilig vaarwater

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze brief aan te houden in afwachting van een reactie van het college op de op 14 juli 2021 aangenomen motie over fase 2 van de Leefwerf en de aanvullende informatie waar de commissie in haar vergadering van 7 juli 2021 om heeft gevraagd. Daarna zal de RIB over Leefwerf, fase 2 in Stadswerven opnieuw worden geagendeerd, wellicht voorafgegaan door een technische sessie over o.a. de juridische aspecten.

- 26 Brief van het bestuur van stichting Leefwerf de Biesbosch inzake reactie op de uitvoerbaarheid van motie M6 groenplan Stadswerven

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze brief toe te voegen aan de bespreking van de RIB

Groenplan Stadswerven i.c.m. de consultatie ontwikkelplan voor activiteiten op en rondom het water van Wantij-west (vooralsnog gepland voor de commissie van 26 oktober).

- 27      Antwoordbrief aan de heer Lagemaat inzake toegangsweg Ottersluis  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld de antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen.
- 28      Beantwoording aanvullende technische vragen van GroenLinks over verontreiniging landtong Stadswerven  
*Toelichting:*  
U wordt voorgesteld de beantwoording voor kennisgeving aan te nemen.

### **AGENDADEEL OVERIG**

- 29      Termijnagenda commissie Fysieke Leefomgeving
- 30      Stand van zaken Moties  
*Toelichting:*  
De commissie wordt voorgesteld kennis te nemen van het overzicht. Verdere vragen over de stand van zaken van afzonderlijke moties kunnen per email bij de griffie worden ingediend.
- 31      Stand van zaken Toezeggingen  
*Toelichting:*  
De vraag aan de commissie is of zij het eens is met het afvoeren van de toezeggingen waarbij "afvoeren" wordt voorgesteld. Verder wordt de commissie gevraagd kennis te nemen van het overzicht. Verdere vragen over de stand van zaken van afzonderlijke toezeggingen kunnen per email bij de griffie worden ingediend.

### **SLUITING**

- 32      Rondvraag
- 33      Sluiting

#### **Privacy:**

De vergadering wordt live uitgezonden op internet en is later ook terug te kijken. Het uitzenden van een openbare raads- of commissievergadering via internet is conform de privacywetgeving.