

Namens de voorzitter van de COMMISSIE FYSIEKE LEEFOMGEVING wordt u uitgenodigd tot het bijwonen van de openbare vergadering, die op woensdag 7 juli 2021 zal plaatsvinden in Vergaderzaal 1 - Johan de Witt van de vergadervleugel in het Stadskantoor, Spuiboulevard 300, aanvang 19.00 uur.

De vergadering wordt indien mogelijk publiekelijk uitgezonden via internet en/of kan worden teruggekeken via <https://dordrecht.raadsinformatie.nl>

De Commissiegriffier,
M. den Boer

Voorzitter: I.C.G. Klein-Hendriks
Portefeuillehouder: B.C.M. Stam / P.H. Sleeking

OPENING

- 1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda
- 2 Vaststellen besluitenlijst adviescommissie van 29 juni 2021
- 3 Vragen aan het College

AGENDADEEL: NIEUWE BEHANDELVOORSTELLEN

- 4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 4 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)) op het plangebied Weeskinderendijk te Dordrecht (Spoorzone)

Toelichting:

U wordt voorgesteld het raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het op 18 mei 2021 door het college gevestigde voorkeursrecht moet binnen 3 maanden door de raad bestendig worden. Anders vervalt het voorkeursrecht van rechtswege. Bestendiging zal in verband met het zomerreces dan ook in de raad van 13 juli plaats moeten vinden.

- 5 Raadsinformatiebrief Groenplan Stadswerven

Toelichting:

In de RIB wordt het voorstel aan de commissie gedaan het Groenplan Stadswerven nog een keer via een presentatie toe te lichten in combinatie met een gesprek over ontwikkelingen en denkrichtingen voor het gebied Wantij-West. Dan kan het college op basis daarvan tot een ontwikkelplan voor activiteiten op en rondom het water komen.

U wordt voorgesteld voorliggende raadsinformatiebrief na het zomerreces op de commissieagenda te zetten waarbij een presentatie over het Groenplan kan plaatsvinden. U wordt tevens voorgesteld het college te vragen een consultatienotitie over het gebied Wantij-West naar de commissie te sturen die dan samen met het Groenplan kan worden geagendeerd.

6 Raadsinformatiebrief Stand van zaken luchtkwaliteit

Toelichting:

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de raad te sturen.

AGENDADEEL OVERIG

7 Termijnagenda commissie Fysieke Leefomgeving

STUKKEN TER BESPREKING

8 Vaststellen Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025

Toelichting:

De agendapunten 8 en 9 worden gezamenlijk besproken. Politieke vraag voor de bespreking: Is het voorgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan voldoende adequaat tegen de wateroverlast in onze stad (o.a. Indische buurt)? (VVD)

9 Raadsinformatiebrief beantwoorden motie 200714/M6 Hemelwater, niet altijd een zegen (Aanpak wateroverlast juni 2020)

Toelichting:

De agendapunten 8 en 9 worden gezamenlijk besproken.

10 Vaststellen bestemmingsplan Vlijweide Scholenlocatie Noordendijk

Toelichting:

Op 8 juni vond het sprekersplein plaats. Het is nu aan de commissie om de raad te adviseren over de afhandeling van dit raadsvoorstel.

11 Afschriftbrief van stichting Leefwerf de Biesbosch over Fase 2 Leefwerf de Biesbosch aanpassing kades

Toelichting:

De agendapunten 11 en 12 worden gezamenlijk besproken. Politieke vragen voor de bespreking:

- Hoe vindt de commissie dat het eerder aangenomen amendement is uitgevoerd? (PvdA)
- Zijn de voorstellen van Stichting Leefwerf De Biesbosch voldoende responsief behandeld? (GroenLinks)

De volgende sprekers hebben zich gemeld:

- de heer Gerritsen van ontwikkelaar OCW
- de heer Hubens van Stichting De Binnenvaart
- de heer Barone van Stichting Leefwerf De Biesbosch

12 Raadsinformatiebrief over Leefwerf, fase 2 in Stadswerven

Toelichting:

De agendapunten 11 en 12 worden gezamenlijk besproken.

13 Raadsinformatiebrief afwegingskader planontwikkeling 50 kV

Toelichting:

De agendapunten 13 en 14 worden gezamenlijk besproken. Politieke vraag voor de bespreking: Is het afwegingskader voldoende duidelijk en bevat het de juiste elementen? (GroenLinks)

Op 12 mei 2021 besloot de commissie de behandeling van de raadsinformatiebrief uit te stellen totdat gesprekken tussen de bewoners, de projectontwikkelaar en de architect hebben plaatsgevonden. Die gesprekken vonden plaats op 10 mei en 19 juni. Op basis daarvan is de eerdere raadsinformatiebrief via een memo aangevuld. Deze is aan de stukken toegevoegd.

- 14 Brief van Get Gripp over Proces rondom transformatieplannen SOkV Oranjelaan 1

Toelichting:

De agendapunten 13 en 14 worden gezamenlijk besproken.

- 15 Reactie Zienswijze Bewonersplatform Wolwevershaven

Toelichting:

Politieke vragen voor de bespreking:

- Is de communicatie met omwonenden en belanghebbenden pro-actief verlopen en is er aantoonbaar ruimte geweest voor participatie vanuit de omwonenden en belanghebbenden? (GewoonDordt)
- Sluit de beantwoording van de zienswijze van het Platform Wolwevershaven goed aan bij de vastgestelde visie voor de binnenhavens? (GewoonDordt)
- Is de actieve informatieplicht vanuit het college aan de gemeenteraad goed verlopen? (GewoonDordt)
- Wat is de motivatie om een vergunning aan te vragen voor een drijvende steiger (zie bijlage) terwijl er nog geen gedragen plan ligt? (GewoonDordt)
- Zijn cultuurhistorische en woonkwaliteit enerzijds nog wel in balans met voornemens rondom evenementen en horeca of levendigheid anderzijds? (ChristenUnie-SGP)

SLUITING

- 16 Rondvraag

- 17 Sluiting

Privacy:

De vergadering wordt live uitgezonden op internet en is later ook terug te kijken. Het uitzenden van een openbare raads- of commissievergadering via internet is conform de privacywetgeving.