

Namens de voorzitter van de COMMISSIE FYSIEKE LEEFOMGEVING wordt u uitgenodigd tot het bijwonen van de openbare vergadering, die op dinsdag 8 juni 2021 zal plaatsvinden via digitaal vergaderen met Microsoft Teams, aanvang 20.00 uur.

De vergadering wordt indien mogelijk publiekelijk uitgezonden via internet en/of kan worden teruggekeken via <https://dordrecht.raadsinformatie.nl>

De Commissiegriffier,  
M. den Boer

Voorzitter: C.M. Jager  
Portefeuillehouder: H. van der Linden/P.H. Sleeking

## **OPENING**

- 1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda
- 2 Vaststellen besluitenlijst adviescommissie van 2 juni 2021
- 3 Vragen aan het College

## **AGENDADEEL: NIEUWE BEHANDELVOORSTELLEN**

- 4 Vaststellen grondexploitatie Oranjepark

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld dit voorstel als hamerstuk naar de raad te sturen. Het college heeft aangegeven belang te hebben bij vaststelling van de GREX Oranjepark vóór het zomerreces. Er is overeenstemming met de ontwikkelaar en de contracten worden afgerond (de raad wordt hier apart over geïnformeerd). Het college wil graag direct na het zomerreces starten met de sloop van de kazerne en het bouwrijp maken. Om in september te kunnen starten moeten de opdracht uiterlijk eind juli worden verleend. Om dat te kunnen doen is een vastgestelde GREX nodig.

- 5 Vaststellen bestemmingsplan 7e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Van Kinsbergenstraat

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld dit raadsvoorstel als hamerstuk naar de raad te sturen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

- 6 Raadsinformatiebrief verkenning ligplaats Res Nova i.c.m. Futuro

*Toelichting:*

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief alsnog ter kennisname naar de raad te sturen. Op 18 mei besloot u deze raadsinformatiebrief aan te houden en verzocht u het college eerst om een reactie op de vraag van de PvdA over het aangenomen amendement bij de vaststelling van de visie op de binnenhavens. Deze reactie is nu in de vorm van een memo aan de stukken toegevoegd.

- 7            Aanvullende artikel 40 vragen RvO van de fractie VVD aanvullend inzake huisvesting statushouders
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld kennis te nemen van de gestelde vragen in afwachting van beantwoording door het college.
- 8            Artikel 39 vragen RvO van Gewoon Dordt over borging stedenbouwkundige bepalingen
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld kennis te nemen van de gestelde vragen in afwachting van beantwoording door het college.
- 9            Beantwoorden artikel 40-vragen GewoonDordt Burgerinitiatief Zet Hanneken van Dordt op haar voetstuk
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld de antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen.
- 10           Burgerinitiatief 'Zet Hanneken van Dordt op haar voetstuk'
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld kennis te nemen van de brief van de stichting waarin zij aangeeft het burgerinitiatief in te trekken. Daarmee is de behandeling van het burgerinitiatief afgerond. Het komt dan ook niet meer terug in de commissie en de raad. Wellicht volgt later een nieuw burgerinitiatief voor een andere locatie voor het beeld.
- 11           Brief van de heer Katwijk inzake informatieverstrekking over vergunningaanvraag inzake aanleg aanlegsteiger in Wolwevershaven
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze brief voor kennisgeving aan te nemen. Het verzoek is aan het college gericht. Wel kunt u de inhoud nog betrekken bij de bespreking van de zienswijze van het Bewonersplatform Wolwevershaven op 'Toekomstverkenning en plan Wolwevershaven'
- 12           Antwoordbrief college op de brief aan gemeenteraad inzake kosten ophalen grof vuil
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen.
- 13           Antwoordbrief aan ambassadeur Toiletalliantie over toiletten in de regionale trein
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze antwoordbrief voor kennisgeving aan te nemen.
- 14           Afschriftbrief van stichting Leefwerf de Biesbosch over Fase 2 Leefwerf de Biesbosch aanpassing kades
- Toelichting:*  
U wordt voorgesteld deze afschriftbrief alsnog voor kennisgeving aan te

nemen. Op 13 april hield u deze brief nog aan in afwachting van een collegereactie. Deze is nu in de vorm van een memo toegevoegd. Nadien heeft de stichting u nog een voorstel van hun kant toegestuurd. Deze is volledigheidshalve nog als bijlage toegevoegd.

## **AGENDADEEL OVERIG**

15 Termijnagenda commissie Fysieke Leefomgeving

## **STUKKEN TER BESPREKING**

16 Sprekersplein Vaststellen bestemmingsplan Vlijweide Scholenlocatie Noordendijk

*Toelichting:*

Zienswijze-indieners en andere belanghebbenden hebben de mogelijkheid in te spreken over het bestemmingsplan. Deze wordt op 7 juli inhoudelijk in de commissie behandeld.

17 Vaststellen Regionale energiestrategie 1.0

*Toelichting:*

De agendapunten 17 en 18 worden gezamenlijk besproken.

Op 2 juni vond het sprekersplein over dit voorstel plaats. Het is nu aan de commissie om het inhoudelijk te bespreken en de raad te adviseren over de afhandeling van dit voorstel.

18 Vaststellen Transitievisie Warmte 2021

*Toelichting:*

De agendapunten 17 en 18 worden gezamenlijk besproken.

Op 2 juni vond het sprekersplein over dit voorstel plaats. Het is nu aan de commissie om het inhoudelijk te bespreken en de raad te adviseren over de afhandeling van dit voorstel.

19 Reactie Zienswijze Bewonersplatform Wolwevershaven

*Toelichting:*

Politieke vragen voor de bespreking:

- Is de communicatie met omwonenden en belanghebbenden pro-actief verlopen en is er aantoonbaar ruimte geweest voor participatie vanuit de omwonenden en belanghebbenden? (GewoonDordt)
- Sluit de beantwoording van de zienswijze van het Platform Wolwevershaven goed aan bij de vastgestelde visie voor de binnenhavens? (GewoonDordt)
- Is de actieve informatieplicht vanuit het college aan de gemeenteraad goed verlopen? (GewoonDordt)
- Wat is de motivatie om een vergunning aan te vragen voor een drijvende steiger (zie bijlage) terwijl er nog geen gedragen plan ligt? (GewoonDordt)
- Zijn cultuurhistorische en woonkwaliteit enerzijds nog wel in balans met

voornemens rondom evenementen en horeca of levendigheid  
anderzijds? (ChristenUnie-SGP)

## **SLUITING**

20 Rondvraag

21 Sluiting

Privacy:

De vergadering wordt live uitgezonden op internet en is later ook terug te kijken. Het uitzenden van een openbare raads- of commissievergadering via internet is conform de privacywetgeving.