

AGENDERINGSVERZOEK REKENKAMERCOMMISSIE DORDRECHT
AAN AGENDACOMMISSIE

Datum verzoek:	20 september 2023
Contactpersoon:	Mara Damen

Onderwerp agenderingverzoek:	
Verzochte vorm van agendering: Wat voor soort sessie/bijeenkomst?	<ul style="list-style-type: none"> - Beeldvormende sessie: <i>Briefing RKC</i> - Betreft een presentatie van de onderzoeksresultaten inzake het onderzoek naar de betaalbaarheid van wonen in Dordrecht, 'Een betaalbaar huis voor iedereen'. Deel 3 in de reeks onderzoeken naar wonen in Dordrecht - Toelichting door de RKC i.s.m. het onderzoeksbureau RIGO Research & Advies.
Benodigde tijd (naar verwachting):	45 minuten
Gewenst moment van agendering: Is het wenselijk of noodzakelijk dat het op of voor een bepaald moment op de agenda komt? Zo ja, wanneer en waarom?	<ul style="list-style-type: none"> - Voorkeur datum 14 november a.s. - Voorkeur tijdstip: 19:30-20:30 uur, aangezien onze leden werkzaam zijn overdag in een andere functie.

Aanleiding agenderingsverzoek:	<p>In het Werkprogramma 2023 is aangekondigd dat onderzoek wordt gedaan naar de betaalbaarheid van wonen.</p> <p>Woonbeleid In drie deelonderzoeken onderzoekt de rekenkamercommissie Dordrecht het woonbeleid van de gemeente. Welke uitdagingen zijn er op het gebied van wonen en hoe acteert de gemeente daar op samen met haar belanghouders? Het onderzoek is opgeknipt in drie delen. Het eerste deel met als thema beschikbaarheid van het wonen is begin 2022 gepubliceerd. Het tweede deel met als thema de kwaliteit van woningen is eind 2022 gepubliceerd.</p>
---------------------------------------	---

	<p>Aanleiding onderzoek: De betaalbaarheid van het wonen staat onder druk. Voor een groeiende groep huishoudens staan de totale woonlasten (huur, hypotheek, gas en elektriciteit, water, belastingen, heffingen en verzekeringen) niet meer in verhouding tot hun besteedbaar inkomen. Deze huishoudens hebben een verhoogd risico op betaalbaarheidsproblemen. Dit kan onder meer betalingsachterstanden, achterstallig onderhoud van woningen en (energie-)armoede tot gevolg hebben. Gemeenten zijn medeverantwoordelijk voor het vinden van een oplossing bij betaalbaarheidsproblematiek.</p> <p>Dit onderzoek geeft inzicht in:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hoe heeft de betaalbaarheid van het wonen in Dordrecht zich ontwikkeld tussen 2018 en 2022? 2. Hoe heeft de gemeente Dordrecht betaalbaarheid gedefinieerd, bijvoorbeeld in de woonvisie, afspraken rondom nieuwbouw en in de prestatieafspraken met de corporaties? 3. Welke ambities en doelen heeft de gemeente Dordrecht zich gesteld ten aanzien van de betaalbaarheid van het wonen? 4. Welke regionale afspraken zijn gemaakt ten aanzien van betaalbaarheid van het wonen? 5. Welke prestatieafspraken heeft de gemeente gemaakt met de woningcorporaties ten aanzien van de betaalbaarheid van woningen?
<p>Doel van agendering (beoogd resultaat):</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van het rapport van de Rekenkamercommissie 'Een betaalbaar huis voor iedereen'. Deel 3: onderzoek naar beleid omtrent betaalbaarheid woningen; 2. de conclusies van dit onderzoek te onderschrijven; 3. als raad het gesprek aan te gaan met elkaar over de aanbevelingen in dit rapport en daarbij na te gaan of deze voldoende en al - zoals in de bestuurlijke reactie wordt aangegeven t.a.v. de informatievoorziening - naar tevredenheid van de raad worden

	<p>uitgevoerd.</p> <p>4. indien de raad aanvullingen heeft m.b.t. de uitvoer van de aanbevelingen, deze in een oordeelsvormende sessie op te halen en het college van burgemeester en wethouders vervolgens op te dragen de aanbevelingen uit te voeren door met een plan van aanpak te komen.</p>
Overige informatie en evt. bijlagen	Onderzoek en raadsvoorstel