

MEMO

Van P.H. Sleeking, wethouder
Aan Commissie Grote Projecten van de gemeenteraad van Dordrecht
Datum 26 november 2020
Betreft Agenderingsverzoek Transformatieplan 50kV Oranjelaan 1, particulier initiatief

Contactpersoon

M. Beringer
T 078 – 770 4266
E m.beringer@dordrecht.nl

Particulier initiatief 50 kV Watertorenterrein Stadswerven

Voor de herbestemming van het 50 kV Schakelstation, een gemeentelijk monument aan Oranjelaan 1, heeft RoosRos Architecten in opdracht van de eigenaar een plan voor 38 woningen ontwikkeld. Het ontwerp voor de transformatie van het 50 kV-gebouw voorziet in het grotendeels behouden van het monument en een aanvulling daarop met een nieuw bouwvolume.

Ontwerpproces

Het plan is gedurende het ontwerpproces voorgelegd aan het zogenaamde Q-team van Stadswerven en meermaals bij de Welstands- en Monumentencommissie besproken.

Het *Q-team Stadswerven* (een externe adviescommissie die toeziet op de stedenbouwkundige aspecten, beeldkwaliteit en landschapsaspecten bij alle ontwikkelingen in het project Stadswerven) heeft zich positief uitgesproken over de plaats en de hoogte van het nieuwbouwvolume.

De *Welstands- en Monumentencommissie* is steeds geraadpleegd bij de diverse ontwerpstappen in de architectonische uitwerking en heeft positief geoordeeld over het huidige schetsontwerp.

Agenderingsverzoek

In aanvulling op de raadpleging van het Q-team en de Welstands- en Monumentencommissie zou ik graag het plan ook *consulterend* aan u willen voorleggen. De architect zou in dat kader aan u de ontstaansgeschiedenis en ontwerpkeuzes kunnen toelichten.

Relatie met stadsbrede opgave

De agendering past mijns inziens het beste in de Commissie Grote Projecten:

- de ontwikkeling vindt plaats binnen het project Stadswerven, een van de grote projecten in Dordrecht, met totaal circa 1000 woningen;
- vanwege de bouwambitie voor Dordrecht en de noodzaak woningen te bouwen binnen de bestaande stad, is de casus een voorbeeld van de afwegingsaspecten die in de bouwopgave voortdurend terugkeren.

Communicatie

Op 3 november jl. is het plan door de architect gepresenteerd aan alle omwonenden. De bewoners van Schaerweide hebben op het plan gereageerd in een brief van 24 november 2020, die ook is verzonden aan de gemeenteraad.