

## AGENDERINGSVERZOEK COLLEGE

### AAN AGENDACOMMISSIE

<b>Datum verzoek:</b>	15-08-2023
<b>Portefeuillehouder:</b>	Maarten Burggraaf en Rik van der Linden
<b>Contactambtenaar:</b>	Marc Bonekamp en Susanne Muis (Ronald Buitenhek)

<b>Onderwerp agenderingverzoek:</b>	Gebiedsontwikkeling Maasterras - onderdeel van Stadsas Dordt
<b>Verzochte vorm van agendering:</b>  <u>Beeldvormend:</u> fase waarin de raad zich laat informeren zodat zij zich daarna een beeld/oordeel bij een onderwerp kan vormen. Politiek debat vindt in deze fase nog <u>niet</u> plaats.  <u>Oordeelsvormend:</u> standpunten uitwisselen om daarna via een politiek debat tot een definitief standpunt te komen.	<input checked="" type="checkbox"/> Beeldvormend <input type="checkbox"/> Oordeelsvormend  <i>Nadere specificatie bij 'beeldvormend':</i>  <input type="checkbox"/> Technische briefing <input checked="" type="checkbox"/> Informatieve presentatie <input checked="" type="checkbox"/> Consultatie <input checked="" type="checkbox"/> Werkbezoek op locatie <input type="checkbox"/> Rondetafelgesprek met deskundigen <input type="checkbox"/> Kennisbijeenkomst <input type="checkbox"/> Anders: .....
<b>Benodigde tijd (naar verwachting):</b>	Werkbezoek: 60 minuten Informatieve presentatie: 60 minuten Toelichting en consultatie: 90 minuten
<b>Gewenst moment van agendering:</b>  Is het wenselijk of noodzakelijk dat het op of voor een bepaald moment op de agenda komt? Zo ja, wanneer en waarom?	Dinsdag 3 oktober 2023  Op donderdag 21 september 2023 zal een openbare inloopavond georganiseerd worden voor de stad om bewoners te informeren over de gebiedsontwikkeling Maasterras (hiervoor zal uw raad ook een uitnodiging ontvangen). Op deze avond zullen de voorlopige onderzoeksresultaten van de OER en een concept stedenbouwkundig masterplan (de voorkeursvariant) gepresenteerd worden. Bewoners zullen gevraagd worden hier hun feedback op te geven. Op 3 oktober blikken we met uw raad graag terug op de reacties vanuit de stad. Daarnaast willen we vooruit kijken naar het besluitvormingsproces wat zal lopen in het 4 <sup>e</sup> kwartaal 2023 en de eerste helft 2024.

<b>Aanleiding agenderingsverzoek:</b>	Op 27 juni jl., tijdens de Dordtse dinsdag, is door wethouder Van der Linden een openbare vervolgsessie aangekondigd.
<b>Doel van agendering: (beoogd resultaat)</b>	Uw raad verder op de hoogte brengen van de ontwikkelingen rondom de gebiedsontwikkeling Maasterras. Uw raad voorbereiden op de aanstaande besluitvorming rondom deze gebiedsontwikkeling.
<b>Vervolgproces na bespreking:</b>	december 2023: collegebesluit ontwerp bestemmingsplan 1 <sup>e</sup> helft 2024: Raadsbehandeling ontwerp bestemmingsplan
<b>Overige informatie en evt. bijlagen:</b>	<p>Voorstel programma dinsdag 3 oktober:</p> <p>16.00 – 17.00 uur: Werkbezoek op locatie Maasterras; Fietstocht door het gebied Maasterras.</p> <p>17.00 – 18.00 uur: Presentatie van wethouder uit Zwolle over de rol van de raad in spoorzoneprojecten en de geleerde lessen. Locatie: stadskantoor.</p> <p>19.30 – 21.00 uur: 'Deep dive' concept voorkeursvariant: toelichting via presentatie op de uitwerking van de voorkeursvariant en de opbrengst van de inwonersbijeenkomst. Vervolgens ophalen reacties van de fracties op de uitwerking van de voorkeursvariant t.b.v. het opstellen van het ontwerp bestemmingsplan. Dit alles in een openbare vergadering.</p>