

AGENDERINGSVERZOEK COLLEGE

AAN AGENDACOMMISSIE

Datum verzoek:	13 maart 2025
Portefeuillehouder:	Maarten Burggraaf
Contactambtenaar:	Joost van Pelt

Onderwerp agenderingverzoek:	Bestemmingsplan Maasterras fase 1														
Verzochte vorm van agendering:	☒ Beeldvormend ☐ Oordeelsvormend														
<i>Beeldvormend:</i> fase waarin de raad zich laat informeren zodat zij zich daarna een beeld/oordeel bij een onderwerp kan vormen. Politiek debat vindt in deze fase nog <u>niet</u> plaats. <i>Oordeelsvormend:</i> standpunten uitwisselen om daarna via een politiek debat tot een definitief standpunt te komen.	<i>Nadere specificatie bij 'beeldvormend':</i> ☒ Technische briefing ☐ Informatieve presentatie ☒ Consultatie ☐ Werkbezoek op locatie ☐ Rondetafelgesprek met deskundigen ☐ Kennisbijeenkomst ☐ Anders:														
Benodigde tijd (naar verwachting):	Per sessie verschillend														
Gewenst moment van agendering:	Is het wenselijk of noodzakelijk dat het op of voor een bepaald moment op de agenda komt? Zo ja, wanneer en waarom? <table> <tr> <td>25 maart</td><td>Ruimtelijke kwaliteit en woningbouwprogramma n.a.v. uitwerking variant Verkorte aanlanding Brugweg (in aanwezigheid van Stadsas-bouwmeester A. Herder)</td><td>Beeldvormend: Technische sessie</td></tr> <tr> <td>1 april</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>8 april</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>6 mei</td><td>Inhoudelijke vergelijking varianten</td><td>Beeldvormend:</td></tr> </table>			25 maart	Ruimtelijke kwaliteit en woningbouwprogramma n.a.v. uitwerking variant Verkorte aanlanding Brugweg (in aanwezigheid van Stadsas-bouwmeester A. Herder)	Beeldvormend: Technische sessie	1 april			8 april			6 mei	Inhoudelijke vergelijking varianten	Beeldvormend:
25 maart	Ruimtelijke kwaliteit en woningbouwprogramma n.a.v. uitwerking variant Verkorte aanlanding Brugweg (in aanwezigheid van Stadsas-bouwmeester A. Herder)	Beeldvormend: Technische sessie													
1 april															
8 april															
6 mei	Inhoudelijke vergelijking varianten	Beeldvormend:													

	(voorkeursvariant ontwerpbestemmingsplan, verkorte aanlanding brugweg en variant Weeskinderendijk oost)	Technische sessie
13 mei	Businesscase	Beeldvormend: Technische sessie (besloten)
20 mei	<i>RV Vaststellen bestemmingsplan Maasterras fase I</i>	<i>Ingekomen stuk in Agendacommissie</i>
3 juni	RV Vaststellen bestemmingsplan Maasterras fase I	Beeldvormend: Technische sessie (Toelichting op en mogelijkheid voor technische vragen over stukken bestemmingsplan)
10 juni	RV Vaststellen bestemmingsplan Maasterras fase I	Beeldvormend: Hoorzitting indieners zienswijzen
24 juni	RV Vaststellen bestemmingsplan Maasterras fase I	Oordeelsvormend (incl. concept moties en amendementen)
1 juli	RV Vaststellen bestemmingsplan Maasterras fase I	Besluitvormend: Raadsvergadering

Aanleiding agenderingsverzoek:

Onder leiding van de onafhankelijk adviseur dhr. Kurvers met Dordrecht, I&W en VRO wordt gewerkt aan een afrondende set bestuurlijke afspraken die de ontwikkeling van Maasterras fase I faciliteren. De in dit agendaverzoek voorgestelde aanpassing in de bestuurlijke planning rond de behandeling van het ontwerp bestemmingsplan houdt verband met deze inzet om te komen tot een afspraken set met de medeoverheden ten aanzien van de geadviseerde variant 'Verkorte Aanlanding' van de stadsbrug en mogelijke optimalisaties. Dit neemt meer tijd in beslag dan mee was gerekend bij het eerder door de agendacommissie gekozen tijdspad, waardoor het niet mogelijk is om op de eerder aan de agendacommissie gecommuniceerde data met compleet onderbouwde informatie, zoals de financiële vertaling, richting de raad te kunnen komen. De besluitvorming schuift daarmee door naar juni/juli.

De eerdere bestuurlijke planning was mede ingegeven door

	de uitspraak van de Raad van State waarin Dordrecht werd opgeroepen om het bestemmingsplan voor 1 juni door de gemeenteraad te hebben vastgesteld. Dat was naar aanleiding van een verzoek van twee bewoners aan Weeskinderdijk aan de Raad van State om een termijn tot vaststelling van het bestemmingsplan te bepalen en een dwangsom toe te wijzen voor elke dag dat die termijn wordt overschreden (100 euro per dag). De Raad van State oordeelde dat bewoners er belang bij hebben dat op een zo kort mogelijke termijn een besluit wordt genomen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan, omdat zij niet langer in onzekerheid willen verkeren over hun toekomstige woonsituatie. Tegelijkertijd oordeelde de Raad van State dat in dit geval het belang bij een zorgvuldig afgewogen besluit over dit complexe en ingrijpende bestemmingsplan, prevaleert boven hun individuele belang bij een snel besluit. Het is naar het oordeel van de Afdeling ook in hun belang dat de raad voldoende tijd heeft om het bestemmingsplan Maasterras fase 1 zorgvuldig voor te bereiden. We kunnen niet anders dan op dit moment concluderen dat een zorgvuldige voorbereiding zodat een zorgvuldig afgewogen besluitvorming mogelijk is, meer tijd vraagt en vaststelling op 1 juni daar niet mee te verenigen is. Dat wordt hiermee doorgeschoven naar juli. Dat biedt tegelijkertijd de raad ook de gelegenheid om de besluitvorming over het bestemmingsplan ook mee te wegen in de integrale afweging als onderdeel van het proces perspectiefnota.
Doel van agendering: (beoogd resultaat)	Zorgvuldige besluitvorming m.b.t. Maasterras fase I.
Vervolgproces na bespreking:	Vorbereiding marktbenadering en uitwerking van de plannen naar realisatie.
Overige informatie en evt. bijlagen:	Presentatie dhr. Kurvers van 11 februari 2025 en de presentatie van 18 februari 2025 over de "Spoorse" onderdelen en de "Aanlanding"