

## **ALLONGE bij de REALISATIEOVEREENKOMST Gemeente Dordrecht en v.v. Dubbeldam realisatie verplaatsing v.v. Dubbeldam op Sportpark Schenkeldijk**

Deze allonge vormt een onverbreekelijk geheel met de Realisatieovereenkomst ondertekend op 7 april 2021 inzake de realisatie verplaatsing v.v. Dubbeldam op Sportpark Schenkeldijk, als overeengekomen tussen de hierna volgende partijen.

### **Ondergetekenden**

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Dordrecht, gevestigd aan de Spuiboulevard 300, 3311 GR Dordrecht, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester de heer mr. A.W. Kolff, ter uitvoering van het besluit van de College van Burgemeester en Wethouders van xxx (zaaknummer yy), hierna te noemen '**de Gemeente**'

en

2. De vereniging met volledige rechtsbevoegdheid v.v. Dubbeldam, gevestigd Molendijk 25, 3295 LD 's-Gravendeel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door xx en yy, handelend in hun hoedanigheid van gezamenlijk bevoegd bestuurders, ter uitvoering van het besluit van de Algemene Ledenvergadering van zzz, hierna te noemen '**v.v. Dubbeldam**'

De Gemeente en v.v. Dubbeldam hierna tezamen ook te noemen: **Partijen** en ieder afzonderlijk: **Partij**.

### **Overwegende dat:**

- a. Partijen op 7 april 2021 een realisatieovereenkomst (hierna: ROK) hebben gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over de engineering en de realisatie van een nieuw clubgebouw voor v.v. Dubbeldam op Sportpark Schenkeldijk;
- b. v.v. Dubbeldam als bouwheer van het nieuwe clubgebouw steeds alleen en voor eigen rekening en risico verantwoordelijk is geweest en nog steeds is voor een tijdige realisatie van het clubgebouw binnen de gestelde financiële kaders;
- c. de Gemeente naar aanleiding van een financieel tegenvallend aanbestedingsresultaat, om het gunningsproces te vergemakkelijken, v.v. Dubbeldam ter wille is geweest door de in de ROK afgesproken garantstelling voor de lening van maximaal € 1.250.000 om te zetten naar een lening (besluit gemeenteraad d.d. 13 september 2022 zaaknummer (2022-0141237));
- d. aan v.v. Dubbeldam op 20 april 2022 omgevingsvergunning is verleend voor de bouw van het nieuwe clubgebouw;
- e. v.v. Dubbeldam de opdracht tot realisatie van het clubgebouw op 11 oktober 2022 heeft gegund aan Aannemingsbedrijf Bertens Bouw BV (hierna: de aannemer);
- f. het v.v. Dubbeldam sinds oktober 2022 niet gelukt is om met de aannemer tot definitieve afspraken te komen binnen de financiële kaders, met als gevolg dat er nog geen aaneemovereenkomst is getekend en de bouw nog meer vertraging oploopt;
- g. een door v.v. Dubbeldam gehouden loterij-actie ter versterking van de benodigde eigen middelen is mislukt;
- h. v.v. Dubbeldam een tekort van ongeveer € 300.000 op de bouwbegroting heeft en de Gemeente heeft gevraagd om een extra lening voor dit bedrag bij gebrek aan realistische alternatieven;

- i. de Gemeente, onder voorbehoud van instemming door de Gemeenteraad, vooralsnog bereid is deze lening te verstrekken, waartoe een (aanvullende) lening overeenkomst zal worden opgesteld nadat de finale leenbehoefte is vastgesteld;
- j. de Gemeente daarnaast, om verdere vertraging van de bouw van het nieuwe clubgebouw te voorkomen en ter bescherming van haar (financiële) positie, de afspraken uit de ROK door middel van deze allonge wenst aan te vullen of te vervangen.

#### **Komen het volgende overeen:**

##### **Artikel I ROK blijft van kracht**

De artikelen van de ROK, waar deze allonge bij hoort, blijven onverkort van kracht, tenzij artikelen door deze allonge zijn gewijzigd of aangevuld, dan gelden de artikelen uit deze allonge.

##### **Artikel II Vervangen artikel 2.4 over beëindigen huidig recht van opstal**

Artikel 2.4 van de ROK wordt doorgehaald en vervangen door:

- 2.4 Partijen stemmen in met het beëindigen van het recht van opstal ten behoeve van de bestaande opstallen uiterlijk op datum start bouw van het nieuwe clubgebouw (eerste paal).

##### **Artikel III Vervangen artikel 4.6 termijnen uitbetaling schadeloosstelling**

Artikel 4.6 van de ROK wordt doorgehaald en vervangen door:

- 4.6 De in artikel 4.3 genoemde vergoeding wordt voldaan conform onderstaand tijdschema:
- 1<sup>e</sup> termijn (€ 250.000) binnen 30 dagen na ondertekening van deze realisatieovereenkomst;
  - 2<sup>e</sup> termijn (€ 250.000) bij datum start bouw (eerste paal);
  - 3<sup>e</sup> termijn (€ 250.000) bij oplevering van de begane grond vloer;
  - 4<sup>e</sup> termijn (€ 268.000) na eindoplevering door de aannemer aan v.v. Dubbeldam.
- Betaling geschiedt binnen 30 dagen nadat genoemde activiteit aantoonbaar is verricht door overlegging van bewijsstukken daarvan door v.v. Dubbeldam aan de Gemeente.

##### **Artikel IV invoegen artikel 8 en artikel 9**

Na artikel 7 van de ROK worden nieuwe artikelen 8 en 9 ingevoegd:

###### Artikel 8 Communicatie en informatie

- 8.1 Partijen ondernemen geen activiteiten waarmee zij elkaar is diskrediet kunnen brengen, dan wel waarmee zij de wederzijdse belangen kunnen schaden.
- 8.2 Bij verschillen van mening treden partijen met elkaar in overleg.
- 8.3 v.v. Dubbeldam informeert de Gemeente vanaf datum tekenen van deze allonge tot de datum van ingebruikname van het nieuwe clubgebouw maandelijks over de voortgang van de werkzaamheden inclusief de actuele financiële stand van zaken.

## Artikel 9 Ontbinding overeenkomst

- 9.1 De Gemeente heeft het recht de ROK zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden indien:
- a. de Gemeenteraad uiterlijk februari 2024 niet of negatief heeft besloten over de aanvullende lening overeenkomst genoemd onder overweging i;
  - b. uiterlijk 6 weken ná besluitvorming gemeenteraad geen aanneemovereenkomst tot stand gekomen is;
  - c. uiterlijk 6 weken ná besluitvorming gemeenteraad geen gewijzigde omgevingsvergunning is aangevraagd;
  - d. uiterlijk 14 weken na ondertekening aanneemovereenkomst én onherroepelijk worden van de gewijzigde omgevingsvergunning dient v.v. Dubbeldam te starten met de bouw (eerste paal);
  - e. het gebouw dient binnen maximaal 1 jaar na start bouw gerealiseerd te worden;
  - f. v.v. Dubbeldam een besluit tot ontbinding van de rechtspersoon heeft genomen;
  - g. ten aanzien van v.v. Dubbeldam faillissement is aangevraagd dan wel uitgesproken of, al dan niet voorlopig, surséance van betaling is aangevraagd of verleend;
  - h. v.v. Dubbeldam in een situatie van overmacht verkeert gedurende meer dan 10 dagen.
- 9.2 Elke ontbinding als bedoeld in lid 1 dient door middel van een aangetekende brief te geschieden.
- 9.3 In geval van ontbinding door de Gemeente als bedoeld in lid 1 is de Gemeente geen vergoeding verschuldigd aan v.v. Dubbeldam. Eventuele aan v.v. Dubbeldam verrichte onverschuldigde betalingen, betaalt v.v. Dubbeldam terug aan de Gemeente.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Datum:

Datum:

Datum:

Plaats:

Plaats:

Plaats:

De gemeente Dordrecht

v.v. Dubbeldam

v.v. Dubbeldam

A.W. Kolff

A.F. in 't Veld

A.A. de Joode

Burgemeester

Voorzitter

Secretaris