

Agendacommissie Dordrecht

Aanvang: 4 juni 2024, 17:30

Locatie: Vergaderzaal 3 Hugo Muys van Holy

De VOORZITTER roept hierbij de leden van de AGENDACOMMISSIE op tot het bijwonen van de openbare vergadering die DINSDAG 4 juni 2024 zal plaatsvinden in Vergaderzaal 3 - Hugo Muys van Holy van het Stadskantoor, Spuiboulevard 300, aanvang 17.30 uur.

De Voorzitter,
D.F.M. Schalken-den Hartog

Agenda

Opening

1 Opening, mededelingen en vaststellen agenda

2 Vaststellen besluitenlijst 28 mei 2024

Nieuw ingekomen stukken

Bouwend en Bereikbaar Dordrecht

3 Vaststellen GREX Karel Doormanweg (Kompaslocatie) - Raadsvoorstel

U wordt voorgesteld het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de gemeenteraad.

Het financiële beslispoint is niet volledig, in die zin dat u niet wordt geïnformeerd over de financiële consequenties van de onttrekking uit de Algemene Reserve (stand voor en na), conform afspraak. De griffie geeft deze ommissie in het raadsvoorstel door aan de ambtelijke organisatie.

Dit raadsvoorstel hangt overigens samen met het raadsvoorstel Vaststellen Bestemmingsplan 8e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Karel Doormanweg (zie volgende agendapunt).

4 Vaststellen Bestemmingsplan 8e herziening Wielwijk, Crabbehof en Zuidhoven, locatie Karel Doormanweg - Raadsvoorstel

U wordt voorgesteld het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de gemeenteraad.

Er is weliswaar 1 zienswijze ingediend, maar die gaat enerzijds over de gevolgde ruimtelijke procedure (die in de zienswijzenota nog eens nader wordt toegelicht) en anderzijds over een eerder ingediend bezwaar tegen de omgevingsvergunning voor de bouw van de school (voorliggend bestemmingsplan gaat hier niet over, zie ook de

zienswijzennota). De ingediende zienswijze bevat geen voorstellen voor wijziging van het bestemmingsplan zelf.
Dit raadsvoorstel hangt overigens samen met het raadsvoorstel Vaststellen GREX Karel Doormanweg (zie vorige agendapunt).

5 Raadsinformatiebrief over Nota Erfpachtbeleid 2024 - Raadsinformatiebrief1 alternatief voorstel

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de gemeenteraad te sturen.

Alternatief voorstel

A. (Aydin) Gundogdu (Op Ons Eiland) 3 jun. 2024 22:01

Gezien de discussie over 'betaalbare' woningen kan de optie van woningbouw op erfpachtgrond uitkomst bieden. Op Ons Eiland en andere partijen hebben dit onderwerp onder de aandacht gebracht van het college. Het college heeft de toezegging gedaan om in die behoefte te voorzien. Nu ligt er een nota van het college. Wij stellen voor om een technische sessie te organiseren waarbij toelichting wordt gegeven over de strekking van deze nota voor onze stad en de vertaalslag wordt gemaakt welke mogelijkheden erfpacht mogelijk biedt om woningen betaalbaar te maken.

9 voor

A. (Aydin) Gundogdu (Op Ons Eiland)
M.E. (Emin) Ayverdi (DENK)
P.J.L. (Pieter) Groenewege (Partij voor de Dieren)
B.C.M. (Marco) Stam (Fractie van Waardhuizen)
A.M. (Marije) Schnabel (PvdA)
R.J. (Ruby) Pichel (Forum voor Democratie)
M.G. (Margret) Stolk (VSP)
J.B. (Jacques) Katif (Beter Voor Dordt)
W. (Wouter) van der Spoel (Fractie van der Spoel)

Tegen

Geen tegen

6 Raadsinformatiebrief over Realisatiemonitor bouwende stad 2023 - Raadsinformatiebrief1 alternatief voorstel

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief na het zomerreces beeldvormend te agenderen in de vorm van een technische sessie.

De monitor bij de raadsinformatiebrief bevat behoorlijk wat feiten en cijfers waarbij het behulpzaam kan zijn een toelichting op de hoofdlijnen te krijgen en er technische vragen over te kunnen stellen. Daarnaast kan tijdens de technische sessie worden toegelicht hoe deze monitor zich verhoudt tot allerlei andere woningbouwstukken die nu bij de raad liggen of nog worden verwacht, zoals de nieuwe RIGO-woningmarktanalyse, de verdichtingsplannen, het grondbeleid, de huisvestingsverordening, de Omgevingsvisie 2.0 en de (regionale) woonvisie.

Alternatief voorstel

W. (Wim) van der Kruijff (CDA) 3 jun. 2024 22:03

Technische procedureel verzoek om na het zomerreces tijdig een reminder aan de raads- en commissieleden te sturen dat technische vragen ingediend kunnen worden bij deze RIB.

6 voor

W. (Wim) van der Kruijff (CDA)
A. (Aydin) Gundogdu (Op Ons Eiland)
D.F.M. (David) Schalken - Den Hartog
(Beter Voor Dordt)
W. (Wouter) van der Spoel (Fractie van der Spoel)
R. (Robin) Noldus (VVD)
A.A. (Richard) in 't Veld (VSP)

Tegen

Geen tegen

7 Beantwoorden door het college van artikel 40-vragen RvO van mevrouw A.M. Schnabel (Fractie PvdA) over Parkeertarieven belangrijke maatschappelijke functies - Antwoordbrief artikel 40/41

U wordt voorgesteld de beantwoording voor kennisgeving aan te nemen.

8 Beantwoorden door het college van artikel 40-vragen RvO van de heer B.C.M. Stam van (Fractie Van Waardhuizen) over Voormalig NMI gebouw - Antwoordbrief artikel 40/41

U wordt voorgesteld de beantwoording voor kennisgeving aan te nemen.

9 Brief aan de gemeenteraad van BAM infra Rail B.V., VolkerRail Materieel en Logistiek B.V., Standic B.V. en Van der Wees B.V over werkbezoek aan Zeehavengebied

U wordt voorgesteld de brief en de eerste reactie van de griffie daarop voor kennisgeving aan te nemen en in te gaan op de uitnodiging voor een werkbezoek aan de bedrijven. Deze zal door de griffie in overleg met de bedrijven worden gepland en voorbereid. Naar verwachting zal dit werkbezoek komend najaar plaatsvinden.

Groen, Duurzaam en Ruimtelijk Dordrecht

10 Vaststellen Startnotitie herijking hondenuitlaatbeleid - Startnotitie

U wordt voorgesteld het raadsvoorstel beeldvormend (ambtelijke toelichting en gelegenheid voor het stellen van technische vragen) te bespreken tijdens een Dordtse Dinsdag.

11 Vaststellen Tussentijdse wijziging precarioverordening met betrekking tot varende woonschepen - Raadsvoorstel

U wordt voorgesteld het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de gemeenteraad.

12 Beantwoorden door het college van inwonersbrief over Voorstel vergroening en optimalisering gebruik Riedijkshaven 1 alternatief voorstel

U wordt voorgesteld het voorstel van bewoners en de reactie van het college voor kennisgeving aan te nemen. Uit het voorstel blijkt helder wat bewoners voor ogen hebben. Het is uiteraard mogelijk om een werkbezoek met initiatiefnemers en betrokken ambtenaren te organiseren. Als deze behoefte er is kunt u het aangeven in de agenderingstool.

Alternatief voorstel

B.C.M. (Marco) Stam (Fractie van Waardhuizen) 3 jun. 2024 22:43

Er is goed over nagedacht door bewoners, maar niet duidelijk is hoeveel en welk aandeel van de bewoners nu vertegenwoordigd/geraadpleegd is. Kijk-/werkbezoek is betreft geen must, maar recente discussie mbt Voorstraat-Noord leert dat er soms verschillend gedacht wordt door bewoners over hetzelfde onderwerp. Dus wel de vraag in hoeverre dat nu onderzocht is? Kan het college daar een antwoord op geven.



3 voor

B.C.M. (Marco) Stam (Fractie van Waardhuizen)
A. (Aydin) Gundogdu (Op Ons Eiland)
A. (André) de Vries (VSP)



Tegen

Geen tegen

Gezond, Sociaal en Zorgzaam Dordrecht

13 Raadsinformatiebrief over Klachtenprocedure van Stroomlijn - Raadsinformatiebrief

U wordt voorgesteld de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de gemeenteraad te sturen.

Lerend en Ondernemend Dordrecht

14 Brief aan gemeenteraad over Bezwaarschrift voor de Marktverordening

De brief gaat onder andere over uw besluitvorming bij het [raadsvoorstel Marktvisie en -verordening dd. 9-4-24 jl.](#). Omdat de brief een (aankondiging) bezwaarschrift bevat, ontvangt u van de bezwaarschriftencommissie via het college een concept besluit (in de vorm van een raadsvoorstel). Daarom wordt voorgesteld dat u deze brief aanhoudt tot u dit (met informatie over de procedure onderbouwde raadsvoorstel) heeft ontvangen.

Levendig, Leefbaar en Veilig Dordrecht

15 Beantwoorden door het college van artikel 40-vragen RvO van de heer B.C.M. Stam (Fractie Van Waardhuizen) over Buurthuis De Volière - Antwoordbrief artikel 40/41

U wordt voorgesteld de beantwoording voor kennisgeving aan te nemen.

16 Wethoudersbericht over Motie Duidelijkheid Rechtszekerheid via het Ligplaatsenbeleid

U wordt voorgesteld het wethoudersbericht voor kennisgeving aan te nemen.

17 Uitstel beantwoording artikel 40-vragen RvO van de heer M. Stam (Fractie Van Waardhuizen) over Brandgevaar flex-flatwoningen

U wordt voorgesteld beantwoording door het college af te wachten en kennis te nemen van het voortgangsbericht.

18 Inwonersbrief over Overlast parkeerplaats achter het Wantijbad aan de Badweg

U wordt voorgesteld kennis te nemen van de brief en deze in handen te stellen van het college voor beantwoording. De Agendacommissie verzoekt om een afschrift van het antwoord.

19 Inwonersbrief over Verzoek tot Instelling van Alcoholverbod op Skatepark Maasplaza *5 alternatieve voorstellen*

U wordt voorgesteld kennis te nemen van de brief en deze in handen te stellen van het college voor beantwoording. Het instellen van een alcoholverbod is een bevoegdheid van het college. De Agendacommissie verzoekt om een afschrift van het antwoord.

Alternatief voorstel

K. (Kitty) Kruger (GroenLinks) 3 jun. 2024 21:06
Helemaal goed , maar kan er dan meteen een drugs-, en alcohol verbod komen?



3 voor

K. (Kitty) Kruger (GroenLinks)
R.R.C. (Rolin) den Heijer (VVD)
R.P. (Robert) de Heer (ChristenUnie/
SGP)



Tegen

Geen tegen

R.R.C. (Rolin) den Heijer (VVD) 3 jun. 2024 21:50
We steunen dit verzoek van GL en worden graag zsm door college geïnformeerd wanneer dit verbod van kracht is.



2 voor

R.R.C. (Rolin) den Heijer (VVD)
R.P. (Robert) de Heer (ChristenUnie/
SGP)



Tegen

Geen tegen

C.J. (Jan) van Dam Timmers (CDA) 3 jun. 2024 22:32

Vanuit het CDA Dordrecht zijn we net als VVD en GL benieuwd naar de mogelijkheden voor een alcohol/drugs verbod ter plaatse. We zien graag de beantwoording vanuit het college.

2 voor

C.J. (Jan) van Dam Timmers (CDA)
R.P. (Robert) de Heer (ChristenUnie/
SGP)

Tegen

Geen tegen

B.C.M. (Marco) Stam (Fractie van Waardhuizen) 3 jun. 2024 22:46
Wat fractie Van Waardhuizen betreft zijn wij vooral benieuwd naar de overige maatregelen die mogelijk zijn. Omdat een verbod veelal leidt tot verschuiving van de problematiek

1 voor

B.C.M. (Marco) Stam (Fractie van
Waardhuizen)

Tegen

Geen tegen

W. (Wouter) van der Spoel (Fractie van der Spoel) 4 jun. 2024 10:23
In de Algemene Plaatselijke Verordening is te lezen dat het nuttigen op een openbare plaats van alcoholhoudende drank verboden is. Dus snap de inbreng van bovenstaande partijen niet helemaal. Stel het college dan gewoon vragen waarom er niet gehandhaafd wordt.

2 voor

W. (Wouter) van der Spoel (Fractie van
der Spoel)
A. (Aydin) Gundogdu (Op Ons Eiland)

Tegen

Geen tegen

20 Brief aan gemeenteraad van D.N.S.V. Goed Af over Wijziging bestuur

2 alternatieve voorstellen

U wordt voorgesteld de brief voor kennisgeving aan te nemen.

Alternatief voorstel

J.W. (Jan-Willem) Wringer (Beter Voor Dordt) 3 jun. 2024 14:42
Naar aanleiding van het inspreken en de nu gestuurde brief willen FvD en Beter Voor Dordt graag met de commissie afstemmen in een beeldvormende vergadering of er voldoende draagvlak is bij de Raad om gehoor te geven aan wat zij vragen.

8 voor

J.W. (Jan-Willem) Wringer (Beter Voor
Dordt)
Y. (Yara) van Engelen (GroenLinks)
P.J.L. (Pieter) Groenewege (Partij voor de
Dieren)
A. (André) de Vries (VSP)

Tegen

Geen tegen

R.J. (Ruby) Pichel (Forum voor
Democratie)
M.G. (Margret) Stolk (VSP)
W. (Wouter) van der Spoel (Fractie van
der Spoel)
R. (Ronald) Portier (SP)

C.J. (Jan) van Dam Timmers (CDA) 3 jun. 2024 22:37

Vanuit het CDA Dordrecht willen we graag een beeldvormende/technische vergadering over de te volgen/gevolgde procedure rondom D.N.S.V. Goed Af. Wij willen graag begrijpen wat er gecommuniceerd is met deze vereniging. Is de zoektocht naar een alternatieve locatie nu afgerond? Met welke argumenten is het verzoek tot het opnieuw in gesprek gaan met de vereniging afgewezen?

 **2 voor**

C.J. (Jan) van Dam Timmers (CDA)
B.C.M. (Marco) Stam (Fractie van
Waardhuizen)

 **Tegen**

Geen tegen

21 Inwonersbrief over Verontrustende en zorgelijke situatie in 55-plus wooncomplex

U wordt voorgesteld kennis te nemen van de brief en deze in handen te stellen van het college voor beantwoording met het verzoek om een afschrift van het antwoord.

22 Verzoek van inwoner tot inspreken op niet geagendeerde onderwerpen

U wordt geadviseerd een beeldvormende commissievergadering (2x 15 minuten, 0,5u) in te plannen op een Dordtse Dinsdag. In het Reglement van Orde van de raad staat dat insprekers op niet-geagendeerde onderwerpen ingepland worden via de agendacommissie ([Artikel 51.5](#)).

Toelichting:

- Het eerste thema van inspreken ([Veiligheidsbeeld](#) (raadsvoorstel), [Integraal Veiligheidsplan](#) (raadsvoorstel) en [Uitvoeringsplan Ondernijning](#) (raadsinformatiebrief) komt niet voor onder Artikel 51.6 (onderwerpen/omstandigheden waaronder niet mag worden ingesproken), derhalve wordt u geadviseerd insprekverzoek over de veiligheidsraadsstukken te honoreren.
- Over het tweede insprekthema (dak- en thuisloosheid van jongeren) is al eerder ingesproken, het inspraakverzoek kan worden gehonoreerd als inspreker nieuwe feiten kan toevoegen en niet opnieuw inspreekt over eerdere thema's zoals jongerenhuisvesting Leerpark.

Bestuurlijk en Ondersteunend Dordrecht

23 Vaststellen van de concept-Jaarstukken 2023 van de gemeente Dordrecht - Raadsvoorstel

Door het verschuiven van de auditcommissie van 4 juni naar 11 juni is de eerdere planning van de jaarstukken niet meer actueel. Daarom wordt aan u voorgesteld om de behandeling anders vorm te geven.

Status

De raad heeft de concept jaarstukken volgens planning ontvangen, deze worden tijdens de Dordtse Dinsdag van 4 juni a.s. technisch toegelicht. Ook loopt de termijn voor het indienen van schriftelijke vragen tot en met 14 juni. Als vervolg wordt voorgesteld:

Auditcommissie reviewt concept jaarrekening op kwaliteit informatie(voorziening) en stelt advies voor raad op (11 juni)Raad ontvangt antwoorden op technische vragenronde (24 juni) Raad ontvangt definitieve jaarstukken en bijbehorend raadsvoorstel met wijzigingen t.o.v. conceptversie zichtbaar (25 juni)Raad ontvangt controleverklaring accountant BDO (+/- 25 juni)

Niet meer oordeelsvormen

In de oorspronkelijke planning is gerekend met een optionele oordeelsvorming op de Dordtse Dinsdag van 11 juni. Nu de auditcommissie één week is verschoven wordt u geadviseerd op dit moment geen oordeelsvorming te doen en het advies van de auditcommissie en de definitieve jaarstukken af te wachten.

Gevraagd besluit: extra beeldvorming

U wordt voorgesteld op de Dordtse Dinsdag van 2 juli in het middagdeel een beeldvormende vergadering te organiseren voor toelichting op de controleverklaring door accountant BDO en eventueel op de andere (nieuwe) stukken. De commissie van 2 juli kan vervolgens beslissen over de behandeling (hamerstuk of bespreekstuk) van de jaarstukken op de gemeenteraad van 9 juli 2024.

24 Vaststellen Perspectiefnota 2025 - Raadsvoorstel

Er is al besloten over de agendering op basis van de memo griffieplanning P&C 2024:
Technische briefing Dordtse Dinsdag 4 juni (middagdeel)Eerste ronde technische vragen en antwoorden: vragen stellen tot 10 juni (avond), antwoorden beschikbaar op 17 juni (16 uur)Eerste termijn in gemeenteraad 18 juni enz.

25 Raadsinformatiebrief over Jaarverslag 2023 Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid - Raadsinformatiebrief

1 alternatief voorstel

U wordt voorgesteld deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de gemeenteraad te sturen.

Alternatief voorstel

J.F. (Franciske) van Vugt-Roose (CDA) 3 jun. 2024 22:13
Technische vraag: op pagina 8 van het jaarverslag staat bij toezicht op monumenten, dat maar 4% van het budget is gebruikt zonder dat er een toelichting is gegeven. Waaruit bestaat momenteel het toezicht waarvoor €872, - is uitgegeven. Waarom liggen de uitgaven zoveel lager dan gepland?



1 voor

J.F. (Franciske) van Vugt-Roose (CDA)



Tegen

Geen tegen

26 Memo wethouder Tanja de Jonge over Agendering Prognose Grondbedrijf 2024

U wordt voorgesteld kennis te nemen van verlate aanlevering van de Prognose Grondbedrijf. Vanwege de samenhang met de besluitvorming over de jaarstukken is tijdige besluitvorming desondanks noodzakelijk. U wordt voorgesteld het raadsvoorstel na ontvangst (verwacht +/- 6 juni) direct te agenderen voor commissiebehandeling op de Dordtse Dinsdag van 11 juni (technische briefing, 1 uur).

Gerelateerde agendacommissiebesluiten:

- [Eerder besluit van de agendacommissie](#) (5 maart) voor agendering op de Dordtse Dinsdag van 28 mei komt hiermee te vervallen.
- Het [Raadsvoorstel Nota Grondbeleid](#) wordt samen geagendeerd met dit raadsvoorstel, waarbij eerst de prognose wordt besproken en er tot een behandelbesluit wordt gekomen en commissie daarna een behandelbesluit over de nota neemt.

27 Wethoudersbericht Tanja de Jonge over Eierenonderzoek PFAS

U wordt voorgesteld het wethoudersbericht voor kennisgeving aan te nemen.

28 Artikel 40-vragen RvO van de heer A. Kuhlmann (Fractie VVD) over Laat geen kansen liggen bij aanpak PFAS-vervuiling

U wordt voorgesteld kennis te nemen van de gestelde artikel 40-vragen in afwachting van beantwoording door het college.

Tenslotte/Overig

29 Agenda komende Dordtse Dinsdag

30 Rondvraag

31 Sluiting