

Retouradres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

---

Aan

Fracties van Waardhuizen, fractie VSP, fractie SP, fractie CDA,  
fractie Forum voor Democratie, fractie Beter Voor Dordt en  
fractie Op Ons Eiland

p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

**Gemeente Dordrecht**

Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

T 14078

[www.dordrecht.nl](http://www.dordrecht.nl)

**Contactpersoon**

B.R. Buitenhek

T +31638986265

E [br.buitenhek@dordrecht.nl](mailto:br.buitenhek@dordrecht.nl)

**Datum** 5 maart 2024  
**Ons kenmerk** 2024-0024207  
**Bijlage(n)** Bewonersbrief incl. bijlage  
**Betreft** Beantwoorden artikel 40-vragen inzake Wvg op de dijkwoningen  
Weeskinderendijk Oost

**DOSSIER**

**Afschrift:**

- raadsgriffier t.b.v.  
raads(commis)sie)leden

Geachte fractieleden,

Bij brief van 27 januari 2024, bij ons ingekomen op 1 februari 2024, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad vragen gesteld inzake Wvg op de dijkwoningen Weeskinderendijk Oost.

Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

*Vraag 1.a. Kan het college ons inlichten welke concreet aantoonbare acties zij tot dusver heeft ondernomen met betrekking tot zorg en participatie richting de bewoners van Weeskinderendijk Oost?*

**Antwoord** Na het collegebesluit van 29 augustus 2023 om de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) toe te passen op de woningen aan de Weeskinderendijk Oost, zijn er diverse contactmomenten geweest met bewoners. Op 11 september 2023 heeft een eerste informatieavond voor bewoners plaatsgevonden, waarbij uitleg is gegeven over de Wvg. Op 13 november 2023 heeft een bewonersavond plaatsgevonden waar vragen van bewoners over de Wvg en hun situatie besproken konden worden met wethouder Burggraaf. Tijdens deze avond is ook besproken dat bewoners een eigen gekozen adviseur mogen aandragen. Op 30 januari heeft hierover een gesprek plaatsgevonden tussen vier vertegenwoordigers van Platform Weeskinderendijk, wethouder Bruggraaf en enkele ambtenaren.

*Vraag 1.b. En welke verdere acties zij eventueel nog voornemens is om te gaan nemen en op welke wijze bewoners en omgeving daarbij betrokken worden?*

**Antwoord** Zie antwoord op vraag 2 en 3.

**Datum** 5 maart 2024  
**Ons kenmerk** 2024-0024207

*Vraag 1.c. In hoeverre wordt daarbij door het college de cultuurhistorische waarde van de dijkwoningen meegewogen c.q. meegenomen?*

**Antwoord** Vanuit cultuurhistorisch perspectief is er geen noodzaak om panden in Dordrecht met de aanduiding cultuurhistorische waarde te behouden, maar wel om informatie vast te leggen door het uitvoeren van bouwhistorisch onderzoek. Om die reden heeft eerder op het terrein van Indofin bouwhistorisch onderzoek plaats gevonden vooruitlopend op de sloop van de opstallen. Voor de woningen aan de Weeskinderendijk Oost zal dit onderzoek ook plaats vinden na de verwerving. Op deze wijze is dit ook in het ontwerpbestemmingsplan vastgelegd.

*Vraag 2. Kan het college ons inlichten welke vorderingen (en eventueel ervaringen) er zijn met het aanstellen van een onafhankelijk persoon met empathisch vermogen die de bewoners/eigenaren van de Weeskinderendijk Oost met raad en daad bijstaat?*

**Antwoord** Vertegenwoordigers van Platform Weeskinderendijk hebben een gesprek gehad op 30 januari jl. met wethouder Bruggraaf en enkele ambtenaren, waaronder de nieuw aangestelde omgevingsmanager. Tijdens dit gesprek hebben de vertegenwoordigers de wens uitgesproken zich te laten adviseren door het bedrijf DIETZ. Vertegenwoordigers van Platform Weeskinderendijk hebben een gesprek gehad met het bedrijf DIETZ om wensen ten aanzien van advies en belangenbehartiging te bespreken. Daarna heeft de gemeente het bedrijf DIETZ gevraagd om een offerte en een plan van aanpak op te stellen. Deze offerte en plan van aanpak worden nog voorbereid door DIETZ en zullen na ontvangst worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Tijdens het gesprek op 30 januari jl. is door de wethouder tevens toegezegd om een brief te versturen naar alle inwoners van Weeskinderendijk Oost waarin de nieuwe omgevingsmanager wordt voorgesteld en uitleg wordt gegeven over de mogelijke advisering door DIETZ. Deze brief is als bijlage bij deze beantwoording bijgevoegd en in de week van 4 maart 2024 verzonden aan de bewoners van de Weeskinderendijk Oost.

*Vraag 3. Kan het college - zo nauwkeurig als in dit stadium mogelijk - aangeven wat het de voor de bewoners van de Weeskinderdijk Oost relevante verdere stappenplan met daarbij verwacht tijdspad zal zijn?*

**Antwoord** Na akkoord op offerte en plan van aanpak van DIETZ zal een regulier overleg plaatsvinden tussen een vertegenwoordiger van DIETZ en omgevingsmanager van Stadsas Dordt. Daarin worden relevante zaken besproken, waarna DIETZ hiervan een verslag zal verspreiden onder de bewoners van Weeskinderendijk Oost. Parallel daaraan loopt de formele bestemmingsplanprocedure. De zogenaamde nota van beantwoording zal na het zomerreces 2024 worden besproken in de gemeenteraad en is daarmee openbaar. Bewoners van Weeskinderendijk Oost krijgen dan antwoord op de door hun ingediende zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan en mogen

**Datum** 5 maart 2024  
**Ons kenmerk** 2024-0024207

inspreken. Als bewoners van Weeskinderendijk Oost zich niet kunnen vinden in de beantwoording van hun zienswijzen kunnen zij zich richten tot de Raad van State. Ondertussen kunnen bewoners hun woningen desgewenst aan blijven bieden aan de gemeente. Tot op dit moment zijn er vijf woningen aangekocht door de gemeente en is zeer recent een zesde woning te koop aangeboden aan de gemeente.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post  
secretaris

A.W. Kolff  
burgemeester