

Aan

de heer J.C. Van der Net en de heer R. Noldus
van de fractie VVD
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

S.Kaarsgaren

T 06 10129036

E s.kaarsgaren@dordrecht.nl

Datum 22 juni 2021
Ons kenmerk 2021-0083761
Betreft Beantwoorden aanvullende artikel 40-vragen over huisvesting statushouders

DOSSIER

Afschrift:

- VBO/OB, EG Imthorn
SK Dordrecht 704

- raadsgriffier t.b.v.
raads- en burgerraadsleden

Geachte heer Van der Net en heer Noldus,

Bij brief van 1 juni 2021, bij ons ingekomen op 2 juni 2021, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens de fractie VVD aanvullende vragen gesteld over huisvesting statushouders. Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

Vraag 1. In uw beantwoording noemt u het inzetten van een 'flexibele schil' kunt u nader duiden wat hiermee wordt bedoeld?

Antwoord Met flexibele schil wordt een palet aan tijdelijke woonoplossingen bedoeld. Een andere term die veel wordt gebruikt is 'flexwonen'.

Vraag 2. Welke instrumenten en middelen zijn dit en hoe draagt dit bij aan een oplossing voor deze uitdaging?

Antwoord Bij flexwonen kan het gaan om oplossingen in de bestaande voorraad (denk aan corporatiewoningen die op termijn gesloopt gaan worden en via de Leegstandwet tijdelijk aan spoedzoekers verhuurd worden), om nieuwbouw of om verplaatsbare woningen/units. Daarnaast kunnen er verschillende vormen van tijdelijke huurcontracten worden ingezet. De tijdelijkheid van flexwonen kan zitten in de locatie, in het contract, of in het gebouw.

Vraag 3. Kunt u aangeven hoeveel vergunninghouders in de door u genoemde flexibele schil een plaats hebben gekregen en hoeveel er in bestaande sociale huurwoningen terecht zijn gekomen?

Antwoord Alle tot op heden gehuisveste vergunninghouders hebben een bestaande sociale huurwoning toegewezen gekregen. In de toekomst kijken we of we de flexibele schil in kunnen zetten voor de huisvesting van een deel van de vergunninghouders.

Vraag 4. Kunt u aangeven of de 75 statushouders die in de 2e helft van dit jaar gehuisvest moeten gaan worden in de flexibele schil terecht komen of dat deze ook deels in reeds bestaande sociale huurwoningen terecht komen?

Antwoord Het overgrote deel van deze vergunninghouders zal een reguliere sociale huurwoning toegewezen krijgen van de woningcorporaties. We zijn nog in gesprek met de corporaties over de inzet van de flexibele schil.

Datum 22 juni 2021
Ons kenmerk 2021-0083761

Vraag 5. Is er op dit moment een plan van aanpak? Zo ja, kunt u deze met de Raad delen? Zo niet, deelt u onze mening dat een plan van aanpak nodig is voor het beheersen van deze knelling in de woonmarkt?

Antwoord Het huisvesten van vergunninghouders is geborgd in de huisvestingsverordening en de lokale prestatieafspraken. Operationeel wordt hier uitvoering aan gegeven in de regionale projectgroep Statushouders en het Platform Uitvoering Voorrangregeling. Het verder uitbreiden van de flexibele schil maakt onderdeel uit van de lokale prestatieafspraken Dordrecht die zijn gemaakt met de woningcorporaties. Wij zijn van mening dat een apart plan van aanpak voor de huisvesting van vergunninghouders geen meerwaarde heeft.

Vraag 6. Bent u het met ons eens dat het onwenselijk is dat te veel urgent woningzoekenden terecht komen in kwetsbare wijken en buurten?

Antwoord Urgent woningzoekenden zijn niet per definitie kwetsbare huishoudens. Wij zijn van mening dat er een goede balans moet zijn in buurten en wijken tussen verschillende groepen inwoners. De wijze waarop iemand aan een woning is gekomen is in onze ogen geen parameter om hierop te sturen.

Vraag 7. Heeft u beleid om te voorkomen dat er te veel concentratie is van kwetsbare mensen in een wijk of buurt? Zo ja, kunt u dit met ons delen? Zo nee, op welke wijze voorkomt u dan een concentratie?

Antwoord De gemeenteraad maakt gebruik van een breed palet aan beleidsinstrumenten ten behoeve van de leefbaarheid in buurten en wijken. Enkele voorbeelden zijn het Armoedebeleid, de Woonvisie, de Huisvestingsverordening, WMO-beleid en de Omgevingsvisie.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester