Retouradres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan

de heer W. van der Kruijff
van de fractie CDA

p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078
www.dordrecht.nl

Contactpersoon
C.P. de Boon
T (078) 770 6375
E cp.de.boon@dordrecht.nl

DOSSIER
Afschrift:
- VBO/OB, EG Imthorn SK Dordrecht 704
- raadsgriffier t.b.v. raads- en burgerraadsleden

Datum 3 november 2020
Ons kenmerk InProces BBV: 2020-0146541
Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen inzake verkoop zwembad De Dubbel

Geachte heer Van der Kruijff,

Bij brief van 30 september 2020, bij ons ingekomen op 30 september 2020, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens de fractie CDA vragen gesteld inzake verkoop zwembad De Dubbel.
Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

Vraag 1. *Wanneer heeft het college besloten de eigendom van De Dubbel over te nemen?*

Antwoord In de RIB van april 2018 is aangegeven dat het college met het zwembadbestuur heeft overlegd over opdrachtgeverschap van de renovatie en het overnemen van het pandeigendom van het zwembad 'De Dubbel'. Het college heeft geen expliciet besluit genomen over het in eigendom verkrijgen van het zwembad. Voor een nadere toelichting op dit proces verwijzen we naar de RIB van november 2020.

Vraag 2. *Welke argumenten heeft u daarvoor?*

Antwoord Het zwembadbestuur acht zich niet in staat om het renovatieproces aan te sturen en daarvoor de technische en financiële verantwoordelijkheid te dragen.

Ook is het zwembadbestuur niet in staat om, juridisch gezien, een lening af te sluiten. De gemeente zou namelijk garant moeten staan voor die lening.

Dat betekent dat de gemeente in één keer de leensom zou moeten kunnen inlossen en dat past niet in de budgetafspraken en kaders die wij met de raad hebben gemaakt, noch in de gemeentelijke financiële reikwijdte. Het financieren en (doen) uitvoeren van de renovatie door de gemeente in eigendom van een ander is fiscaal en juridisch dermate complex en feitelijk onmogelijk, dat eigendom de oplossing was om te komen tot renovatie.

Vraag 3. *Onder welke voorwaarden is dat gebeurd?*

Antwoord Het pandeigendom is overgenomen tegen een bedrag van € 90.756,04,-. Dit bedrag retourneert Stichting Zwembad 'De Dubbel' gelijk weer aan de gemeente ter aflossing van een oude, aan het

vastgoed gekoppelde, lening. Tegelijk met de koopovereenkomst is een bruikleen-overeenkomst gesloten, waarmee Stichting Zwembad 'De Dubbel' het complex na renovatie weer voor 15 jaar om niet ter beschikking krijgt. Dit met aanpassing van de exploitatiesubsidie op de dan (na renovatie) gewijzigde omstandigheden waarbij het totaal past binnen de door de raad afgegeven kaders.

Vraag 4. *Welke risico's ziet u daarbij?*

Antwoord Een risico kan zijn dat Stichting Zwembad 'De Dubbel' niet langer in staat is of van zins is om het complex te exploiteren. Dit risico lijkt het college erg onwaarschijnlijk aangezien de stichting de exploitatie al zoveel jaren en onder slechtere condities heeft gedaan èn gezien het grote belang dat de Dubbeldamse en Dordtse gemeenschap hecht aan het bad.

Vraag 5. *Wat zijn de financiële consequenties?*

Antwoord Via de Kadernota 2018 is voor de kapitaallasten structureel € 250.000,- per jaar beschikbaar gekomen. Daarnaast is in de gemeentelijke begroting voor 'De Dubbel' jaarlijks een subsidiebedrag (voor 2020 € 136.059,-) beschikbaar ter dekking van het nadelig exploitatieresultaat van Stichting Zwembad 'De Dubbel'. Beide bedragen tezamen zijn voldoende om structureel te voorzien in dekking van kapitaallasten (€ 242.923,-), beheer en onderhoud, etc. en om een nadelig exploitatieresultaat van Stichting Zwembad 'De Dubbel' te dekken. Onder aan de streep zal naar verwachting voor de gemeente een (beperkt) positief resultaat overblijven.

Vraag 6. *Welk door de gemeenteraad vastgesteld beleidskader heeft u daarbij gehanteerd?*

Antwoord Als kwaliteitskader geldt het renovatieplan voor een periode van 15 jaar met voornoemd financieel kader.

Vraag 7. *Hoe ziet u de positie en rol van de gemeenteraad in deze, zowel qua actieve informatieplicht vanuit het college als verdergaande betrokkenheid, o.a. vanwege in het besluitvormingstraject over de renovatie gewekte verwachtingen?*

Antwoord Op 20 juni 2017 is op het raadsvoorstel 'haalbaarheidsonderzoek nieuwbouw of renovatie zwembad 'De Dubbel' door uw raad besloten voor renovatie van het zwembad voor een periode van 15 jaar en een bijbehorend budget.

Met deze opdracht is het project uitgewerkt en in uitvoering genomen.

Voor een nadere toelichting op het proces op dit dossier verwijzen wij naar de raadsinformatiebrief en de daarbij behorende bijlage van 10 november 2020.

Vraag 8. *Zijn er naast bovenstaande vragen nog andere zaken die u vanuit uw actieve informatieplicht in deze met de gemeenteraad wilt delen?*

Antwoord Zie het antwoord bij vraag 7.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

J. Scholten
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester