

Aan

de heer W. van der Kruijff en de heer A.A. in 't Veld  
van respectievelijk fractie CDA en fractie VSP  
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

**Gemeente Dordrecht**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

T 14078  
[www.dordrecht.nl](http://www.dordrecht.nl)

**Contactpersoon**  
W.A.J. Ramp  
T +31614249697  
E waj.ramp@dordrecht.nl

**Datum** 9 april 2024  
**Ons kenmerk** 2024-0033247  
**Betreft** Beantwoorden artikel 40-vragen inzake initiatiefvoorstel "Realiseren Knarrenhof in Dordrecht"

**DOSSIER**  
**Afschrift:**  
- raadsgriffier t.b.v.  
raads(commissie)leden

Geachte heer Van der Kruijff en heer In 't Veld,

Bij brief van 22 januari 2024, bij ons ingekomen op 23 januari 2024, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens respectievelijk fractie CDA en fractie VSP vragen gesteld inzake het initiatiefvoorstel "Realiseren Knarrenhof in Dordrecht".  
Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

*Vraag 1. Kunt u aangeven hoe de gesprekken met de Stichting Knarrenhof en de initiatiefgroep zijn verlopen?*

**Antwoord** In de afgelopen periode hebben wij een aantal keer contact gehad met de stichting. We zijn in een goede samenwerking op zoek gegaan naar een eventuele locatie voor de stichting. Zo heeft de stichting ook meegezocht naar locaties. De initiatiefgroep hebben wij niet persoonlijk gesproken, omdat de stichting dat contact onderhoud. Zij hebben ook een aantal keer een terugkoppeling gegeven aan de initiatiefgroep van hetgeen besproken is tussen de gemeente en de stichting.

*Vraag 2. Heeft de verkenning inmiddels geleid tot een mogelijke locatie en zo ja welke locatie is dat en wat is de stand van zaken m.b.t. de verdere uitwerking?*

**Antwoord** De verkenning naar een eventuele locatie heeft tot op heden nog niet geleid tot een locatie die voor zowel de gemeente als voor de stichting geschikt werd geacht tot verdere uitwerking.

*Vraag 3. Zo neen, welke locaties heeft u onderzocht en wat zijn de redenen dat er nog geen geschikte locatie in beeld is gekomen?*

**Antwoord** Aan het begin van het locatieonderzoek heeft de stichting een aantal locaties bij ons aangedragen. Wij hebben de stichting in contact gebracht met Trivire en Woonbron, om eventueel via die weg een geschikte locatie te vinden. Daarnaast hebben wij ook naar locaties gezocht. Dat resulteerde in negentien locaties. De meeste van deze locaties bleken na een quick scan niet geschikt te zijn om verscheidene redenen. Hierbij kunt u denken aan andere plannen die op deze locatie uitgewerkt worden, locaties waar de ecologische groenstructuur heel

**Datum** 9 april 2024  
**Ons kenmerk** 2024-0033247

belangrijk is, locaties die niet in eigendom zijn van de gemeente en locaties die door de stichting waren aangeboden, maar die niet stroken met het door de raad vastgestelde ruimtelijke beleid.

Uiteindelijk bleven er twee locaties over. Daarvan is één locatie afgevallen omdat de initiatiefgroep aangaf dat onder andere de vorm van het plot niet geschikt was voor de bouw van een Knarrenhof. De andere locatie betreft het Maasterras, waar we dit op een moderne manier willen integreren. Dit duurt alleen nog een aantal jaar en werd door de stichting als optie gezien voor een tweede hof.

Een andere complicerende factor is dat de stichting heeft aangegeven niet mee te willen doen aan een aanbesteding om de beschikking te krijgen over een ontwikkellocatie. Maar als gemeente kunnen wij niet een op een grond verkopen aan een partij. Dit kan enkel in hoogst uitzonderlijke gevallen als blijkt dat er maar één partij geschikt is om een bepaalde ontwikkeling te doen. Dat is in dit geval niet zo.

*Vraag 4. Indien nog geen geschikte locatie is gevonden, ziet u dan mogelijkheden voor realisatie van een Knarrenhof in Dordrecht en zo ja, welke locatie(s)?*

**Antwoord** Wij zien mogelijkheden voor de realisatie van het concept Knarrenhof in Dordrecht in de komende jaren. Onlangs nog heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Prunuslaan in Dubbeldam vastgesteld waar voor leden van de vereniging SLOW een dergelijk woonconcept wordt ontwikkeld. Een dergelijk marktinitiatief zou ook mogelijk zijn op de Smitsweg locatie in Amstelveen die binnenkort wordt aanbesteed door de gemeente. Verder blijven we kijken of het Knarrenhof concept ingebed kan worden in een groter nieuwbouwproject of bij herstructurering/verdichting van locaties in onze stad.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post  
secretaris

A.W. Kolff  
burgemeester