

Aan

de heer M.C. Kolkilic, de heer A. Gündogdu, mevrouw S.C.V. Balorian,
de heer J.B. Katif, de heer B.C.M. Stam, mevrouw M.G. Stolk en
mevrouw R.J. Pichel

namens respectievelijk fractie DENK, fractie Op Ons Eiland, fractie VVD,
fractie Beter Voor Dordt, Fractie van Waardhuizen, fractie VSP en
fractie Forum voor Democratie

p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

M.M. Soeteman

T +31 78 770 4276

E mm.soeteman@dordrecht.nl

DOSSIER

Afschrift:

- raadsgriffier t.b.v.
raads(commissie)leden

Datum 18 maart 2025
Ons kenmerk 2025-0027040
Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen inzake erfpacht Kil 1 en 2

Geachte fractieleden,

Bij brief van 11 februari 2025, bij ons ingekomen op 18 februari 2025, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens respectievelijk fractie DENK, fractie Op Ons Eiland, fractie VVD, fractie Beter Voor Dordt, Fractie van Waardhuizen, fractie VSP en fractie Forum voor Democratie vragen gesteld inzake erfpacht Kil 1 en 2.

Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

Vraag 1. Heeft het college kennisgenomen van het tussenvonnis van de rechtbank van 29 januari 2025?

Antwoord Ja.

Vraag 2. Wat is de reflectie van het college op de uitspraak in dit tussenvonnis?

Antwoord De rechtbank heeft in het tussenvonnis laten weten dat er een betere afweging had plaats moeten vinden ten aanzien van de belangen van de ondernemers in relatie tot de herontwikkeling en heeft gevraagd om in gesprek te gaan met de ondernemers. Wij nemen deze tussenuitspraak ter harte. De opgave voor de herontwikkeling van het gebied, vanwege de noodzaak die hiertoe wordt gezien en is vastgesteld, blijft met alle voorliggende uitdagingen overeind.

Vraag 3. Wat betekent dit tussenvonnis concreet voor de gemeente in juridisch opzicht?

Antwoord Het betekent dat de gemeente opnieuw met de ondernemers in gesprek moet om tot een oplossing te komen. De gemeente treft zolang de procedure loopt geen sloop- en/of ontruimingsmaatregelen ten aanzien van de betreffende percelen.

Datum 18 maart 2025

Ons kenmerk 2025-0027040

Vraag 4. Is het college, gelet op het tussenvonnis van de rechter, bereid om in overleg te treden met de betrokken ondernemers om gezamenlijk tot een werkbare en evenwichtige oplossing te komen?

Antwoord De gesprekken met de ondernemers en hun advocaat zijn al ingepland. De rechtbank heeft per ondernemer/perceel aangegeven welke elementen een rol dienen te spelen in de gesprekken. De gemeente moet de rechtbank uiterlijk 30 juli 2025 de uitkomst van de gesprekken laten weten.

Vraag 5. Kan het college ons blijvend informeren over de ontwikkelingen de komende tijd?

Antwoord Wij zullen de gemeenteraad via een raadsinformatiebrief op de hoogte brengen van de uitkomst van de gesprekken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

P.A.C.M. van der Velden
burgemeester