

Aan

Fractie van Waardhuizen

p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

**Gemeente Dordrecht**

Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

T 14078

[www.dordrecht.nl](http://www.dordrecht.nl)

**Contactpersoon**

A. Klijmij

T 06 [34583311](tel:34583311)

E [a.klijmij@dordrecht.nl](mailto:a.klijmij@dordrecht.nl)

**Datum** 24 oktober 2023  
**Ons kenmerk** 2023-0150268  
**Betreft** Beantwoorden artikel 40-vragen inzake Leefbaarheid Krispijn en omgeving

**DOSSIER**

**Afschrift:**

- MO/BMO, EG Imthorn  
SK Dordrecht 704

- raadsgriffier t.b.v.  
raads- en burgerraadsleden

Geachte heer/mevrouw ,

Bij brief van 16 augustus 2023, bij ons ingekomen op 21 augustus 2023, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad zeven vragen gesteld inzake Leefbaarheid Krispijn en omgeving. Aangezien het om vragen inzake de leefbaarheid van de wijk Krispijn gaat, maakt dit onderdeel uit van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid.

*Vraag 1. Is het college bekend met de klachten van de bewoners op en rond het Nicolaas Beetsplein? Zo ja, is het college voornemens om hier wat aan te doen? En zo ja, wat? Zo nee, is het college bereid om het gesprek aan te gaan met de bewoners?*

**Antwoord** De diverse partners in de wijk waaronder de politie, handhaving, het jongerenwerk en het buurtwerk herkennen de klachten. In het afgelopen jaar zijn er bij de politie zeven overlastmeldingen gedaan over een groepje jeugd dat daar regelmatig was. De politie heeft daarop actie ondernomen door de jongeren meerdere keren aan te spreken op hun gedrag en er zijn bekeuringen uitgeschreven. Hierna zijn er geen overlastmeldingen meer ontvangen en is er geen overlast meer geconstateerd.

Advies van de politie naar omwonenden is om overlast direct te melden zodat er ook direct actie op kan worden genomen. Daarnaast is het jongerenwerk met deze groep in gesprek en nemen zij deze groep nu regelmatig mee met hun activiteiten.

*Vraag 2. Fractie Van Waardhuizen is zich ervan bewust dat er continu sprake is van verschuiving van bepaalde problematiek in onze stad en in de wijken. Waarbij ook 'gevoelsmatige' onveiligheid bij bewoners een rol speelt. Desondanks verzoekt fractie Van Waardhuizen het college om een plan van aanpak (bij voorkeur in gezamenlijkheid met de woningbouwcorporatie) en in afstemming met de bewoners van met name het appartementencomplex op te stellen om de overlast aan te pakken op het Nicolaas Beetsplein.*

**Antwoord** Onze wijkmanagers werken aan een continu aanpak samen met de corporaties en andere partners om de leefbaarheid in de wijken te bevorderen. Met deze partners wordt aan de hand van een wijkagenda activiteiten en acties afgestemd. Daarnaast hebben we als

**Datum** 24 oktober 2023

**Ons kenmerk** 2023-0150268

gemeente het plan van aanpak en convenant "Aanpak overlast in de openbare ruimte". Bij overlast wordt samen met de partners een analyse gemaakt en gezamenlijk beoordeeld welke interventies noodzakelijk zijn. Het effect daarvan wordt gemonitord. Een specifiek plan van aanpak wordt niet opgesteld.

Voor het Nicolaas Beetsplein heeft het jongerenwerk dit plein vaak gebruikt voor activiteiten met de jeugd. Samen met de inzet van politie en handhaving is dit effectief gebleken. Jongerenwerk organiseert nog steeds extra activiteiten op het plein.

*Vraag 3. Is het college bereid om met de woningcorporatie de buurt actiever te informeren over de ondernomen of de nog te ondernemen acties om dit probleem aan te pakken?*

*Zo nee, waarom niet?*

**Antwoord** De wijkmanagers houden samen met de woningcorporaties en andere partners actief contact met de bewoners in de wijk.

*Een ander punt wat door de bewoners is aangedragen, is wat men constateert m.b.t. de verhuurde sociale woningen in de omgeving van het plein. Men constateert dat een redelijk aantal verhuurde woningen voor langere tijd onbewoond zijn. In een aantal gevallen lijkt dit voor maanden zo te zijn.*

*Vraag 1. Is het college op de hoogte dat een aantal woningen blijkaar langere tijd 'onbewoond' zijn?*

**Antwoord** Afgelopen jaar is bij ons bekend van twee adressen dat er sprake leek van langere tijd leegstaan van een woning. Trivire heeft hier in allebei de gevallen actie op ondernomen. Van de jaren daarvoor zijn geen leegstandsmeldingen bekend.

*Vraag 2. Is het mogelijk om in samenwerking met de woningcorporatie na te gaan of deze constatering juist is? (Wij begrijpen dat bewoners die hiernaar hebben gevraagd bij de woningcorporatie te horen hebben gekregen dat de huur wel wordt voldaan.) Zo nee, waarom niet?*

**Antwoord** Lees het antwoord op de vraag hierboven. In beide gevallen bleek het juist en is er actie ondernomen.

*Vraag 3. Mocht de constatering van bewoners kloppen, welke opties maatregelen heeft/neemt het college en/of de woningcorporatie dan om hiertegen op te treden? Indien het college geen mogelijkheden voor opties/maatregelen ziet, kan zij dan aangeven waarom niet? En deelt het college in dat geval onze mening dat dit bijdraagt aan ongeoorloofde leegstand op de sociale woningmarkt in onze stad? Zo niet, waarom niet?*

**Antwoord** Wanneer er meer vermoeden is van leegstand, vraagt Trivire de omwonenden dit vooral ben te melden zodat zij dit kunnen oplossen.

**Datum** 24 oktober 2023

**Ons kenmerk** 2023-0150268

*Vraag 4. Is het college eventueel bereid om in samenspraak met de woningcorporatie nadere regels op te stellen m.b.t. (ongeoorloofde) leegstand)? Zeker nu de druk op de sociale woningmarkt meer dan hoog is? Zo nee, waarom niet?*

**Antwoord** Trivire wil graag met de gemeente verkennen of nadere regels helpend kan zijn bij het tegengaan van dit probleem. Wij onderschrijven dat het in de krappe woonmarkt onwenselijk is dat sociale huurwoningen voor langere tijd onbewoond blijven.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post  
secretaris

A.W. Kolff  
burgemeester