

Aan

mevrouw K. Kruger  
van fractie GroenLinks

p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

**Gemeente Dordrecht**

Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

T 14078

[www.dordrecht.nl](http://www.dordrecht.nl)

**Contactpersoon**

G.C.M. Weber

T +31681358513

E [gcm.weber@dordrecht.nl](mailto:gcm.weber@dordrecht.nl)

**Datum** 23 april 2024  
**Ons kenmerk** 2024-0040985  
**Betreft** Beantwoorden artikel 40-vragen inzake studenten- en jongerenhuisvesting

**DOSSIER**

**Afschrift:**

- raadsgriffier t.b.v.  
raads(commis)sie)leden

Geachte mevrouw Kruger,

Bij brief van 27 februari 2024, bij ons ingekomen op 27 februari 2024, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens fractie GroenLinks vragen gesteld ten aanzien van studenten- en jongerenhuisvesting. Wij hebben uw vragen genummerd en beantwoordt ze als volgt.

*Vraag 1. Hoeveel jongeren onder de 24 jaar hebben in de periode van juli 2022 t/m juni 2023 door woningtoewijzing van woning coöperaties in Dordrecht huisvesting gevonden.*

**Antwoord** Wij hebben cijfers over 2022 en 2023, niet van de periode die u hierboven noemt. De leeftijdscategorieën in de data van de beschikbaarheidsmonitor lopen van 18 t/m 22 jaar en van 23 t/m 28 jaar. In 2022 hebben 123 jongeren t/m 22 jaar een woning toegewezen gekregen. In 2023 hebben 161 jongeren een woning toegewezen gekregen.

*Vraag 2. Hoeveel jongeren onder de 24 jaar hebben in de periode juli 2022 t/m juni 2023 woonruimte gevonden in het gebouw Thurenborgh en hoeveel in het gebouw De Huischmeesters op het Leerpark?*

**Antwoord** Op het Leerpark zijn nagenoeg alle appartementen recent verhuurd aan jongeren t/m 35 jaar. In Thurenborg zijn nagenoeg alle 145 appartementen verhuurd aan studenten (leeftijdscategorie onbekend).

**Datum** 23 april 2024  
**Ons kenmerk** 2024-0040985

*Vraag 3. Is het college het met ons eens, dat er betaalbare (jongere) huisvesting moet zijn nadat de studietijd is afgelopen of dat een Tijdelijk wonen als een Nieuw Thurenborg houdt op te bestaan?*

**Antwoord** Er zijn plannen om bij Thurenborg 450 jongerenwoningen te realiseren. Voor sommige jongeren blijkt het lastig om door te kunnen stromen naar een sociale huurwoning. Dat hangt met name van hun inschrijfduur. Als zij vanaf hun 18<sup>e</sup> jaar staan ingeschreven als woningzoekende, hebben zij voldoende kansen om door te stromen (bron: beschikbaarheidsmonitor). Veel jongeren schrijven zich echter niet gelijk in, mede daarom zijn wij de campagne 'Ik word 18!' gestart, waarbij jongeren onder meer een jaar lang gratis inschrijving voor een sociale huurwoning krijgen aangeboden.

*Vraag 4. Kan het college een inschatting maken van het aantal benodigde woningen voor "scheidende" studenten en jongeren in het algemeen*

**Antwoord** Die inschatting kunnen wij niet maken. Wel kunnen we nog enkele cijfers uit de beschikbaarheidsmonitor met u delen. Van alle actief woningzoekenden in Dordrecht zijn 58% jongeren t/m 34 jaar (3.881 van 6.742). Van alle vrijkomende sociale huurwoningen is 46% toegewezen aan deze doelgroep (505 van 1.094). Dit zijn cijfers uit de Beschikbaarheidsmonitor 2023.

*Vraag 5. Indien we in schatting kunnen maken hoe verhoudt dit aantal zich tot de andere doelgroepen zoals gezinnen, ouderen, alleenstaanden?*

**Antwoord** 58% van de actief woningzoekenden valt in de categorie 18 t/m 34 jaar (64% eenpersoonshuishoudens en 36% meerpersoonshuishoudens). Het aandeel oudere actief woningzoekenden (vanaf 55 jaar) bedraagt 13% (57% eenpersoonshuishoudens en 43% meerpersoonshuishoudens). Jongeren hebben een veel kleinere slaagkans op een sociale huurwoning dan ouderen. Dat komt omdat de meeste woningen verdeeld worden op basis van inschrijfduur.

#### Hoge huren

*Vraag 6. Voor jongeren moeten er betaalbare woningen beschikbaar zijn. Zijn de huren die de containerwoningen moeten opbrengen in verhouding naar kwaliteit en kwantiteit?*

**Antwoord** De huurprijzen op het Leerpark zijn huurprijzen conform de puntentelling uit het woningwaarderingstelsel. Jongeren die vanwege hun inkomen niet in aanmerking komen voor huurtoeslag betalen de volledige huur en de servicekosten.

*Vraag 7. Jongeren hebben vaak een minimum inkomen of zijn afhankelijk van een studiebeurs. Is het bekend hoeveel procent van hun inkomen besteedbaar is aan huur.*

**Antwoord** Bij een maximale huurtoeslag van circa € 300,- per maand bedragen de maandlasten voor een studio op het Leerpark € 211,- plus € 167,50 = € 378,50. Het is afhankelijk van de hoogte en bron van inkomsten (studiebeurs, bijbaan, werk, toeslagen, etc.) welk percentage van het inkomen besteedbaar is aan huur.

**Datum** 23 april 2024  
**Ons kenmerk** 2024-0040985

#### Doelgroepen

**Vraag 8.** *Bewoners van het woonproject Leerpark zijn studenten en doelgroepen (GGZ-doelgroep) hoe is deze verhouding.*

**Antwoord** Er zijn 333 appartementen op het Leerpark. 33 appartementen zijn bestemd voor jongeren met een lichte zorgvraag.

**Vraag 9.** *Klopt het dat , omdat er onvoldoende reguliere aanmeldingen zijn, de GGD doelgroep groter wordt.*

**Antwoord** Over de 33 appartementen zijn afspraken gemaakt met Trivire. De overige toewijzingen worden uitgevoerd door de Huischmeesters.

**Vraag 10.** *Hoe wordt er begeleiding gegeven?*

**Antwoord** De begeleiding is maatwerk en afhankelijk van de individuele zorgvraag.

**Vraag 11.** *Er zouden ook jonge statushouders worden geplaatst. In hoeverre gebeurt dit en over hoeveel spreken wij dan?*

**Antwoord** Die afspraak is ons onbekend. Wel is bekend dat er sporadisch spoedzoekers worden geplaatst (via de Huischmeesters).

#### Overlast

**Vraag 12.** *Drugmisbruik , diefstal , intimidatie. Klopt dit en in welke omvang moeten dit gezien worden? Wat worden er voor maatregelen genomen?*

**Antwoord** Er wonen veel jongeren bij elkaar en het college is bekend dat er problemen zijn met geluidsoverlast en hanggedrag. De overlast heeft aandacht van de beheerder en de wijkmanager is betrokken. De verhuurder heeft diverse aanpassingen gedaan, tijdelijk extra toezicht ingezet en daarnaast zijn de beheerders ook begonnen met sociale activiteiten (gemeenschap bouwen). Dit is een verantwoordelijkheid van de verhuurder, waarbij de gemeente wel vinger aan de pols houdt om te borgen dat de leefbaarheid in de wijk niet in het geding komt.

**Vraag 13.** *Er is een gebiedsmanager: hoe zijn daar de contacten mee?*

**Antwoord** Zie antwoord hiervoor (wijkmanager is betrokken).

**Vraag 14.** *Is er een informatiepunt waar jongeren terecht kunnen met vragen over huurtoeslag, kwijtschelding gemeentelijke belastingen? Jongerensprekuren buiten kantooruren waar men terecht kan voor o.a. bovenstaande vragen? Zo nee, hoe gaat dit gerealiseerd worden?*

**Antwoord** Het Sociaal Wijkteam, buurtwerk en Rnewt proberen sneller in contact komen met inwoners van alle leeftijden, die ondersteuning, informatie of advies nodig hebben. Ook bij de bibliotheek en de adviseurs geldzaken kunnen bewoners terecht met hun vragen.

**Datum** 23 april 2024  
**Ons kenmerk** 2024-0040985

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post  
secretaris

A.W. Kolff  
burgemeester