

Aan

de heer G.J. Kleinpaste  
van de fractie GewoonDordt  
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

**Gemeente Dordrecht**

Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

T 14078

[www.dordrecht.nl](http://www.dordrecht.nl)

**Contactpersoon**

G. van Oost-de Bode

T (078) 770 4274

E [g.van.oost@dordrecht.nl](mailto:g.van.oost@dordrecht.nl)

**Datum** 21 september 2021  
**Ons kenmerk** 2021-0128045  
**Betreft** Beantwoorden artikel 40-vragen inzake ontwikkeling woningen op de punt  
(Plangebied A - Stadswerven)

**DOSSIER**

**Afschrift:**

- VBO/OB, EG Imthorn  
SK Dordrecht 704

- raadsgriffier t.b.v.  
raads- en burgerraadsleden

Geachte heer Kleinpaste,

Bij brief, ongedateerd, bij ons ingekomen op 13 juli 2021, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens de fractie GewoonDordt vragen gesteld inzake ontwikkeling woningen op de punt (Plangebied A - Stadswerven).  
Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

*Vraag 1. Is het college bekend met de vastgelegde afspraak dat de gemeenteraad vooraf betrokken zou worden bij de architectkeuze en de vaststelling van de architectonische uitgangspunten?*

**Antwoord** Ja, dit is het college bekend. In de raamovereenkomst is vastgelegd in artikel 17.6 dat voordat OCW tot uitwerking overgaat van Deelgebied A - De Punt OCW de zienswijze van de gemeenteraad in acht neemt ten aanzien van het selecteren van architecten en vaststellen van architectonische uitgangspunten.

Deelgebied A is in de loop van de jaren doorontwikkeld en gewijzigd, onder meer door het besluit de kraanbaan te handhaven. Het deelgebied bestaat nu uit 3 gebouwen:

- A-noord: twee gebouwen A1 en A2 langs de Merwede en
- A-zuid: één gebouw A3 aan het Wantij.

De zogenaamde 'punt van de punt', welk deel aanvankelijk buiten deelgebied A viel, wordt onderdeel van gebouw A1 en is het meest westelijk deel op de uiterste punt. Oorspronkelijk waren dit twee gebouwen, maar daarvoor is te bebouwen plot te klein gebleken.

De bepaling in de raamovereenkomst tussen de gemeente en OCW ten aanzien van de bijzondere waarde die gehecht wordt aan de stedenbouwkundige en architectonische uitgangspunten van de binnen Deelgebied A - De Punt beoogde vastgoedobjecten doelt op de zgn. 'punt van de punt', nu gebouw A1. Door deze afspraak hield de gemeente de regie op de ontwikkeling hiervan.

Bij de huidige plannen wordt de punt van de punt onderdeel van deelgebied A. Het gebouw A1 staat deels op de 'punt van de punt' en voor dit gebouw A1 geldt dat deels OCW en deels de gemeente

**Datum** 21 september 2021

**Ons kenmerk** 2021-0128045

ontwikkelrecht heeft. Wij zijn daarom in gesprek met OCW over de vraag hoe gebouw A1 wordt ontwikkeld. De afspraken met OCW bevinden zich in een afrondende fase. Doel is één gebouw en niet twee vastgoedobjecten. De planning is om de afspraken over A1 en 'de punt van de punt' in het 3<sup>e</sup> kwartaal af te ronden en in het 4<sup>e</sup> kwartaal van dit jaar de raad hierover te consulteren. Daarbij zal tevens worden ingegaan op de ontwikkeling van de gebouwen A2 en A3.

*Vraag 2. Waarom heeft het college de afspraken die tussen OCW en de gemeente zijn gemaakt niet tijdig onder de aandacht gebracht bij de projectontwikkelaar en de gemeenteraad?*

**Antwoord** Omdat de onderhandelingen over de 'punt van de punt' nog niet zijn afgerond. Het zijn afspraken tussen gemeente en OCW, die de ontwikkelaar is. OCW is dus op de hoogte van de afspraken. Zij heeft in de commissie Grote Projecten van 30 juni 2021 onder andere de ontwikkelingen in deelgebied A toegelicht en om reactie gevraagd.

*Vraag 3. Op welke wijze gaat het college van B&W de gemeenteraad alsnog in positie brengen?*

**Antwoord** In het 4<sup>e</sup> kwartaal van dit jaar zullen wij de raad om wensen en bedenkingen vragen over de ontwikkeling van De Punt in deelgebied A – gebouw A1. Hierbij wordt de totale ontwikkeling van deelgebied A inclusief de openbare ruimte meegenomen. Het Q team is nauw betrokken bij de ontwikkelingen in deelgebied A.

*Vraag 4. Hoe oordeelt het college over deze situatie in het licht van de verplichting tot actieve informatievoorziening.*

**Antwoord** Zie beantwoording vragen 1 tot en met 3.

Deze beantwoording is tot stand gekomen in overleg met OCW.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post  
secretaris

A.W. Kolff  
burgemeester