

Aan

de heer G.J. Kleinpaste
van fractie GewoonDordt
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

W.E. Meulenkamp

T (078) 770 4893

E we.meulenkamp@dordrecht.nl

Datum 20 december 2022
Ons kenmerk 2022-0201694
Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen inzake Oranjerie bij Woonbron

DOSSIER

Afschrift:

- MO/BMO, EG Imthorn
SK Dordrecht 704

- raadsgriffier t.b.v.
raads- en burgerraadsleden

Geachte heer Kleinpaste,

Bij brief van 24 november 2022, bij ons ingekomen op 28 november 2022, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens fractie GewoonDordt vragen gesteld inzake de Oranjerie bij Woonbron aan het Van Baerleplantsoen.

Wij beantwoorden uw vraag als volgt.

Vraag 1. Is het college nog steeds van plan vóór 1 maart 2023 een subsidieaanvraag te doen om de Oranjerie in oude luister te herstellen?

Antwoord De gemeente is in overleg met de provincie over de mogelijkheden voor een subsidie in het kader van de restauratie van rijksmonumenten. De provincie onderkent hierbij het belang van de Oranjerie en het washuis. Een van de indieningsvereisten bij de subsidieaanvraag is aanvraag omgevingsvergunning. De datum van 1 maart 2023 is niet haalbaar, indien restauratie en verplaatsing deel uitmaakt van het definitieve plan zal vóór 1 maart 2024 een subsidieaanvraag worden ingediend. Ook zal worden gekeken of er nog een herbestemmingssubsidie bij de Rijksdienst kan worden aangevraagd en/of een subsidie voor duurzaamheids- en toegankelijkheidsmaatregelen van Rijksmonumenten. Ook de Rijksdienst is/blijft betrokken bij de planvorming.

Vraag 2. Hoe vordert het overleg tussen de gemeente en Woonbron om het opknappen van de Oranjerie te realiseren? Welke mogelijke knelpunten zijn hierin aan de orde?

Antwoord Het overleg met Woonbron vordert gestaag'. Woonbron heeft ons de locatie inmiddels onder voorwaarden aangeboden. Zowel bij de gemeente als bij Woonbron moet dit nog aan de gemeenteraad/raad van bestuur worden voorgelegd.

Op dit moment is er geen sprake van knelpunten tussen de twee partijen. Op basis van de nu beschikbare ramingen en onderzoeken zal het overleg met Woonbron over de eventuele verwerving van de grond en de opstallen (waaronder dit monument) verder worden opgepakt.

Datum 20 december 2022

Ons kenmerk 2022-0201694

Vraag 3. Hoe beoordeelt het college de huidige staat van het betreffende gebouwtje en wat betekent de staat waarin het gebouwtje verkeert voor de kansen op een succesvolle renovatie en herstel?

Antwoord De Oranjerie en het washuis verkeren momenteel in slechte staat. De bouwkundige toestand van het Rijksmonument is niet verbeterd door de jarenlange leegstand. In 1997 was al veel sloop en vervanging van onderdelen aan de orde. In 2018 is vergunning verleend voor een nooddak en constructieve maatregelen. Uit opgestelde raming door architect blijkt dat een renovatie tot de mogelijkheden behoort. Hiermee kan de Oranjerie (en het washuis) het verhaal vertellen als onderdeel van het landgoed Weizigt.

Vraag 4. Hoe beoordeelt het college haar eigen inzet in de afgelopen jaren om een goede oplossing te bereiken voor dit monument en verwacht het college dat monument nog steeds kan worden hersteld? Of beschouwt u het monument, gelet op de huidige staat, feitelijk als verloren? Indien dat zo is, wat had het college beter kunnen doen om het niet zover te laten komen?

Antwoord Geconstateerd wordt dat de Oranjerie thans in erbarmelijke staat verkeert en dat niet met zekerheid gesteld kan worden dat het pand niet als verloren kan worden beschouwd. Dit zal uit nader onderzoek inzichtelijk worden. Er is in de afgelopen jaren inzet geweest vanuit de gemeente om te komen tot een passende oplossing. De aanhoudende aandacht voor de Oranjerie en het naastgelegen washuis, heeft er voor gezorgd dat de monumenten niet vergeten zijn en dat deze onderdelen van het (voormalig) landgoed Weizigt en het ensemble als geheel op het netvlies zijn blijven staan. Nu Van Baerlepantsoen 26 is aangemerkt als een locatie met waarde voor de ontwikkelingen in de Spoorzone, zet de gemeente haar inzet door. Overigens is ook buiten Dordrecht interesse voor de Oranjerie in verband met een boek over Oranjerieën in Nederland.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester