

Aan

de heer F.B.L. van der Meer  
van de fractie GroenLinks  
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

**Gemeente Dordrecht**

Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

T 14078

[www.dordrecht.nl](http://www.dordrecht.nl)

**Contactpersoon**

R.P. Versloot

E [rp.versloot@dordrecht.nl](mailto:rp.versloot@dordrecht.nl)

**Datum** 21 december 2021  
**Ons kenmerk** 2021-0177716  
**Betreft** Beantwoorden artikel 40-vragen inzake mogelijke woningbouw achter Dorp De Hoop

**DOSSIER**

**Afschrift:**

- VBO/OB, EG Imthorn  
SK Dordrecht 704

- raadsgriffier t.b.v.  
raads- en burgerraadsliden

Geachte heer Van der Meer,

Bij brief van 1 september 2021, bij ons ingekomen op 6 september 2021, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens de fractie GroenLinks vragen gesteld inzake mogelijke woningbouw achter Dorp De Hoop.

Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

*Vraag 1. Gezien de locatie en gezien het feit dat op sommige andere locaties nog minder of zelfs helemaal geen sociale woningbouw is gepland, is onze vraag of het naar uw mening niet voor de hand zou liggen om bij De Hoop in te zetten op een hoger percentage sociale huur.*

**Antwoord** Nee die mening delen wij niet.

De ontwikkeling achter Dorp De Hoop is een particulier initiatief. De ontwikkeling van woningbouw hier moet passen en aansluiten bij de waardevolle omgevingskwaliteit langs de dijk dat onderdeel is van de groene corridors van Oost naar West. In een verkenning tussen de architect en de gemeente is geconcludeerd dat onder die randvoorwaarde, woningbouw alleen in beperkte dichtheid met behoud van veel groen en open ruimtes tussen de woningen is te realiseren. Zoals ook is toegepast in de aangrenzende woonwijk De Hoven. De Hoop gaat op deze locatie circa 48 vrijstaande woningen ontwikkelen en er is ruimte gereserveerd voor een samenwerking tussen het Parkhuis en Triviere om 48 wooneenheden te bouwen. Dit betreft 36 verpleeghuiseenheden en 12 sociale huurwoningen (appartementen). Tevens zijn er 5 woonwagendplaatsen voor de verkoop meegenomen naar aanleiding van een verzoek van de gemeente aan De Hoop of zij mee willen denken om plaats te maken voor woonwagendplaatsen in hun ontwerp.

In het gebied worden dus 101 wooneenheden gebouwd, waarvan 12 sociale huurwoningen, 36 woon-zorg appartementen, 5 woonwagendplaatsen en 48 koopwoningen. Met een percentage van 11,9% sociale huur voldoet het programma bij Dorp De Hoop aan de woonvisie van de gemeente.

**Datum** 21 december 2021

**Ons kenmerk** 2021-0177716

*Vraag 2. of en hoe corporaties bij de te realiseren sociale huurwoningen betrokken zijn?/worden en of en hoe wordt gegarandeerd dat de betreffende woningen niet na de standaardtermijn van 15 jaar worden verkocht en dan niet langer sociale huurwoningen zijn.*

**Antwoord** In het huidige plan zitten reeds 12 sociale huurwoningen die met woningbouw coöperatie Trivire via het woonkeus programma worden toegewezen. Binnen de samenwerking van het Parkhuis met Trivire wordt verder gekeken om in de toekomst de zorgwoningen eventueel aan te passen naar sociale huurwoningen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post  
secretaris

A.W. Kolff  
burgemeester