

Aan

de heer F.B.L. van der Meer en de heer A. Gündogdu
van respectievelijk fractie GroenLinks en fractie Op Ons Eiland
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

A. Nederlof

T (078) 770 2807

E a.nederlof@dordrecht.nl

Datum 7 februari 2023

Ons kenmerk 2023-

Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen inzake omgevingsplan

DOSSIER

Afschrift:

- MO/BMO, EG Imthorn
SK Dordrecht 704

- raadsgriffier t.b.v.
raads- en burgerraadsleden

Geachte heer Van der Meer en heer Gündogdu,

Bij brief van 20 december 2022, bij ons ingekomen op 20 december 2022, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens fracties GroenLinks en Op ons Eiland vragen gesteld inzake omgevingsplan.

Wij beantwoorden uw vraag als volgt.

Vraag 1. In de laatstgenoemde RIB staat op p. 2 dat de regels voor het Omgevingsplan zijn aangepast om meer activiteiten vergunningsvrij te maken. Is er een overzicht te geven over welke (soorten) activiteiten dat gaat?

Antwoord In het omgevingsplan krijgt de raad straks de mogelijkheid om meer activiteiten vergunningvrij te maken. Die mogelijkheid bestaat nu nog niet. Het is dus niet zo dat het omgevingsplan daar nu al op aangepast is. Wel zijn we gestart met een pilot op basis van de Algemene plaatselijke verordening Dordrecht. Het betreft het plaatsen van tijdelijke bouwobjecten die onder bepaalde voorwaarden vergunningvrij zijn gemaakt. We willen eerst de ervaringen van deze pilot afwachten voordat we nieuwe activiteiten gaan aanwijzen. De eerste resultaten van de pilot laten zien dat er naast voordelen ook nadelen zijn verbonden aan het vergunningvrij maken. Die nadelen zien met name op de uitvoering en handhaving (ongeveer 10% van de aanvragen blijkt toch vergunningplichtig waardoor de uitvoeringslast niet automatisch afneemt). Door het ontbreken van een goed digitaal loket (het DSO) zijn verbeteringen hier pas door te voeren na inwerkingtreding van de Omgevingswet. Pas als blijkt dat per saldo sprake is van positieve effecten willen we de keuze maken of we andere activiteiten vergunningvrij kunnen maken. Gedacht kan worden aan activiteiten zoals het plaatsen van zonnepanelen in het beschermd stadsgezicht van de 19e eeuwse schil of activiteiten zoals dakkapellen, kleine bouwwerken, bepaalde evenementen etc. Als het gaat om zonnepanelen op daken in de 19de eeuwse schil is het bijvoorbeeld het nog maar de vraag of we dat geheel vergunningsvrij willen maken. Probleem nu is dat de welstandsnota in dit tijdsgewricht als te beklemmend wordt ervaren. We zoeken meer naar meer mogelijkheden om ze überhaupt te kunnen plaatsen, zonder ons al te

Datum 7 februari 2023

Ons kenmerk 2023-

buigen over de vraag of dat vergunningsvrij moet. Een overzicht van activiteiten die vergunningvrij kunnen worden is, gelet op het voorgaande, op dit moment nog niet te geven.

Vraag 2. In het Plan van Aanpak wordt aangegeven dat er nog verschillende keuzes gemaakt moeten worden, bijv.

- *Hoe wordt de behoefte aan eenvoud en standaardregels afgewogen tegen de behoefte aan integraliteit en maatwerk?*
- *Is een themagewijze of een gebiedsgewijze uitwerking, of een combinatie daarvan gewenst?*

Is het college bereid de te maken keuzes op dergelijke punten beargumenteerd aan de raad voor te leggen, zodat dat deze daarover zijn visie kan geven?

Antwoord In het Plan van Aanpak is gekozen voor een 'learning by doing' werkwijze. Dat betekent dat we per wijziging van het omgevingsplan aan de raad voorleggen welke keuzes we willen maken. In het op te stellen raadsvoorstel zullen we die keuzes steeds motiveren en daarbij terugvallen op de ervaringen van de eerdere wijzigingen. Mocht de raad eerder behoefte hebben aan verdieping op dit onderdeel dan zou dit een geschikt onderwerp kunnen zijn voor de raadswerkgroep Omgevingswet.

Vraag 3. Waarom zijn thema's/gebieden als mobiliteit en bedrijventerreinen niet in het plan van aanpak geadresseerd

Antwoord De lijst met geplande thema's/gebieden is niet uitputtend bedoeld. Het schema in het plan van aanpak is beperkt tot de thema's en gebieden waarvan we nu zeker weten dat hiervoor een wijziging van het omgevingsplan nodig is.

Als het gaat om bedrijventerreinen krijgen we steeds meer te maken met schaarste aan nog uitgeefbare ruimte voor bedrijven. Vanuit de Agenda stad 2030, de businesscase ruimte voor banen, richten we ons op het beter benutten van onze bestaande werklocaties door middel van diverse instrumenten. Het instrument omgevingsplan kan hier een belangrijke, nog nader te bepalen, ondersteunende rol vervullen:

- de aanpak van verloedering en leegstad op Dordtse Kil I / II en Amstelwijk West door bepaalde type bedrijvigheid uit te sluiten en andere bedrijvigheid, met toegevoegde waarde voor de stad, juist de ruimte te geven;
- in de havens, met name de Merwedehavens, te zoeken naar schuifruimte voor maritieme bedrijvigheid onder het mom van het "juiste bedrijf op de juiste plaats";
- binnen de opgave transformatie centrum/hoogstedelijke locaties ruimte te houden voor dienstverleningsfuncties/ondernemerschap in welke vorm dan ook om daarmee aantrekkelijke, gemixte gebieden te creëren.

Voor het thema mobiliteit gaat het komend jaar als uitwerking van het politiek akkoord gewerkt worden aan het programma Mobiliteit 2040. Dit zal samen met de raad en de stad worden opgepakt. Voor de diverse onderdelen binnen dit programma zal ook de concretisering

Datum 7 februari 2023

Ons kenmerk 2023-

naar het omgevingsplan worden uitgewerkt. Zodra hierover meer duidelijkheid ontstaat, kan de lijst voor dit onderdeel worden aangepast.

Het op deze manier steeds aanpassen van de lijst sluit aan bij de voorgestelde aanpak: we werken niet volgens een vaste lijst, maar laten ons leiden door de thema's en gebieden welke politiek en bestuurlijk als urgent worden gezien.

Vraag 4. Bent u bereid de uit te werken gebieden en/of thema's aan de raad voor te leggen, zodat deze daarover zijn visie kan geven?

Antwoord Als het gaat om de vraag op welke wijze gebieden of thema's worden uitgewerkt is primair de door de raad vastgestelde omgevingsvisie leidend. Daarbij is in de huidige omgevingsvisie 1.0 per doel een doorzicht gegeven van gebieden of thema's die door het college uitgewerkt moeten worden in programma's en/of het omgevingsplan. In de omgevingsvisie 2.0 zullen we deze lijn doortrekken. Op die manier is de omgevingsvisie sturend voor de uitwerking van de thema's en gebieden in het omgevingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester