

Aan

de heer D.T.J. van Leeuwen
van de fractie PVV Dordrecht
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

S. Kaarsgaren

T (078) 770 2809

E s.kaarsgaren@dordrecht.nl

Datum 12 oktober 2021
Ons kenmerk 2021-0138152
Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen inzake aanpak dakloosheid schrijnende gevallen

DOSSIER

Afschrift:

- VBO/OB, EG Imthorn
SK Dordrecht 704

- raadsgriffier t.b.v.
raads- en burgerraadsleden

Geachte heer Van Leeuwen,

Bij brief van 19 september 2021, bij ons ingekomen op 20 september 2021, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens de fractie PVV Dordrecht vragen gesteld inzake aanpak dakloosheid schrijnende gevallen.

Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

Vraag 1) Deelt u de mening dat de betreffende zaak ronduit schrijnend is en dat zo snel mogelijk een oplossing moet worden gevonden, al dan niet in samenwerking met de gemeente Sliedrecht of andere Drechtsteden? Zo nee, waarom niet?

Antwoord Zoals u aangeeft gaat het over mensen die woonachtig zijn in de gemeente Sliedrecht. Wij gaan bij de beantwoording van artikel 40 vragen niet in op de details van individuele gevallen. Er is wel navraag gedaan naar de achtergrond van betreffende zaak. Op grond van dit onderzoek delen wij uw mening niet dat hier sprake is van een schrijnende situatie. Aan de betrokkenen in deze zaak is meerdere keren een passende woning aangeboden. Zij zijn in staat op korte termijn geschikte woonruimte te vinden via het woningaanbod in Woonkeus.

Vraag 2) Kunt u aangeven of er in Dordrecht nog meer van dergelijke casussen afspelen en wat wordt/is gedaan om deze zo snel mogelijk op te lossen? Graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord Wij zijn niet bekend met casussen in Dordrecht waar sprake is van echtparen woonachtig in een antikraakpand dat op korte termijn gesloopt gaat worden en als gevolg daarvan op straat dreigen komen te staan. Op moment dat sprake is van een tijdelijk contract op grond van de Leegstandswet tekenen huurders bewust een contract voor bepaalde tijd en zullen zij zelf op zoek moeten naar vervangende woonruimte.
In geval van slooprojecten, waarbij mensen een huurcontract hebben voor onbepaalde tijd worden de huurders via de voorrangregeling aan vervangende woonruimte geholpen.

Datum 12 oktober 2021

Ons kenmerk 2021-0138152

Vraag 3) Deelt u de mening dat deze casus laat zien dat het systeem van urgentieverklaringen aangepast moet worden, waarbij het o.a. wenselijk is de voorrang voor asielzoekers te schrappen en ook extra geïnvesteerd moet worden (al dan niet in samenwerking met andere Drechtsteden) in de realisatie van meer (tijdelijke) noodwoningen? Zo nee, waarom niet? Graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord Wij delen uw mening dat de voorrangsregeling op basis van deze casus aangepast moet worden niet. Wel staan wij achter de realisatie van tijdelijke woonruimte (flexwonen) om spoedzoekers op de woningmarkt te kunnen helpen bij het vinden van tijdelijke woonruimte.

Vraag 4) Deelt u de mening dat het onaanvaardbaar is dat mensen die bijna zes jaar op een wachtlijst staan nog steeds niet in aanmerking kunnen komen voor een sociale huurwoning? Kunt u aangeven wat momenteel de gemiddelde wachttijd is voor een sociale huurwoning in Dordrecht en welke maatregelen u heeft genomen, alsmede gaat ondernemen om deze wachttijd fors te verkleinen? Graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord De gemiddelde inschrijftijd in de Drechtsteden bedroeg 6,9 jaar in 2020. De gemiddelde zoektijd in 2020 betrof 2,7 jaar. De zoektijd is de tijd tussen de eerste reactie en het daadwerkelijk slagen voor een woning. De woningnood is een landelijk probleem. Ook in de Drechtsteden/Dordrecht hebben wij de afgelopen jaren de druk op de woningmarkt zien toenemen. De enige manier om de druk te verlichten is het vergroten van het woningaanbod. Door middel van een ambitieus nieuwbouwprogramma zetten wij in op een verlaging van deze druk in alle segmenten (koop en (sociale) huur).

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester