

Aan

de heer D.T.J. van Leeuwen
van fractie PVV

p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

M.L.J. Bonekamp

T 06 52480588

E mlj.bonekamp@dordrecht.nl

Datum 5 juli 2022

Ons kenmerk 2022-0110677

Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen over debacle bedrijfsterrein aan de
Weeskinderendijk

DOSSIER

Afschrift:

- MO/BMO, EG Imthorn
SK Dordrecht 704

- raadsgriffier t.b.v.
raads- en burgerraadsleden

Geachte heer Van Leeuwen,

Bij brief van 19 juni 2022, bij ons ingekomen op 20 juni 2022, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens de fractie PVV vragen gesteld over het bedrijfsterrein aan de Weeskinderendijk. Wij beantwoorden uw vraag als volgt.

Vraag 1) Deelt u de mening dat het gemeentebestuur van Dordrecht door deze gang van zaken voor schut staat en kunt u aangeven hoe het heeft kunnen gebeuren dat de gemeente van niets wist en wat u allemaal gaat ondernemen om dergelijke 'surprises' in de toekomst te voorkomen? Komt er bv. een onafhankelijk onderzoek naar o.a. de handelswijze van betrokken actoren? Graag een gemotiveerd antwoord met zoveel mogelijk details.

Antwoord Nee, wij delen die mening niet. Direct nadat ons bekend werd dat er een verkoop van het Sterovitaterrein aan een derde partij (Ferro Investments) beoogd was, hebben wij een Wvg gevestigd die vervolgens is bekrachtigd door uw raad. Inmiddels heeft de advocaat van de firma Tromp ons medegedeeld dat die verkoop niet is doorgegaan en hebben zij de gemeente verzocht om met de gemeente de onderhandeling tot aan- en verkoop van hun locatie binnen het kader van de Wvg te starten.

Vraag 2) Kunt u aangeven wat de eventuele gevolgen zijn van deze gang van zaken voor de realisatie van de duizenden broodnodige woningen in het project Maasterras? Graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord Zie antwoord op vraag 1. Wij voorzien dat de voorbereidingstijd die nog nodig is voordat aan de bouw begonnen kan worden (zoals uitwerking van stedenbouwkundig plan e.d.) ruim voldoende tijd biedt om het onderhandelingstraject tot aankoop van het Sterovitaterrein te doorlopen.

Datum 5 juli 2022
Ons kenmerk 2022-0110677

Vraag 3) Mocht, in het verlengde van vraag 2, de aanschaf van het bedrijfsterrein om wat voor reden dan ook niet haalbaar zijn, kunt u dan aangeven op welke manier het verlies van de duizenden woningen in project Maasterras kan worden opgevangen? Graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord Aansluitend op het antwoord op vraag 2 is er geen aanleiding om te concluderen dat de aanschaf van het bedrijfsterrein niet haalbaar is.

Vraag 4) Bent u bereid, mocht de aanschaf van het bedrijfsterrein mogelijk zijn en resulteren in hogere aanschafkosten om deze te verrekenen door waar mogelijk te snijden in budgetten die te maken hebben met klimaat, energietransitie, en overbodige kunst en cultuur (exclusief cultureel erfgoed)? Graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord Het college heeft inmiddels een beginselbesluit tot aankoop genomen en zal met Tromp in onderhandeling treden. De koopprijs zal gebaseerd worden op een reële marktconforme taxatie. De gemeenteraad heeft eerder al een krediet en daarmee budget beschikbaar gesteld om tot aankopen van posities in het gebied over te gaan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester