

Aan

Mevrouw I van Herwijnen
van fractie Partij voor de Dieren
p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

Janno Heinen

T +31634300536

E j.heinen@dordrecht.nl

Datum 11 november 2025

Ons kenmerk 2025-0117371

Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen inzake GACS verplichting

DOSSIER

Afschrift:

- raadsgriffier t.b.v.

raads(commis)sie)leden

Geachte mevrouw Van Herwijnen,

Bij brief van 8 oktober 2025, ingekomen op 13 oktober 2025, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens de fractie Partij voor de Dieren vragen gesteld inzake GACS verplichting. Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

Vraag 1. *Is het college op de hoogte van de verplichting uit de EPBD III-richtlijn dat utiliteitsgebouwen met een verwarmings- of koelinstallatie ≥ 290 kW vanaf 1 januari 2026 moeten beschikken over een GACS, en dat deze grens vanaf 1 januari 2030 wordt verlaagd naar 70 kW?*

Antwoord Het college is hiervan op de hoogte. De EPBD III-richtlijn is opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Deze geldt voor zowel nieuwe als bestaande bouw. Bij nieuwbouw worden deze richtlijnen tijdens de bouw toegepast. Voor bestaande bouw is dat uiteraard lastiger.

Vraag 2. *Heeft het college in kaart gebracht hoeveel utiliteitsgebouwen binnen de gemeente momenteel onder de 2026-verplichting vallen en hoeveel dat er vanaf 2030 zullen zijn?*

Antwoord Op dit moment heeft het college dit niet in kaart gebracht. Wel weet het college om wat voor soort gebouwen dit gaat. De gebouwen die vanaf 2026 hieraan moeten voldoen zijn bijvoorbeeld:

- Grote kantoorgebouwen
- Grotere hotels
- Ziekenhuizen en grote zorgcomplexen
- Grote appartementengebouwen met centrale installaties

Vanaf 2030 zullen ook kleinere gebouwen met een verwarmings- of koelinstallatie moeten voldoen aan deze richtlijn.

Vraag 3. *Welke technische en organisatorische voorbereidingen zijn er binnen de gemeentelijke organisatie getroffen om de controle en handhaving van deze verplichting mogelijk te maken?*

Antwoord De nieuwe regelgeving vanuit de EPBD richtlijnen (EPBD IV is inmiddels vastgesteld en wordt in 2026 onderdeel van nationale wetgeving) is

Datum 11 november 2025
Ons kenmerk 2025-0117371

onderdeel van de ontwikkelagenda van de OZHZ. Op die manier kan het komende jaar uitgezocht worden wat dit mogelijk betekent op het gebied van toezicht en handhaving. Dit gaat naast de GACS om veel meer nieuwe regelgeving.

Vraag 4. *Op welke wijze worden gebouweigenaren, beheerders en andere betrokkenen actief geïnformeerd over de GACS-verplichting, de komende aanscherping in 2030, en de benodigde maatregelen?*

Antwoord Vanuit de gemeente worden partijen vooralsnog niet actief geïnformeerd over de GACS-verplichting. Samen met de OZHZ onderzoeken we komend jaar hoe we dit kunnen oppakken, als onderdeel van de ontwikkelagenda van de OZHZ. Bijvoorbeeld door het te integreren in de huidige controles.

Vraag 5. *Heeft het college al signalen ontvangen van partijen binnen de gemeente (zoals scholen, zorginstellingen of ondernemers) over knelpunten of vragen rondom de GACS-verplichting?*

Antwoord Deze signalen heeft het college nog niet ontvangen.

Vraag 6. *Zijn er binnen de gemeente ondersteunende maatregelen beschikbaar of in voorbereiding, zoals subsidieadvies, kennisdeling of technische ondersteuning?*

Antwoord Nee, die zijn er op dit moment niet. Samen met de OZHZ brengen we komend jaar in beeld hoe organisaties navolging geven aan GACS, welke vragen zij hierover hebben en of er eventueel behoefte aan kennis en/of ondersteuning is.

Vraag 7. *Is er voldoende capaciteit en expertise binnen het gemeentelijk toezicht en handhaving om de naleving van deze verplichting te controleren, en zo nee, is het college voornemens om hierin te investeren?*

Antwoord Het is nog onduidelijk hoeveel capaciteit dit vraagt van toezicht en handhaving vanuit de omgevingsdienst. Dat hangt ook af van de prioriteit die we hieraan willen geven. Het komende jaar gebruiken de gemeente en OZHZ om te onderzoeken hoe hier invulling aan te geven en welke capaciteit en expertise dit vraagt.

Vraag 8. *Vindt er afstemming plaats met andere gemeenten, regionale omgevingsdiensten of landelijke instanties met betrekking tot de uitvoering, ondersteuning en handhaving van deze verplichting?*

Antwoord De omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft contact met andere omgevingsdiensten over de EPBD richtlijnen.

Datum 11 november 2025

Ons kenmerk 2025-0117371

Vraag 9. Wat zijn de gevolgen wanneer utiliteitsgebouwen niet tijdig aan de GACS-verplichting voldoen, en hoe is het college voornemens hierop te handhaven?

Antwoord Als tijdens een controle blijkt dat een voorschrift uit het Bbl niet wordt nageleefd zal de toezichthouder van de OZHZ optreden conform de Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht (LHSO). Er volgt dan een waarschuwingsbrief met een hersteltermijn. Indien niet alsnog binnen het hersteltermijn aan het voorschrift wordt voldaan volgt er een last onder dwangsom.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

N. Mol
burgemeester