

Aan

de heer A.E. Uysal
van fractie GroenLinks

p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

G.C.M. Weber

T +31681358513

E gcm.weber@dordrecht.nl

Datum 14 juni 2025

Ons kenmerk 2025-0061879

Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen inzake huurbevriezing sloop sociale woningbouw

DOSSIER

Afschrift:

- raadsgriffier t.b.v.
raads(commissie)leden

Geachte heer Uysal,

Bij brief van 16 mei 2025, bij ons ingekomen op 19 mei 2025, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens fractie GroenLinks vragen gesteld inzake huurbevriezing sloop sociale woningbouw.

Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

Vraag 1. Is het college op de hoogte van het voorstel van het kabinet om de huren in de sociale huursector in 2025 en 2026 te bevriezen, zoals opgenomen in de Voorjaarsnota 2025?

Antwoord Aangezien het voorstel niet is aangenomen, zijn de volgende vragen (vraag 2 tot en met 10) niet langer van toepassing. Mocht u behoefte hebben aan verdere toelichting, dan geven wij die graag.

Vraag 2. Heeft het college kennisgenomen van de brede kritiek op de huurbevriezing, en is het zich bewust van de ernst van de situatie, waaronder de financiële risico's en het mogelijk wegvallen van duizenden bouw- en verduurzamingsprojecten?

Antwoord Zie antwoord vraag 1.

Vraag 3. Is er reeds contact geweest met de woningbouwcorporaties in Dordrecht over de mogelijke gevolgen van dit voorstel voor hun investeringscapaciteit?

Antwoord Zie antwoord vraag 1.

Vraag 4. Hoe is het momenteel gesteld met de investeringsruimte van woningbouwcorporaties in Dordrecht, en welke gevolgen voor de toekomst voorziet het college voor de investeringscapaciteit van corporaties als de huurbevriezing wordt doorgezet?

Antwoord Zie antwoord vraag 1.

Datum 24 juni 2025
Ons kenmerk 2025-0061879

Vraag 5. *Deelt het college de zorgen van GroenLinks Dordrecht over de gevolgen van de huurbevriezing voor woningzoekenden en voor de uitvoering van de lokale prestatieafspraken? Zo ja, is het college dan ook bereid om zich aan te sluiten bij landelijke signalen of acties, bijvoorbeeld via de VNG, om deze maatregel van tafel te krijgen?*

Antwoord Zie antwoord vraag 1.

Vraag 6. *In hoeverre zijn de Dordtse woningcorporaties door de aangekondigde huurbevriezing nog in staat om zich aan de lokale prestatieafspraken te houden, en acht het college deze afspraken onder de huidige omstandigheden überhaupt nog haalbaar?*

Antwoord Zie antwoord vraag 1.

Vraag 7. *Heeft het college inzicht in welke concrete bouw-, renovatie- of verduurzamingsprojecten in Dordrecht mogelijk in gevaar komen als gevolg van de voorgestelde huurbevriezing? Zo nee, is het college bereid dit alsnog in beeld te brengen?*

Antwoord Zie antwoord vraag 1.

Vraag 8. *Het verwachte aantal te realiseren sociale huurwoningen in Dordrecht tot en met 2026 bedraagt momenteel 1.806. Wat betekenen de kabinetsplannen voor de huurbevriezing concreet voor dit aantal? Verwacht het college dat dit aantal hierdoor daalt, en zo ja: in welke orde van grootte?*

Antwoord Zie antwoord vraag 1.

Vraag 9. *De huidige planvoorraad bevat meer dan 3.000 sociale huurwoningen. Wat betekenen de kabinetsplannen voor deze lange termijnplanning? En hoe verhoudt zich dat tot de landelijke en provinciale doelstelling om toe te werken naar 30% sociale huur in de totale woningvoorraad?*

Antwoord Zie antwoord vraag 1.

Vraag 10. *Welke stappen overweegt het college om, ondanks de huurbevriezing, de lokale ambities voor de bouw en verduurzaming van sociale huurwoningen in Dordrecht overeind te houden?*

Antwoord Zie antwoord vraag 1.

Vraag 11. *Is het college in dat kader bereid om te onderzoeken of de gemeentelijke grondprijzen voor sociale woningbouw tijdelijk verlaagd of bevroren kunnen worden, om zo de haalbaarheid van nieuwbouwprojecten te vergroten?*

Antwoord Wij staan open voor maatregelen die de haalbaarheid van sociale woningbouw vergroten. We zullen daartoe verschillende mogelijkheden onderzoeken.

Datum 24 juni 2025
Ons kenmerk 2025-0061879

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

N. Mol
burgemeester