

Aan

Fractie Stam, fractie VSP, Fractie Van Leeuwen,
fractie Forum voor Democratie, fractie Op Ons Eiland
en fractie DENK

p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

G.C.M. Weber

T +31681358513

E gcm.weber@dordrecht.nl

Datum 15 april 2025
Ons kenmerk 2025-0037983
Bijlage(n) 1 (beschikbaarheidsmonitor)
Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen inzake woonruimteverdeling en
voorrangsregeling

DOSSIER

Afschrift:

- raadsgriffier t.b.v.
raads(commissie)leden

Geachte fractieleden,

Bij brief van 10 maart 2025, bij ons ingekomen op 11 maart 2025, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad vragen gesteld inzake woonruimteverdeling en voorrangsregeling. Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

Vraag 1. Bent u op de hoogte van het vaststellen van de Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling voor 2025 door het bestuur van Woonkeus Drechtsteden?

Antwoord Wij zijn daarvan op 24 februari jl. op de hoogte gesteld.

Vraag 2. Bent u inhoudelijk betrokken door het bestuur van Woonkeus Drechtsteden bij het opstellen/actualiseren van de Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling voor 2025?

Antwoord Wij zijn niet inhoudelijk betrokken bij het opstellen/actualiseren van de Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling voor 2025.

Vraag 3. Zo nee, vind u dat de gemeenten in het algemeen en Dordrecht in het bijzonder actief betrokken zou moeten worden bij het opstellen/actualiseren van de Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling voor 2025?

Antwoord Woonruimteverdeling en beleid daarover is een gemeentelijke verantwoordelijkheid. Vanuit dat gegeven vinden wij dat gemeenten en in het bijzonder Dordrecht als één van de gemeenten in de Drechtsteden actief betrokken zouden moeten worden bij het actualiseren/opstellen van de Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling voor 2025. Daartoe zijn gesprekken met de corporaties en Woonkeus geïnitieerd.

Vraag 4. Zo ja, op welke wijze bent u betrokken bij het opstellen (actualiseren) van de Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling voor 2025?

Antwoord Niet van toepassing.

Datum 15 april 2025
Ons kenmerk 2025-0037983

Vraag 5. *Kunt u aangeven welke wensen van de raad zijn opgenomen in de Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling voor 2025 dan wel worden opgenomen in de komende actualisatie van de Huisvestingsverordening?*

Antwoord In de komende actualisatie van de Huisvestingsverordening zijn alle in juni 2024 vastgestelde uitgangspunten en moties en amendementen voor zo ver mogelijk (in de huisvestingsverordening) verwerkt. We gaan binnenkort in gesprek met de woningcorporaties en met Woonkeus om te kijken of we met onze inbreng de wensen van de raad alsnog kunnen inbrengen.

Vraag 6. *Kunt u toelichten waarom de in vraag 5 genoemde wensen niet in de Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling voor 2025 en de komende actualisatie van de Huisvestingsverordening zijn verwerkt?*

Antwoord In de komende actualisatie van de Huisvestingsverordening zijn alle vastgestelde uitgangspunten en moties en amendementen voor zo ver mogelijk (in de huisvestingsverordening) verwerkt. De Richtlijnen Uitvoering Woonruimteverdeling 2025 zijn door het bestuur van Woonkeus vastgesteld. Daardoor is het onduidelijk of hierbij rekening is gehouden met de wensen van de Dordtse raad.

Vraag 7. *Hoeveel sociale huurwoningen zijn vrijgekomen (gemuteerd) in resp. de jaren 2022, 2023 en 2024?*

Antwoord Cijfers Dordrecht: 2022-**917**; 2023-**1.115**; 2024-**1.090** (bron: beschikbaarheidsmonitor).

Vraag 8. *Hoeveel van deze woningen zijn resp. de jaren 2022, 2023 en 2024 middels de voorrangregeling toegewezen?*

Antwoord Cijfers Dordrecht: 2022-**351**; 2023-**348**; 2024-**467** (bron: beschikbaarheidsmonitor).

Vraag 9. *Wat is de verdeling per voorrangscategorie over de jaren 2022, 2023 en 2024?*

Antwoord Hiervoor verwijzen wij naar de pagina's 17, 18 en 19 van de beschikbaarheidsmonitor (bijlage). De beschikbaarheidsmonitor zal binnenkort met toelichting naar de raad worden verzonden (raadsinformatiebrief).

Vraag 10. *Hoeveel woningen in resp. 2022, 2023 en 2024 zijn aangeboden onder de kwaliteitskortingsgrens, aftoppingsgrens laag en aftoppingsgrens hoog?*

Antwoord Bron: data Woonkeus.

<i>Jaar</i>	<i>Aantal woningen tot kwaliteitskortingsgrens</i>	<i>Aantal woningen tot aftopping laag</i>	<i>Aantal woningen tot aftopping hoog</i>
2022	115	610	114
2023	128	628	152
2024	98	578	215

Datum 15 april 2025
Ons kenmerk 2025-0037983

Vraag 11. Hoeveel van deze woningen, dus met een huur onder de drie aftoppingsgrenzen, zijn in resp. 2022, 2023 en 2024 met voorrang toegewezen?

Antwoord Bron: data Woonkeus.

Jaar	Aantal woningen tot kwaliteitskortingsgrens	Aantal woningen tot aftopping laag	Aantal woningen tot aftopping hoog
2022	23	128	27
2023	22	92	27
2024	14	188	36

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

M.D. Burggraaf
loco-burgemeester