

Aan

mevrouw M.E. Kamphuis
van fractie SP

p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

S. Bouman

T +31681358513

E s.bouman@dordrecht.nl

Datum 9 april 2024
Ons kenmerk 2024-0036789
Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen inzake asbest in woningen

DOSSIER

Afschrift:

- raadsgriffier t.b.v.
raads(commis)leden

Geachte mevrouw Kamphuis,

Bij ongedateerde brief, bij ons ingekomen op 6 maart 2024, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens fractie SP vragen gesteld met betrekking tot asbest in woningen.

Wij beantwoorden uw vragen als volgt:

Vraag 1. *Is het college bekend met het feit dat voor asbestplaten geldt dat na 30 jaar de kans op verwerking groot is? Weer en wind zorgen er dan voor dat asbestvezels vrijkomen? Daarbij zijn deze platen niet alleen voor daken gebruikt, maar bijvoorbeeld ook in flats (zie foto).*

Antwoord Ja, wij zijn hier bekend mee.

Vraag 2. *Is het college bereid om contact op te nemen met woonzorgcentra en woningcorporaties, om te inventariseren waar asbest in hun complexen aanwezig is, en waar dat het geval is plannen te maken om deze te gaan verwijderen? Zo nee waarom niet.*

Antwoord Volgens de huidige regelgeving is er geen verplichting om asbest te saneren. Samen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) zullen wij onderzoeken op welke wijze wij woningcorporaties en woonzorgcentra het beste kunnen benaderen over deze materie. (Zie antwoord op vraag 4 en 5.)

Vraag 3. *Heeft het college zicht op de aanwezigheid van asbest in gebouwen in Dordrecht, zowel in het eigen bezit, bij corporaties en bedrijven en ook bij particulieren?*

Antwoord Nee, volgens de huidige regelgeving is er slechts een verplichting om de aanwezigheid van asbest in een gebouw te inventariseren op het moment dat een gebouweigenaar zijn pand wil verbouwen of slopen. Daarom is er behoudens voor de gebouwen die in ons eigen bezit zijn, geen zicht op de aanwezigheid van asbest binnen gebouwen.

Datum 9 april 2024
Ons kenmerk 2024-0036789

Voor het vastgoed van de gemeente beschikken wij over een asbestinventarisatie.

Verdachte asbest woningen

In de periode tussen 1945 en 1994 zijn, in gebouwen, asbesthoudende materialen toegepast. Gebouwen uit deze periode zijn dan ook als verdacht te beschouwen. Zekerheid over de aanwezigheid van asbest in een gebouw is slechts door een deskundige vast te stellen.

Asbestdaken

De gebouwen in Dordrecht waarop asbestverdachte daken liggen zijn in kaart gebracht. Deze data is ontsloten via de Kaartviewer van de OZHZ.

Deze kaart is voorsnog niet openbaar. Deze kaart is momenteel alleen zichtbaar voor de regionale partners van de OZHZ, dus niet voor de inwoners zelf.

Vraag 4. Is het college bereid om asbestsanering van daken in de gemeente te bevorderen en zo ja, is ze bereid de samenwerking te zoeken met provincie en andere gemeenten? Bijvoorbeeld in de vorm van een gemeenschappelijk asbestsaneringsbedrijf?

Antwoord Ja, in 2019 heeft de Eerste Kamer het wetsvoorstel dat een verbod op asbestdaken mogelijk zou moeten maken verworpen. Binnen de gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (GR OZHZ) is toen besloten om het vrijwillig saneren van asbestdaken op de agenda te houden. De OZHZ heeft hiervoor, in het jaarprogramma 2024, een beperkt budget waarmee zij activiteiten kan ontplooiën om de sanering van asbestdaken in de Dordrecht te stimuleren. Wij zullen, samen met de OZHZ, in de komende maanden, onderzoeken welke activiteiten, met het beschikbare budget kunnen worden gestart. Doelgroepen hierbij zijn, naast de particuliere woningeigenaar, ook de woonzorgcentra en woningcorporaties.

Vraag 5. Is het college ook bereid om met andere gemeenten en provincie te streven naar een eenvormig en duidelijk beleid ten aanzien van de overheidshulp bij sanering van asbestdaken aan de eigenaren? Zo nee, waarom niet?

Antwoord Binnen de regio Zuid-Holland Zuid vindt uitwisseling van kennis en ervaring plaats over asbest. Dit wordt gefaciliteerd door de OZHZ door middel van het organiseren van bijeenkomsten.

Datum 9 april 2024
Ons kenmerk 2024-0036789

Vraag 6. Kan het college ons verder informeren over het proces waaronder deze asbestsanering kan worden uitgevoerd?

Antwoord Wij zullen overleg hebben met de OZHZ over mogelijke activiteiten in Dordrecht om de sanering van asbest(daken) te stimuleren. Op basis van de uitkomsten zullen wij u voor het zomerreces nader informeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester