

Aan

de heer R. Portier

van de fractie SP

p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

**Gemeente Dordrecht**

Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

T 14078

[www.dordrecht.nl](http://www.dordrecht.nl)

**Contactpersoon**

M.F.L.A van Oosterhout

T (078) 770 4781

E [mfla.van.oosterhout@dordrecht.nl](mailto:mfla.van.oosterhout@dordrecht.nl)

**Datum** 7 september 2021

**Ons kenmerk** 2021-0120605

**Betreft** Beantwoorden artikel 40-vragen inzake subsidie betaalbare woningbouw

**DOSSIER**

**Afschrift:**

- VBO/OB, EG Imthorn  
SK Dordrecht 704

- raadsgriffier t.b.v.  
raads- en burgerraadsleden

Geachte heer Portier,

Bij brief van 23 februari 2021, bij ons ingekomen op 23 februari 2021, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens de fractie SP vragen gesteld inzake subsidie betaalbare woningbouw.

Alvorens op uw vragen in te gaan, moeten wij constateren dat deze vragen door een interne omissie ruim buiten de termijn beantwoord worden. Wij bieden u daarvoor onze welgemeende excuses aan en beantwoorden uw vragen als volgt.

*Vraag 1. Hoeveel betaalbare woningen komen er concreet aan de Spuiboulevard?*

**Antwoord** Conform de subsidieaanvraag willen wij 305 betaalbare woningen realiseren binnen de ontwikkeling Spuiboulevard.

*Vraag 2. Van deze betaalbare woningen, als meer dan 0, hoeveel daarvan zullen sociale huurwoningen zijn, hoeveel vrije sector huurwoningen met een huur tot € 1.000 euro (met een misleidende term ook wel "midden-huurwoningen genoemd), en hoeveel betaalbare (voor wie?) koopwoningen tot € 325.000?*

**Antwoord** De verdeling van de 510 woningen over de verschillende categorieën is als volgt:  
sociale huur: 75 woningen;  
middeldure huur: 70 woningen;  
betaalbare koop: 160 woningen;  
overig: 205 woningen.

*Vraag 3. Indien er niet 510 "betaalbare" woningen aan de Spuiboulevard komen, waar vindt dan compensatie elders plaats?*

**Antwoord** Het is niet zo dat alle 510 woningen aan de Spuiboulevard in het betaalbare segment zouden zijn. Er is dus ook geen sprake van compensatie.

*Vraag 4. Betekent deze subsidie concreet een wijziging in de bouwplannen van betaalbare woningen voor Dordrecht?*

**Antwoord** Nee. In de planontwikkeling voor de Spuiboulevard worden de randvoorwaarden van de subsidie meegenomen. Deze planontwikkeling komt in onderdelen tot stand, van belang is dat uiteindelijk het benodigd aantal betaalbare woningen is gerealiseerd.

**Datum** 7 september 2021

**Ons kenmerk** 2021-0122931

*Vraag 5. Is deze uitleg van de subsidie-regeling gemeld aan het rijk bij het aanvragen van de subsidie? En wilt u de subsidie-aanvraag en het toekenningsbesluit bij de beantwoording van deze vragen voegen?*

**Antwoord** De gevraagde documenten leggen wij voor u ter inzage bij de griffie.

*Vraag 6. Er blijkt volgens het persbericht ook een subsidieaanvraag te zijn gedaan voor het Gezondheidspark. Voor hoeveel betaalbare woningen is daar subsidie aangevraagd? Welk bedrag werd aangevraagd? Waarom werd die aanvraag eigenlijk gedaan, het gaat toch om een voor de gemeente winstgevend plan? Wat was de reden dat de subsidie niet werd toegekend? Ook hiervan ontvangen we graag de aanvraag en het weigeringsbesluit. Waarom kreeg de raad wel vooraf een persbericht over de toegekende subsidie en moet de raad via een artikel in het ADDD lezen dat de subsidie voor het Gezondheidspark is afgewezen?*

**Antwoord** Het klopt dat wij ook een subsidieaanvraag hebben in gediend voor de Middenzone van het Gezondheidspark. Deze is inderdaad niet gehonoreerd. U bent daarover niet geïnformeerd omdat wij verwachten dat als wij uw raad op dat detailniveau informeren, de stroom richting uw raad niet binnen behapbare proporties blijft. Ook van deze aanvraag leggen wij de subsidieaanvraag en het daarop genomen besluit bij de griffie voor u ter inzage.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post  
secretaris

A.W. Kolff  
burgemeester