

Aan

de heer A. de Vries
van fractie VSP

p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

A. van Grootheest

T (06) 24203674

E a.van.grootheest@dordrecht.nl

Datum 5 juli 2022
Ons kenmerk 2022-0107217
Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen inzake niveaoverschillen van de bestrating in Oud Krispijn

DOSSIER

Afschrift:

- MO/BMO, EG Imthorn
SK Dordrecht 704

- raadsgriffier t.b.v.
raads- en burgerraadsleden

Geachte heer De Vries,

Bij ongedateerde brief, bij ons ingekomen op 16 juni 2022, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens de fractie VSP vragen gesteld inzake de niveaoverschillen van de bestrating in Oud Krispijn.

Wij beantwoorden uw vraag als volgt.

Vraag 1- Is dit niveaoverschil tussen fase 1 en 2 een "slip of the de pen"? De VSP wil graag een verklaring van het verschil in straatniveau tussen fase 1 en 2?

Antwoord De bouw van fase 2 is gestart in 2021. Voor nieuwbouwprojecten is een gemeentelijke peilcommissie ingesteld die een vloerpeil voor woningen of andere voorzieningen vaststelt. Dit peil houdt rekening met de aanleghoogte van bestaande infrastructuur c.q. eventuele aanpassingen hierin, omliggende bebouwing etc.

Bij de vaststelling van dit peil wordt rekening gehouden met klimaatadaptieve maatregelen. Er wordt rekening gehouden met heftiger neerslag in kortere perioden. Daarbij worden waterbergende methoden op particulier terrein maar ook in de openbare ruimte toegepast.

Het straatniveau is hierbij afgeleid van het vloerpeil van de nieuwe woningen.

Bij de start van fase 1 was nog geen sprake van een peilcommissie en - besluit zodat hier gekozen is voor een ander peil dat meer overeenkomt met de bestaande bebouwing in de directe omgeving.

Vraag 2- Als er sprake is van een bewuste keuze, dan wil de VSP hier extra aandacht voor want in Crabbehof en Wielwijk wordt binnenkort ook begonnen met woningbouw rond de plantsoenen zodat dit probleem zich niet herhaald.

Antwoord Bij de bouw van toekomstige nieuwbouwprojecten zal ook de gemeentelijke peilcommissie een peil vaststellen waarmee met bovenstaande belangen en afwegingen rekening wordt gehouden.

Datum 5 juli 2022
Ons kenmerk 2022-0107217

Vraag 3- De VSP vindt het noodzakelijk dat voor de bewoners van de Rembrandtlaan van fase 2, gezien bovenstaande, een oplossing komt zonder verdere overlast voor de bewoners, en dan bedoel ik niet een paar kuub zand per woning.

Antwoord Aan de bewoners van de Rembrandtlaan is door de gemeente toegezegd dat het huidige niveau van het achterpad (met soms een verschil tot 40 cm tussen achterpad bestaande tuinen en schuren) zo'n 20 cm wordt verlaagd, en tegelijkertijd in een goede afwatering wordt voorzien.

Van belang hierbij is dat het eigendom van het achterpad toebehoort aan de Verenigingen van Eigenaren van de nieuwe woningen. De bewoners van de Rembrandtlaan hebben recht van overpad. De eigenaren van de VVE's hebben inmiddels ingestemd met de aanpassingen. De gemeente heeft opdracht aan de aannemer gegeven om het achterpad aan te passen. In juni is gestart met de uitvoering waarbij de bewoners door de aannemer over de planning worden geïnformeerd. Als bewoners aanpassingen aan tuinhoogte, toegangspoorten etc. tegelijkertijd willen uitvoeren dan kunnen zij hun werkzaamheden op de planning van de aannemer afstemmen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester