

Aan

de heer R. Noldus en heer A.J. Kuhlmann
van fractie VVD

p/a raadsgriffie@dordrecht.nl

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

T 14078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

E.T. Kraaijeveld

T (078) 770 4922

E et.kraaijeveld@dordrecht.nl

Datum 14 mei 2024

Ons kenmerk 2024-0049428

Betreft Beantwoorden artikel 40-vragen inzake bezoekersparkeren broodnodig voor
onze binnenstad

DOSSIER

Afschrift:

- raadsgriffier t.b.v.

raads(commis)sie)leden

Geachte heer Noldus en heer Kuhlmann,

Bij brief van 15 april 2024, bij ons ingekomen op 15 april 2024, heeft u op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad namens fractie VVD vragen gesteld met betrekking tot bezoekersparkeren in de binnenstad.

Wij beantwoorden uw vragen als volgt.

Vraag 1. *Is het college bekend met dit artikel? Wat is de reden is om van de eerdere plannen en uitgangspunten af te wijken?*

Antwoord Ja wij hebben kennisgenomen van het krantenartikel waarin wordt beschreven dat het aanleggen van een ondergrondse parkeergarage op de locatie Crownpoint (project Frontier) komt te vervallen.
Het laten vervallen van de parkeergarage in de woningbouwontwikkeling op de locatie Crownpoint heeft twee redenen.
In de eerste plaats sluiten de verschillende bouwvolumes in de woningbouwontwikkeling dan beter aan op de verschillende maaiveldhoogtes rondom het bouwblok. Het hoogteverschil tussen de Spuiboulevard en het Geldelozepad bedraagt circa 2 meter. Een parkeergarage onder het bouwblok zou met zich meebrengen dat de gebouwen minder goed aansluiten op de maaiveldhoogtes.
De tweede reden is dat de collectieve binnentuin in deze ontwikkeling met het vervallen van de garage kwalitatief veel beter (landschappelijker) ingericht kan worden. De tuin wordt nu aangelegd in de volle grond, waar de tuin voorheen op het parkeerdak aangelegd zou worden.

Vraag 2. *Zijn deze 200 parkeerplekken gereserveerd voor bewoners van Frontier, of zijn deze algemeen en publiek toegankelijk?*

Antwoord In de gemeentelijke parkeergarages werkt de gemeente niet met gereserveerde plekken, behoudens de plekken voor beheer, het laden van elektrische voertuigen en mindervaliden. Alle overige

Datum 14 mei 2024
Ons kenmerk 2024-0049428

parkeerplekken in de Spuihaven garage zullen dus algemeen en publiek toegankelijk zijn (kort parkeerders) en ook langparkeerders bewoners (abonementhouders).

Voor de woningbouwontwikkeling op de locatie Crownpoint (project Frontier) zijn geen 200 parkeerplaatsen nodig. Op basis van de parkeernormering moeten er voor woningbouwontwikkeling op Crownpoint circa 95 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Het definitieve aantal benodigde parkeerplaatsen wordt bepaald bij vergunningverlening van de omgevingsvergunning. Voor 35 van deze parkeerplaatsen was al afgesproken parkeerabonnementen voor de bewoners tegen een marktconform tarief in de gemeentelijke parkeergarage beschikbaar te stellen. Het laten vervallen van de parkeergarage onder de woningbouwontwikkeling op Crownpoint betekent dat er nog zo'n 60 parkeerabonnementen extra nodig zijn voor de bewoners tegen een marktconform tarief in de gemeentelijke parkeergarage(s).

- Vraag 3.** *De parkeergarage Spuihaven zou eerder al uitgebreid worden met ten minste 150 parkeerplaatsen om het wegvallen van bezoekersparkeerplaatsen in de Veemarktgarage op te vangen.*
- a. Komen de in dit artikel genoemde aantal van 200 parkeerplekken daar nog bij?*
 - b. Wat is de impact van deze verandering op de totale capaciteit van de garage?*
 - c. Kan het college 100% de garantie kan afgeven dat het destijds afgesproken aantal bezoekers / bewoners parkeerplekken in stand blijft?*

Antwoord Het is nog steeds de bedoeling om de parkeercapaciteit van de parkeergarage Spuihaven te vergroten. Nu heeft de parkeergarage circa 520 parkeerplaatsen, oorspronkelijk zou dit uitgebreid worden naar circa 700 parkeerplaatsen, met deze laatste wijziging wordt de parkeergarage verder vergroot tot 760 parkeerplaatsen. Voor de uitbreiding van de parkeercapaciteit van de Spuihaven parkeergarage hebben inmiddels diverse nadere onderzoeken plaatsgevonden. Het optoppen van de bestaande parkeergarage blijkt, in tegenstelling tot wat eerder gedacht, niet haalbaar. De huidige parkeergarage Spuihaven (met 520 plekken) zal dus worden gesloopt en op dezelfde plek zal een nieuwe garage met 760 parkeerplekken worden terug gebouwd. Dit is de maximaal te realiseren parkeercapaciteit op die locatie binnen de begrenzing van de bestemmingsplan hoogte en stedenbouwkundig kader. Door bij de nieuwbouw gebruik te maken van de bestaande fundering beperken we sterk het risico van schade aan omliggende bebouwing, die aan de parkeergarage grenst. Er worden daarom geen ondergrondse parkeerlagen aangelegd. Wij gaan uit van een zo groot mogelijk dubbelgebruik van parkeerplaatsen, zodat deze door zoveel mogelijk verschillende doelgroepen gebruikt kunnen worden. Dit is ook reeds met u gedeeld bij de presentatie van de Businesscase Parkeren in februari

Datum 14 mei 2024
Ons kenmerk 2024-0049428

dit jaar. Daarbij houden we oog voor voldoende parkeercapaciteit in de parkeergarages nabij het kernwinkelgebied voor bezoekers kort parkeerplekken maar ook langparkeerders (abbonementhouders) in de parkeergarages nabij het kernwinkelgebied.

Bij het sluiten van de parkeergarage Veemarkt zijn parkeerders met een abonnement tijdelijk herverdeeld over de parkeergarages Achterom en Spuihaven. Bij het gereedkomen van de parkeergarage onder het Dordthuis zullen als eerste deze abonnementhouders hier gehuisvest worden, waarmee zowel in parkeergarage Achterom als Spuihaven meer parkeerplaatsen vrijkomen voor bezoekers-parkeren. Hierbij kijken wij ook naar de situatie voor het parkeren in de sloop-/nieuwbouwperiode van de parkeergarage Spuihaven en die na oplevering en de daaruit voortvloeiende extra parkeercapaciteit voor het gebied.

Om dit goed in beeld te brengen zijn wij bezig met het op basis van analyse voorbereiden van deze schuifoperatie, waarbij wij rekening houden met het belang van een goed parkeeraanbod voor het kernwinkelgebied, de huidige abonnementhouders en de uitgangspunten van het mobiliteitsplan 2040. De verwachting is dat wij de plannen voor deze schuifoperatie rondom het zomerreces dit jaar gereed hebben en met u kunnen delen.

Vraag 4. Wat is de toerekenbare financiële bijdrage van de gemeente geweest voor deze ontwikkeling?

Antwoord De parkeergarage Spuihaven is een gemeentelijke ontwikkeling. Tegenover deze ontwikkeling staan inkomsten uit de parkeerabonnementen en kaartjes voor de kortparkeerders. Met de ontwikkelaar van de woningbouwontwikkeling op Crownpoint zijn wij in gesprek over een financiële bijdrage van de ontwikkelaar aan de gemeente ten behoeve van de investeringskosten voor de realisatie van de 60 parkeerplaatsen.

Vraag 5. Wat is het mogelijke precedent dat hiermee ontstaat dat hiermee ontstaat voor andere bouwprojecten die de parkeernorm of de businesscase niet rond krijgen waar geen gemeentelijke garage in de buurt is?

Antwoord Wij handelen conform de vastgestelde 'Beleidsregels parkeren bij nieuwbouwprojecten Dordrecht' (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR670879/3>) waaronder de artikelen 5, lid 7 en 8 en artikel 7. Wij zien geen aanleiding voor precedent werking.

Zoals reeds bij de beantwoording van vraag 4 is aangegeven zijn wij momenteel met de ontwikkelaar van de woningontwikkeling op Crownpoint in gesprek over een evenwichtige financiële bijdrage aan de gemeente met betrekking tot de investeringskosten voor de realisatie van de parkeerplaatsen. Dit naast de parkeerabonnementen voor de bewoners tegen een marktconform tarief.

Datum 14 mei 2024
Ons kenmerk 2024-0049428

Vraag 6. Hoe gaan we in de toekomst om met een situatie als de gemeentelijke garage zou gaan verdwijnen, maar de parkeerbehoefte voor bewoners blijft bestaan? Welke (financiële) verplichtingen en verantwoordelijkheden neemt de gemeente door het faciliteren van deze oplossing?

Antwoord Dit is feitelijk een hypothetische situatie. De gemeente respecteert eventuele afspraken/overeenkomsten e.d. over de parkeervraag die ondergebracht is in de gemeentelijke parkeergarages.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders

C.H.W.M. Post
secretaris

A.W. Kolff
burgemeester